

faktorgrün^e

Landschaftsarchitekten bdla und Beratende Ingenieure



Edith Schütze
Martin Schedlbauer
Markus Rötzer
Michael Glaser

Merzhauser Str. 110
79100 Freiburg
Telefon 0761 / 707 647-0
freiburg@faktorgruen.de

Jürgen Pfaff
Stefanie Moosmann

Eisenbahnstraße 26
78628 Rottweil
Telefon 0741 / 15705
rottweil@faktorgruen.de

Büro Heidelberg
Franz-Knauff-Straße 2-4
69115 Heidelberg
Telefon 06221 / 4332 572
heidelberg@faktorgruen.de

Büro Stuttgart
Industriestr. 25
70565 Stuttgart
Telefon 0711 / 48 999 48-0
www.faktorgruen.de

Gemeinde Salem - Entwurf Neue Mitte
Gemeinderat Dienstag 25.07.2017

INHALT

1. Büroprofil
2. Leitbild
3. Entwurf
4. Gestaltungskatalog
 - a) Bäume
 - b) Beläge
 - c) Stufen
 - d) Brunnen / Wasserlauf
 - e) Pergola
 - f) Zufahrtsverhinderung
 - g) Entwässerung
 - h) Bänke
 - i) Narren-/Christbaumständer
 - j) Stromversorgung
 - k) Blindenleitsystem
 - l) Beleuchtung
5. Kosten

INHALT

1. Büroprofil
2. Leitbild
3. Entwurf
4. Gestaltungskatalog
 - a) Bäume
 - b) Beläge
 - c) Stufen
 - d) Brunnen / Wasserlauf
 - e) Pergola
 - f) Zufahrtsverhinderung
 - g) Entwässerung
 - h) Bänke
 - i) Narren-/Christbaumständer
 - j) Stromversorgung
 - k) Blindenleitsystem
 - l) Beleuchtung
5. Kosten



Jürgen Pfaff
Dipl.-Ing. (FH)



Edith Schütze
Dipl.-Ing. (TU)



Martin Schedlbauer
Dipl.-Ing. (FH)



Stefanie Moosmann
Dipl.-Ing. (FH)



Markus Rötzer
Dipl.-Ing. (FH)



Michael Glaser
M.Sc.- Geograph

Büro

Freiraumplanung
Wettbewerbe
Bauleitplanung
naturschutzfachliche Planung

Landschaftsplanung
Umweltplanung
Freiraumentwicklungskonzepte

Freiraumplanung
Entwurf
Wettbewerbe

Freiraumplanung
Ausführungsplanung
Ausschreibung
Bauleitung

Freiraumplanung
Entwurf
Ausführungsplanung
Ausschreibung

Gründung

Juli 1983 als Krupp + Losert

Rechtsform

Partnerschaftsgesellschaft mbB

Mitarbeiter

57 Dipl.- Ing. Landschaftsarchitekt
6 Technische Mitarbeiter

Standorte

Freiburg
Rottweil
Heidelberg
Stuttgart

Freiburg

33 Diplomingenieure

Sonja Blaser, Dipl.-Ing. (FH)
Melanie Borutta, Dipl.-Ing. (FH)
Matthias Broschart, Dipl.-Biogeograph
Miriam Fay, Dipl.-Ing. (FH)
Peter Gunkel, Dipl.-Ing. (FH)
Dr. Thomas Hahn, Dipl.-Biologe
Marie Hellgard, M.Sc.
Michal Herl, Dipl.-Ing.
Edgar Hug, Dipl.-Ing. (FH)
Christina Jaax, Dipl.-Biogeographin
Anna Jarosz, B.Eng. (FH)
Roman Knorr, M.Eng.
Oliver Kölling, Dipl.-Ing (FH)
Christoph Laule, MSc. Umweltnaturwissenschaften
Eric Lippe, Dipl.-Ing.
Wolfgang Losert, Dipl.-Ing
Simon Maichle, B.Eng. (FH)
Matthias Meßner, Dipl.-Ing.
Danilo Meixner, M.Eng. (FH)
Susanne Miethaner, Dipl.-Geoökologin
Matthias Nägele, B.Eng.
Franziska Parton, M.Sc.
Ricardo Patings, B.Sc. (FH)
Christine Post, M.Sc.
Florian Priesner, Dipl. Ing. (FH)
Dorothea Schäufele, Dipl.-Ing. (FH)
David Schlechtriem, Dipl.-Ing.
Angela Soler, Dipl.-Ing.
Fabian Störr, B.Eng.
Elena Tzoulakis, B.Eng. (FH)
Anja Ullmann, M.Sc. Biodiversität
Tom Wallenborn, Dipl.-Ing.
Maja Wittmann, M.Sc. Forstwissenschaften

4 technische Mitarbeiter

Inge Feser – Sekretariat, Verwaltung
Kerstin Jordan - Bauzeichnerin
Barbara Kirner - Bauzeichnerin
Claudia Weiss – Sekretariat, Verwaltung

1 – 2 Praktikanten

Team Stand: 06.03.2017

Rottweil

10 Diplomingenieure

Martin Bernhard, MSc.
Martin Gass, B.Eng. (FH)
Tobias Helling, MSc.
Simone Hermann, B.Eng.
Andrea Meiler, Dipl.-Ing.
Rüdiger Penkwitt, Dipl.-Ing
Christine Preyer, Dipl. Biologin
Matthias Schurer, B.Eng. (FH)
Daniel Stephan, Dipl.-Ing. (FH)
Weiß, Ann Katja, Dipl. Ing. (FH)
Monika Lukić, M. Ing.

