



Naturschutzrechtliche und bauplanungsrechtliche Eingriffsbeurteilung, Kompensationsbewertung und Ökokonten

§ 15 BNatSchG

§ 22 Abs. 2 und § 23 Abs. 8 Halbsatz 2 Nr. 3 NatSchG

in Verbindung mit ÖKVO, KompVzVO

§ 1a BauGB, § 135a BauGB

Bewertungsmodell der Landkreise

Bodenseekreis, Ravensburg, Sigmaringen



Gemeinde Salem – Ökokonto- und naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen

Gemeinde Salem – Bebauungsplanverfahren ab 2000 – 2017

Jahr	Bezeichnung	Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen außerhalb der Baugebiete	Interne Ausgleichsmaßnahmen in %	Bemerkung
1	2000 Eggenried II, Beuren Wohngebiet		100	
2	2004 Riffenzell I, Neufrach Wohngebiet Eingeschränktes Gewerbegebiet	– Flst.-Nr. 1644, Gemarkung Neufrach (ca. 0,47ha): Umwandlung in extensiv genutztes Grünland mit Gehölzgruppen; – Flst.-Nr. 1361, Gemarkung Neufrach: Anlage von extensiv genutzter Streuobstwiese mit Obstbäumen und Gehölzpflanzung im Böschungsbereich; – Flst.-Nr. 1362, Gemarkung Neufrach: Anpflanzung von Obstbäumen auf extensiv genutzter Streuobstwiese; – Flst.-Nr. 1364/1, Gemarkung Neufrach: Anlage von extensiv genutzter Streuobstwiese mit Obstbäumen		Ausgleichsmaßnahmen wurden direkt dem BBP zugeordnet und nicht ins Ökokonto eingetragen.
3	2006 Am Lichtenberg, Neufrach Wohngebiet	Ökokonto Salem Gemarkung Buggensegel Ausgleichsfl. 9762 201 003, Flst.-Nr. 201/3 Extensivierung und Weiterentwicklung einer Teilfläche von 5.100 m ²	37	Ökokonto Nr. 3
4	2006 Hinter den Gärten II, Beuren Wohngebiet		100	
5	2007 Zum roten Torkel, Mittelstenweiler Wohngebiet 2009 Änderung (keine neue Planung)	Extensivierung einer Teilfläche von 5.000 m ² des Grundstücks Flst.-Nr. 201/3 auf Gemarkung Buggensegel	Boden: 0% Rest: 100%	Ökokonto Nr. 3
6	2008 Westliche Bahnhofstraße Gewerbegebiet	Nicht erforderlich; § 13a		
7	2009 Weiherstraße II, Beuren Gewerbegebiet	Anlage einer extensiv gepflegten Streuobstwiese auf 5.400 m ² auf bisherige Ackerfläche auf Flst.-Nr. 463, Gemarkung Lippertsreute	Boden: 37% Flora/Fauna: 35%	Ökokonto Nr. 5
8	2010 Neufrach Ort – Bereich Am Lichtenberg Wohngebiet	Nicht erforderlich; § 13a		
9	2010 Gewerbegebiet Neufrach Ost I Gewerbegebiet	<ul style="list-style-type: none"> Fortführung der erweiterten Bachaue auf bisherigen Ackerflächen, Flst.-Nrn. 1680, 1684 und 1685 Gemarkung Neufrach, auf einem 22 m breiten und 2.200 m langen Streifen (4.840 m²) 15.700 m² der Ökokontomaßnahmenfläche auf den Flst.-Nrn. 463 und 483 auf Gemarkung Lippertsreute 	Boden: 12% Flora/ Fauna: 10%	1. Direkt BBP zugeordnet 2. Ökokonto Nr. 5
10	2012 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Höhenweg", Mittelstenweiler Wohngebiet		100%	
11	2012 Föhrenbühl II, Mimmenhausen Wohngebiet	Abbuchung von der Ökokontomaßnahme auf Flst.-Nr. 483 auf Gemarkung Lippertsreute: - ca. 900 m ² Feldhecke, - 400 m ² Waldsaum und - ca. 4.800 m ² Streuobstwiese	0%	Ökokonto Nr. 5
12	2012 Gewerbegebiet Neufrach, Erweiterung Süd Gewerbegebiet	<ul style="list-style-type: none"> Extensivierungs- und ökologische Aufwertungsmaßnahmen auf ca. 4,4 ha auf gemeindeeigene Grundstücken im Gewinn „Weitwiesen“ durch Entwicklung von Nasswiesen Ersatz des Schilfbiotopes im Gewinn „Weitwiesen“ 	0%	Ökokonto Nr. 7
13	2012 Östliche Bahnhofstraße II (HSM – Parkdeck), Neufrach Sonstiges Sondergebiet	Nicht erforderlich; § 13a		

