

**Gemeinde Salem – Bebauungsplanverfahren ab 2000 – 2017**

	Jahr	Bezeichnung	Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen außerhalb der Baugebiete	Interne Ausgleichsmaßnahmen in %	Bemerkung
1	2000	<b>Eggenried II, Beuren</b> Wohngebiet	Intern	100	
2	2004	<b>Riffenzell I, Neufrach</b> Wohngebiet Eingeschränktes Gewerbegebiet	– Flst.-Nr. 1644, Gemarkung Neufrach (ca. 0,47ha): Umwandlung in extensiv genutztes Grünland mit Gehölzgruppen; – Flst.-Nr. 1361, Gemarkung Neufrach: Anlage von extensiv genutzter Streuobstwiese mit Obstbäumen und Gehölzpflanzung im Böschungsbereich; – Flst.-Nr. 1362, Gemarkung Neufrach: Anpflanzung von Obstbäumen auf extensiv genutzter Streuobstwiese; – Flst.-Nr. 1364/1, Gemarkung Neufrach: Anlage von extensiv genutzter Streuobstwiese mit Obstbäumen		<b>Ausgleichsmaßnahmen wurden direkt dem BBP zugeordnet und nicht ins Ökokonto eingetragen.</b>
3	2006	<b>Am Lichtenberg, Neufrach</b> Wohngebiet	Ökokonto Salem Gemarkung Buggensegel Ausgleichsfl. 9762 201 003, Flst.-Nr. 201/3 Extensivierung und Weiterentwicklung einer Teilfläche von 5.100 m <sup>2</sup>	37	<b>Ökokonto Nr. 3</b>
4	2006	<b>Hinter den Gärten II, Beuren</b> Wohngebiet	Intern	100	
5	2007 2009	<b>Zum roten Torkel, Mittelstenweiler</b> Wohngebiet <b>Änderung (keine neue Planung)</b>	Extensivierung einer Teilfläche von 5.000 m <sup>2</sup> des Grundstücks Flst.-Nr. 201/3 auf Gemarkung Buggensegel	Boden: 0% Rest: 100%	<b>Ökokonto Nr. 3</b>
6	2008	<b>Westliche Bahnhofstraße</b> Gewerbegebiet	Nicht erforderlich; § 13a		
7	2009	<b>Weiberstraße II, Beuren</b> Gewerbegebiet	Anlage einer extensiv gepflegten Streuobstwiese auf 5.400 m <sup>2</sup> auf bisherige Ackerfläche auf Flst.-Nr. 463, Gemarkung Lippertsreute	Boden: 37% Flora/Fauna: 35%	<b>Ökokonto Nr. 5</b>

**Gemeinde Salem – Bebauungsplanverfahren ab 2000 – 2017**

	Jahr	Bezeichnung	Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen außerhalb der Baugebiete	Interne Ausgleichsmaßnahmen in %	Bemerkung
8	2010	<b>Neufrach Ort – Bereich Am Lichtenberg</b> Wohngebiet	Nicht erforderlich; § 13a		
9	2010	<b>Gewerbegebiet Neufrach Ost I</b> Gewerbegebiet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fortführung der erweiterten Bachaue auf bisherigen Ackerflächen, Flst.-Nrn. 1680, 1684 und 1685 Gemarkung Neufrach, auf einem 22 m breiten und 2.200 m langen Streifen (4.840 m<sup>2</sup>)</li> <li>• 15.700 m<sup>2</sup> der Ökokontomaßnahmenfläche auf den Flst.-Nrn. 463 und 483 auf Gemarkung Lippertsreute</li> </ul>	Boden: 12% Flora/ Fauna: 10%	<b>1. Direkt BBP zugeordnet</b> <b>2. Ökokonto Nr. 5</b>
10	2012	<b>Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Höhenweg", Mittelstenweiler</b> Wohngebiet	Intern	100%	
11	2012	<b>Fohrenbühl II, Mimmenhausen</b> Wohngebiet	Abbuchung von der Ökokontomaßnahme auf Flst.-Nr. 483 auf Gemarkung Lippertsreute: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ca. 900 m<sup>2</sup> Feldhecke,</li> <li>- 400 m<sup>2</sup> Waldsaum und</li> <li>- ca. 4.800 m<sup>2</sup> Streuobstwiese</li> </ul>	0%	<b>Ökokonto Nr. 5</b>
12	2012	<b>Gewerbegebiet Neufrach, Erweiterung Süd</b> Gewerbegebiet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Extensivierungs- und ökologische Aufwertungsmaßnahmen auf ca. 4,4 ha auf gemeindeeigene Grundstücken im Gewinn „Weitwiesen“ durch Entwicklung von Nasswiesen</li> <li>• Ersatz des Schilfbiotopes im Gewinn „Weitwiesen“</li> </ul>	0%	<b>Ökokonto Nr. 7</b>
13	2012	<b>Östliche Bahnhofstraße II (HSM – Parkdeck), Neufrach</b> Sonstiges Sondergebiet	Nicht erforderlich; § 13a		

**Gemeinde Salem – Bebauungsplanverfahren ab 2000 – 2017**

	Jahr	Bezeichnung	Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen außerhalb der Baugebiete	Interne Ausgleichsmaßnahmen in %	Bemerkung
14	2013	<b>Gewerbegebiet Neufrach Ost II</b> Gewerbegebiet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abbuchung von 17.810 m<sup>2</sup> von der Ökokontomaßnahme auf Flst.-Nrn. 463 und 483 auf Gemarkung Lippertsreute:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ca. 2.700 m<sup>2</sup> Feldhecke,</li> <li>- 1.550 m<sup>2</sup> Waldsaum und</li> <li>- ca. 13.560 m<sup>2</sup> Streuobstwiese</li> </ul> </li> <li>• Maßnahmen im Gewinn Weitwiesen</li> <li>• Ökokontomaßnahme 004 in Weildorf: Extensivierungsmaßnahmen, Weiden- und Feldgehölzpflanzungen</li> </ul>	0%	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Ökokonto Nr. 5</b></li> <li>2. <b>Ökokonto Nr. 7</b></li> <li>3. <b>Ökokonto Nr. 4</b></li> </ol>
15	2014	<b>Gewerbegebiet Neufrach Ost III</b> Gewerbegebiet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ökokontomaßnahme 001 – Hinter den Gärten: Extensivierung von Ackerflächen, Anlage eines naturnahen Bachabschnitts, Gehölzpflanzungen</li> <li>• Ökokontomaßnahme 004 – Weildorf: Extensivierungsmaßnahmen, Weiden- und Feldgehölzpflanzungen</li> <li>• Flst.-Nr. 169, Gemarkung Beuren: Flächenvernässung und Anlage eines 400 m<sup>2</sup> großen Tümpels</li> <li>• Gewinn Weitwiesen, Flst.-Nrn. 183/2 und 190/3 (ca. 1,7ha): Umwandlung von Ackerflächen und Fettwiese zu Naßwiesen</li> </ul>	0%	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Ökokonto Nr. 1</b></li> <li>2. <b>Ökokonto Nr. 4</b></li> <li>3. <b>Ökokonto Nr. 2</b></li> <li>4. <b>Ökokonto Nr. 7</b></li> </ol>
16	2016	<b>Neufrach – Ort, 5. Änderung</b> Wohngebiet	offen		
17	2017	<b>Stefansfeld Nord-Ost</b> Wohngebiet	Verfahren noch nicht abgeschlossen, Zukauf von Biotopwertpunkten bei einem regionalen Anbieter		