2 technische Mitarbeiter

Hanelore Hänsel - Sekretariat, Verwaltung
Iris Holzner - Bauzeichnerin

1 – 2 Praktikanten

Heidelberg

6 Diplomingenieure

Stefan Auer, Dipl.-Ing.
Julia Leberle, B.Eng.
Ellen Rösch, B.Eng. (FH)
Nabeel Samaan, M.A.
Christina Schehle, Dipl.-Ing. (FH)
Julia Skole, B.Sc.

1 Praktikant

Stuttgart

8 Diplomingenieure

Betül Aydin, B.Eng.
Hendrik Haußmann, M.Eng
Iris Künemund, B.Eng.
Saskia Renger, B.Eng. (FH)
Maximilian Röhner, B.Eng.
Peter Schilling, Dipl.-Ing.
Tobias Schwarz, Dipl.-Ing. (FH)
Reinhard Waldner, Dipl.-Ing. (FH)

5



INHALT

1. Büroprofil
2. Leitbild
3. Vorentwurf
4. Gestaltungskatalog
 - a) Bäume
 - b) Beläge
 - c) Stufen
 - d) Brunnen / Wasserlauf
 - e) Pergola
 - f) Zufahrtsverhinderung
 - g) Entwässerung
 - h) Bänke
 - i) Narren-/Christbaumständer
 - j) Stromversorgung
 - k) Blindenleitsystem
 - l) Beleuchtung
5. Kosten

Leitbild

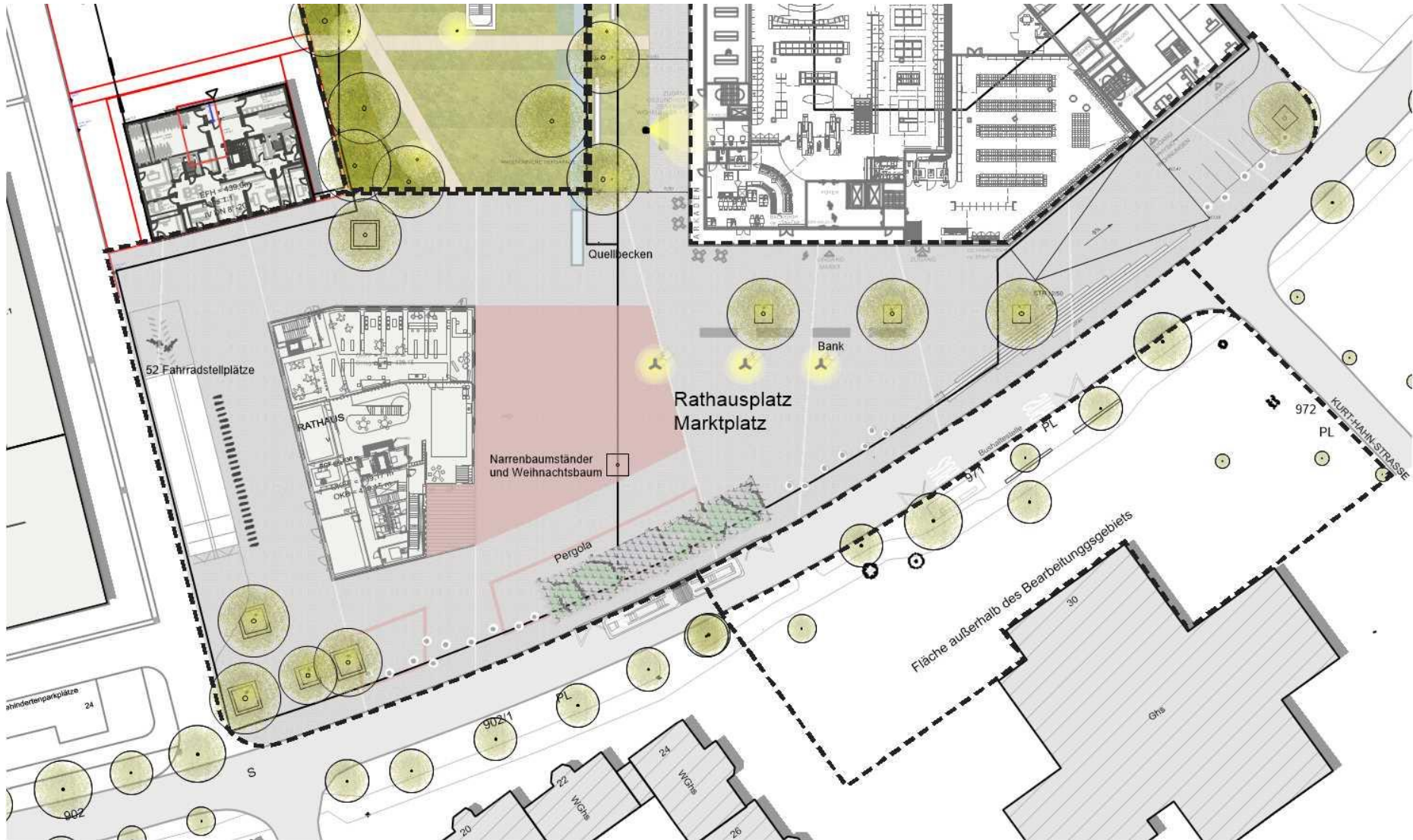
„Gradient – Übergang urbaner zu naturnahen Strukturen“