14	2013 Gewerbegebiet Neufrach Ost II Gewerbegebiet	<ul style="list-style-type: none"> Abbuchung von 17.810 m² von der Ökokontomaßnahme auf Flst.-Nrn. 463 und 483 auf Gemarkung Lippertsreute: - ca. 2.700 m² Feldhecke, - 1.550 m² Waldsaum und - ca. 13.560 m² Streuobstwiese Maßnahmen im Gewinn Weitwiesen Ökokontomaßnahme 004 in Weildorf: Extensivierungsmaßnahmen, Weiden- und Feldgehölzpflanzungen 	0%	1. Ökokonto Nr. 5 2. Ökokonto Nr. 7 3. Ökokonto Nr. 4
15	2014 Gewerbegebiet Neufrach Ost III Gewerbegebiet	<ul style="list-style-type: none"> Ökokontomaßnahme 001 – Hinter den Gärten: Extensivierung von Ackerflächen, Anlage eines naturnahen Bachabschnitts, Gehölzpflanzungen Ökokontomaßnahme 004 – Weildorf: Extensivierungsmaßnahmen, Weiden- und Feldgehölzpflanzungen Flst.-Nr. 169, Gemarkung Beuren: Flächenvernässung und Anlage eines 400 m² großen Tümpels Gewinn Weitwiesen, Flst.-Nrn. 183/2 und 190/3 (ca. 1,7ha): Umwandlung von Ackerflächen und Fettwiese zu Naßwiesen 	0%	1. Ökokonto Nr. 1 2. Ökokonto Nr. 4 3. Ökokonto Nr. 2 4. Ökokonto Nr. 7
16	2016 Neufrach – Ort, 5. Änderung Wohngebiet			offen
17	2017 Stefansfeld Nord-Ost Wohngebiet			Verfahren noch nicht abgeschlossen, Zukauf von Biotopwertpunkten bei einem regionalen Anbieter

