

- **Baugenehmigung – erteilt**
- **Aktuelle Projektübersicht**
- **Vergabe LV Paket 02**
- **weiterer Projektablauf**



Kostenübersicht Zusammenfassung			
			[€, brutto], gerundet
Gesamtkosten	Rathaus und TG	KG 300 + 400 (ohne Aussenanlage und Baunebenkosten)	15.355.000,00 €
	Umfang Ausschreibungspaket 01 + 02		6.316.000,00 €
	Anteil Ausschreibungspaket 01 + 02		41%
	Kostenanschlag nach LV Paket 01		15.041.000,00 €
	Differenz Kostenberechnung - Kostenanschlag 01		314.000,00 €
Aufgestellt:	mmp diplomingenieure architekten Uhldingen - Mühlhofen, 2018 02 05		

- Stand Baugenehmigung
- Vergabe Gewerk 001 Erdarbeiten / Verbau
- weiterer Projektlauf

Bauvorhaben:	NEUBAU RATHAUS UND TIEFGARAGEN IN SALEM		
Gewerk:	012 ROHBAUARBEITEN		
Submission:	2018 01 19	Uhr:	14:30

Ausschreibungsart: offenes Verfahren
 Aufforderungen zur Angebotsabgabe
 Eingegangene Angebote: 8 wertbare Angebote: 8

Ausgeschriebene Leistungen:
 Titel 01 Baustelleneinrichtung
 Titel 02 Gründung
 Titel 03 Entwässerungsarbeiten
 Titel 04 Stahlbetonarbeiten
 Titel 05 Fertigteile Stahlbeton
 Titel 06 Tagelohnarbeiten

Angebotssummen: Bieter Nr. 1
 siehe Seite 2 - Preisspiegel mmp

KOSTENANSATZ : KB RH + TG v. 2017|09|23 - Stand 01-3

KOSTENGRUPPE:					
Rathaus	16218_300_012	Rohbauarbeiten			1.861.688,55 €
		abzüglich:			
		zuzüglich:	002.13 Handaushub	aus KG 002	4.200,00 €
			002.14 Rohrgrabenaush.	aus KG 002	1.837,50 €
			022.17 Rollierung Bodenpl.	aus KG 002	6.827,46 €
Tiefgarage	16218_300_012	Rohbauarbeiten			2.205.912,32 €
		abzüglich:			
		zuzüglich:	002.20 Rohrgrabenaush.	aus KG 002	5.000,00 €
			002.22 Schutzlage Boden TG	aus KG 002	44.118,90 €
KOSTENBERECHNUNG :		netto			4.129.584,73 €
		MwSt.	19%		784.621,10 €
KOSTENBERECHNUNG GESAMT:		brutto			4.914.205,83 €
Vergabesumme		brutto			4.801.261,38 €
Unterdeckung / Überdeckung:					112.944,45 €
Prozentual:					2,35%

VERGABEVORSCHLAG: Josef Hebel GmbH & Co. KG Bauunternehmung
 87700 Memmingen

Aufgestellt: estudio arquitectos primitivo gonzález / mmp diplomingenieure architekten
 Uhlhingen - Mühlhofen, 2018|01|22

- Stand B:
- Vergabe
- weiterer

- Technisches Klärgespräch gem. § 15 EU VOB/A fand am 2018|01|31 statt

Bauvorhaben:	NEUBAU RATHAUS UND TIEFGARAGEN IN SALEM		
Gewerk:	050 BLITZSCHUTZ- UND ERDUNGSANLAGEN		
Submission:	2018 01 18	15:30 Uhr	

Ausschreibungsart: beschränkte Ausschreibung
 Aufforderung zur Angebotsabgabe: 6
 Eingegangene Angebote: 4 wertbare Angebote: 4

Ausgeschriebene Leistungen:

Titel 01	Erdungsanlage
Titel 02	Trennstellen
Titel 03	Spannungsableiter
Titel 04	Anschlüsse
Titel 05	Stundenlohnarbeiten
Titel 06	Abnahmen / Prüfungen

Angebotssummen: siehe Angebotsübersicht

KOSTENANSATZ : KA vom 09.11.2017

KOSTENGRUPPE:			
Rathaus mit Tiefgarage			50.182,34 €
KOSTENBERECHNUNG :	netto		50.182,34 €
	MwSt.	19%	9.534,64 €
KOSTENBERECHNUNG GESAMT:	brutto		59.716,98 €
VERGABESUMME	brutto		47.806,47 €
Unterdeckung			11.910,51 €
Prozentual:			24,91%

