



Angebotsabfrage zur Erschließung des ca. 5 ha großen Baugebietes „Gewerbegebiet Ost II“

Die Gemeinde Salem beabsichtigt die Erschließung des Baugebietes „Gewerbegebiet Ost II“. Der Erschließungsträger hat folgende Leistungen zu erbringen:

- Durchführung der Erschließungsmaßnahmen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung
- Erstellung und Koordinierung des Ablaufs für das Gesamtprojekt
- Vorbereiten und Abschließen eines Erschließungsvertrages mit der Gemeinde Salem
- Projektsteuerung aller am Projekt Beteiligten (Planer, Baufirmen)
- Durchführung von Projektsitzungen und Teilnahme an Baustellen Jour Fix
- Laufende Informationen der Gemeinde Salem über den Stand des Projektes und Vorbereitung anstehender Entscheidungen
- Ausschreibung und Nachverhandlung mit Claimsmanagement
- Frühzeitige Identifizierung von Risiken und Empfehlung von Gegenmaßnahmen
- Unterstützung bei der Öffentlichkeitsarbeit
- Zusammenstellung der voraussichtlichen Gesamtkosten mit permanenter Fortschreibung und Kontrolle
- Vorbereiten und Abschließen einer Kostentragungsvereinbarung mit der Gemeinde
- Abwicklung des kompletten Zahlungsverkehrs
- Schlussrechnung der Gesamtmaßnahme.

Die Leistungen werden zu einem Pauschalhonorar von

_____ €/m² Bruttofläche

zzgl. Mehrwertsteuer inkl. Nebenkosten angeboten.

Die Gemeinde ist alleinige Grundstückseigentümerin. Der Bebauungsplan soll durch das Architekturbüro Hornstein aus Überlingen erbracht werden. Der Erschließungsträger wird das Büro beauftragen bzw. in bestehende Verträge eintreten. Die Ingenieurplanung soll durch das Ingenieurbüro Langenbach aus Sigmaringen erbracht werden. Der Erschließungsträger wird das Büro beauftragen bzw. in bestehende Verträge eintreten.