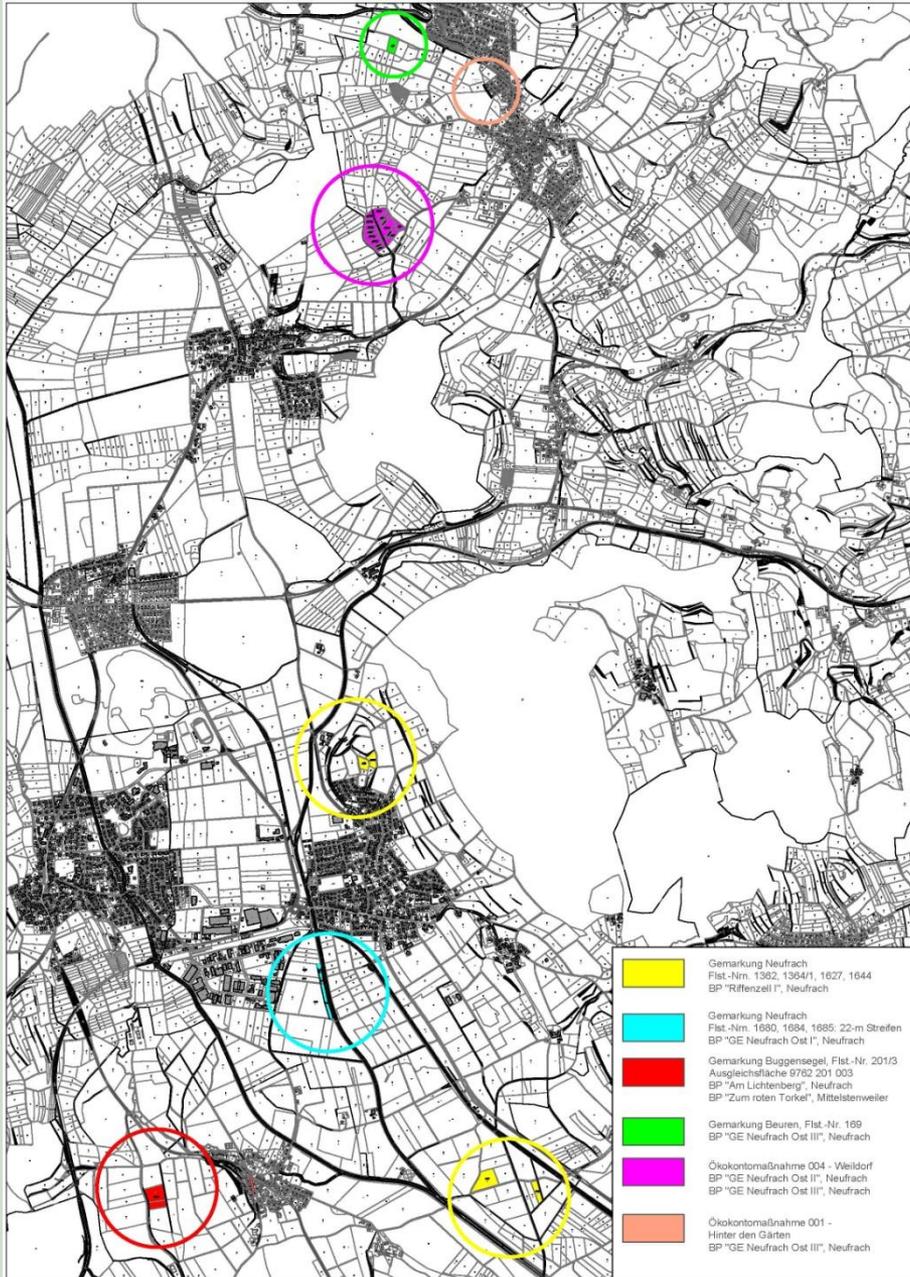
Verbindliche Bauleitplanung 2000 - 2017

Gemeinde Salem – Ökokonto- und naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen

