

# Gemeinderatssitzung 25.07.2017



## Informationen und Zahlen Neue Mitte



# Einnahmen und Ausgaben aktuell 30.05.2017 – Ausgangssituation



Projekt	Ausgaben / Baukosten	Einnahmen / Zuwendungen
<b>Öffentliche Dienstleistungen</b> Rathaus Bücherei Tourismus	<b>11,9 Mio. €</b> 8,2 Mio. € 2,3 Mio. € 1,4 Mio. €	<b>2,5 Mio. €</b> 2,0 Mio. € 0,5 Mio. € Kostend. Miete
Marktplatz / Bürgerpark	4,146 Mio. €	2,688 Mio. €
Öffentliche Tiefgarage	5,11 Mio. €	1,8 Mio. €
Erschließungsmaßnahmen	3,8 Mio. €	846 T€
Erlös aus Grundstücksverkäufen (Wohnen und Einzelhandel -netto)		5,4 Mio. €
<b>Vorläufig Gesamt</b>	<b>24,9 Mio. €</b>	<b>13,2 Mio. €</b>
Vorläufiger Finanzierungsbedarf:		ca. 11,7 Mio. €

# Fortschreibung Kosten im Rahmen Planungskonkretisierung

Einplanung Deckenkühlung	+ 0,3 Mio. €
Kosten Außenanlage (vorläufig)	+ 0,7 Mio. €
Kostenaktualisierung Tiefgarage	+ 0,1 Mio. €
Kostenaktualisierung Rathaus	+ 0,2 Mio. €
Summe Mehraufwand	+ 1,3 Mio. €

# Ergebnis laufende Prüfungen

## **Laufende Prüfungen:**

weitere Förderung (Tourismus) nicht zielführend, da „überwiegende touristische Nutzung“ erforderlich.

Erweiterung Vorsteuerabzug unter der Berücksichtigung neuer Zuordnung der Flächen erscheint nach Prüfung durch Steuerberater umsetzbar.

# Einarbeitung laufende Prüfung

Darstellung Vorsteuer Rathaus	- 0,3 Mio. €
Darstellung Vorsteuer Aussenanl	- 0,3 Mio. €
Anpassung Förderung	- 0,2 Mio. €
Minderaufwand gesamt	- 0,8 Mio. €
Mehraufwand gesamt	+ 1,3 Mio. €
Gesamt	+ 0,5 Mio. €

# Einnahmen und Ausgaben aktuell 25.07.2017 – fortgeschriebene Kostensituation mit Steuerreduzierung



Projekt	Ausgaben / Baukosten	Einnahmen / Zuwendungen
<b>Öffentliche Dienstleistungen</b>	<b>12,1 Mio. €</b>	<b>2,5 Mio. €</b>
Rathaus	8,4 Mio. €	2,0 Mio. €
Bücherei	2,4 Mio. €	0,5 Mio. €
Tourismus	1,3 Mio. €	Miete
Marktplatz / Bürgerpark	4,44 Mio. €	2,8 Mio. €
Öffentliche Tiefgarage	5,23 Mio. €	1,8 Mio. €
Erschließungsmaßnahmen	3,8 Mio. €	846 T€
Erlös aus Grundstücksverkäufen (Wohnen und Einzelhandel -netto)		5,4 Mio. €
<b>Vorläufig Gesamt</b>	<b>25,6 Mio. €</b>	<b>13,4 Mio. €</b>
Vorläufiger Finanzierungsbedarf:		ca. 12,2 Mio. €

Kassenstand:

rd. 11,0 Mio. €

# Gemeinderatssitzung 25.07.2017



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