VERGABEVORSCHLAG: M+K Blitzschutzmontagen
88213 Ravensburg

- Stand Bau
- Vergabe G
- weiterer P

Bauvorhaben:	NEUBAU RATHAUS UND TIEFGARAGEN IN SALEM	
Gewerk:	052.1 LEERROHREINLEGARBEITEN	
Submission:	2018 01 18	15:45 Uhr

Ausschreibungsart: beschränkte Ausschreibung
 Aufforderung zur Angebotsabgabe: 6
 Eingegangene Angebote: 1 wertbare Angebote: 1

Ausgeschriebene Leistungen:
 Titel 01 Verlegesysteme
 Titel 02 Installationsdosen
 Titel 03 Stundenlohnarbeiten

Angebotssummen: siehe Angebotsübersicht

KOSTENANSATZ : KA vom 09.11.2017

KOSTENGRUPPE:			
Rathaus mit Tiefgarage			48.523,55 €
KOSTENBERECHNUNG :			
	netto		48.523,55 €
	MwSt.	19%	9.219,47 €
KOSTENBERECHNUNG GESAMT:		brutto	57.743,02 €
VERGABESUMME			
		brutto	55.113,30 €
Unterdeckung			2.629,72 €
Prozentual:			4,77%

VERGABEVORSCHLAG: Elektrotechnik Wirth GmbH
 88682 Salem

- Stand Ba
- Vergabe (
- weiterer I

Bauvorhaben:	NEUBAU RATHAUS UND TIEFGARAGEN IN SALEM		
Gewerk:	069 AUFZUGSARBEITEN		
Submission:	2018 01 19	15.15	Uhr

Ausschreibungsart: offenes Verfahren
 Aufforderung zur Angebotsabgabe
 Eingegangene Angebote: 3 wertbare Angebote: 2
 Ausgeschriebene Leistungen: Titel 01 Aufzüge Rathaus und TG
 Titel 02 Taglohnarbeiten
 Titel 03 Wartungsarbeiten

Angebotssummen: siehe Angebotsübersicht

KOSTENANSATZ : KB RH + TG v. 2017|09|23 - Stand 01-3

KOSTENGRUPPE:			
Rathaus	16218_400_069	Aufzug	109.500,00 €
		abzüglich:	
		zugänglich:	
Tiefgarage	16218_300_069	Aufzug	37.500,00 €
		abzüglich:	
		zugänglich:	
KOSTENBERECHNUNG :		netto	147.000,00 €
		MwSt. 19%	27.930,00 €
KOSTENBERECHNUNG GESAMT:		brutto	174.930,00 €
BAUKOSTEN AUFZÜGE RATHAUS UND TIEFGARAGE			
Baukosten Aufzüge Rathaus und Tiefgarage		netto	158.802,00 €
		MwSt. 19%	30.172,38 €
Baukosten Aufzüge Rathaus und Tiefgarage		brutto	188.974,38 €
Unterdeckung			-14.044,38 €
Prozentual:			-7,43%
WARTUNGSKOSTEN FÜR ALLE AUFZÜGE			
Wartungskosten für alle Aufzüge		netto	12.424,00 €
		MwSt. 19%	2.360,56 €
Wartungskosten für alle Aufzüge		brutto	14.784,56 €
VERGABESUMME		brutto	203.758,94 €

VERGABEVORSCHLAG: Brobeil Aufzüge GmbH & Co. KG
 88525 Dürmentingen

- Stand Bau...
- Vergabe G...
- weiterer Pr...

- Technisches Klärgespräch gem. § 15 EU VOB/A fand am 2018|01|31 statt



Weiterer Projektablauf

- Erdarbeiten begonnen am 2018|01|15
- Übergabe Baugrube Rathaus an Auftragnehmer 012 Rohbauarbeiten am 2018|03|27
- Beginn Rohbauarbeiten am 2018|04|03
- Versendung LV Paket 03 (Gebäudehülle) ab: 2018|03|08
- Versendung LV Paket 04 (Technische Gebäudeausstattung) ab: 2018|04|30