Ökokontomaßnahmen der Gemeinde

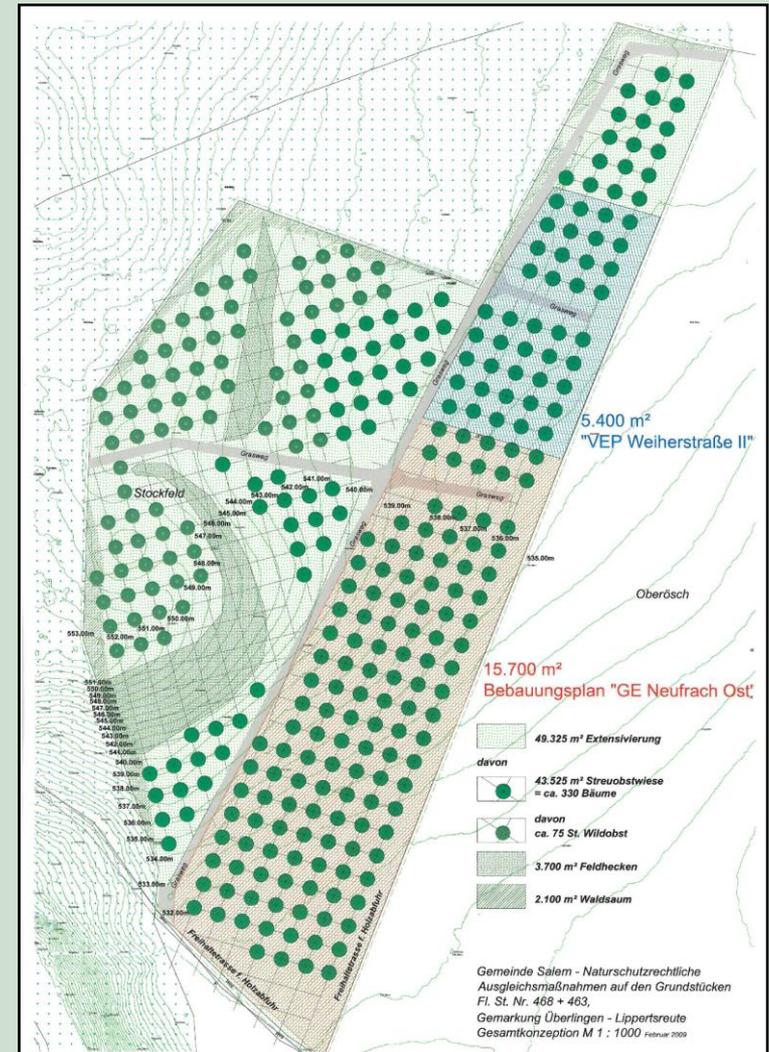
Nr.	Maßnahme/Projekt	Was wurde umgesetzt	Jahr der Einbuchung	eingebuchte Ökopunkte	noch zur Verfügung stehende Ökopunkte
1	Beuren /Hinter den Gärten	Extensivierung auf einer Fläche von 600 qm, Neuanlage Graben (120 qm), Neuanlage Gehölz entlang Graben	2003	21.080	0
2	Beuren / Trillenbühl	Extensivierung auf einer Fläche von 2.650 qm, Neuanlage Graben (130 qm), Vergrößerung Weiher (450 qm), Neuanlage Gehölz am Bach	2004	122.750	0
3	Buggensegel	Extensivierung auf einer Fläche von 10.108 qm, Aufstauung von Gräben, Neuanlage von Bachröhricht, Neuanlage von Feldhecken	2005	287.482	0
4	Hochwasserschutzbecken im Weiher, Weildorf	Extensivierung auf einer Fläche von 39.474 qm, Ergänzung von Weidengebüsch, Pflanzung von Feldhecken, Zuwachs Schilfröhricht	2009	323.653	0
5	Lippertsreute "Steinhöfe"	Extensivierung auf einer Fläche von 49.325 qm, Streuobstwiese mit ca. 330 Bäumen, Feldhecken auf 3.700 qm, Waldsaum 2.100 qm	2009/2010	1.505.875	0
6	Fischaufstieg "Mahlmühle"	Anlegung eines Umgehungsgerinne an der Aach bei der Mühle Neufrach	2017	250.000	250.000
7	Weitwiesen - Gesamtmaßnahme	Extensivierungsmaßnahmen, Lebensraum für Kiebitz und Laubfrosch, Libellen	?	1.886.291	907.630 (nach Umsetzung der Gesamtmaßnahme)
7a	Weitwiesen, BA1	Extensivierungsmaßnahmen, Anlegung Laichgewässer für den Laubfrosch	2018, geplant	465.000	

Gemeinde Salem – Ökokonto- und naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen



Lageplan Ökokonto-Maßnahmen
(ohne Steinhöfe, Lippertsreute)

Ökokonto-Maßnahme `Steinhöfe`, Fl. St. Nr. 463 + 468, Gemarkung Überlingen-Lippertsreute



Gesamtfläche: 49.325 m²

**Extensivierung von 36.100 m² Ackerflächen
und 13.225 m² Grünland**

**Anlage von Hochstamm-Streuobstwiesen, Feldhecken,
Feldgehölzen, Waldsaum, Realisierung 2008 - 2009**

Gemeinde Salem – Ökokonto- und naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen



Hochstamm-Streuobstwiese



Feldhecke

Gemeinde Salem – Ökokonto- und naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen



Feldgehölz



Wildrosenhecke



Waldsaum