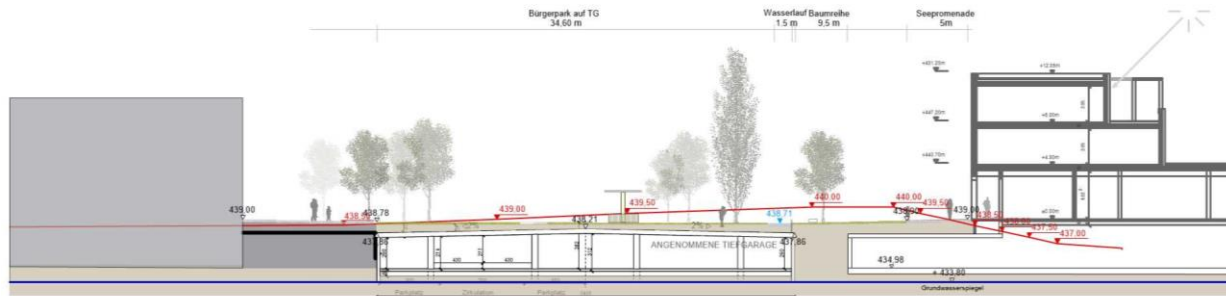
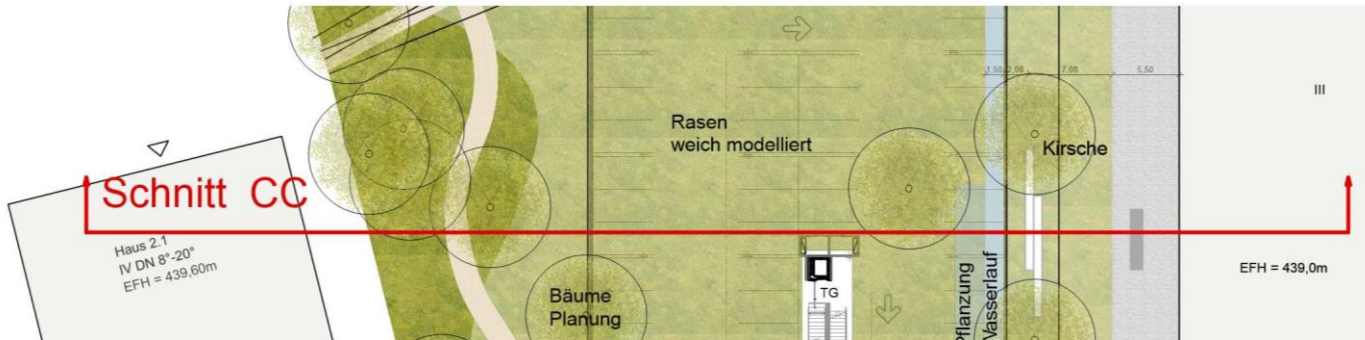
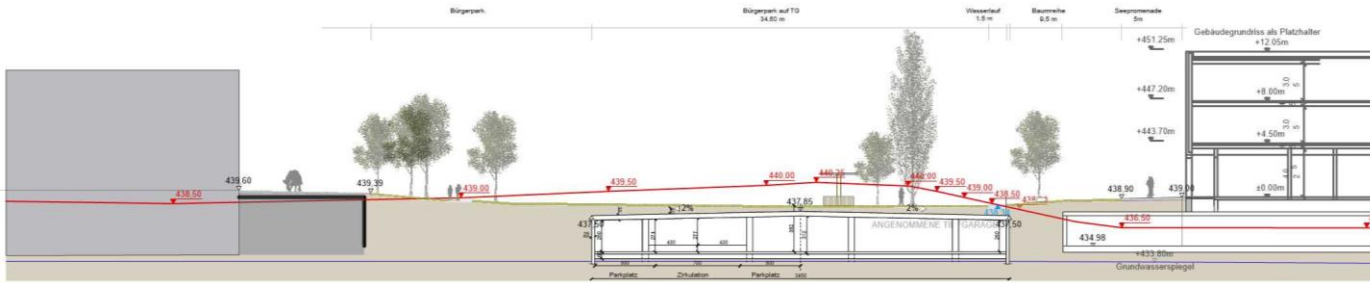


INHALT

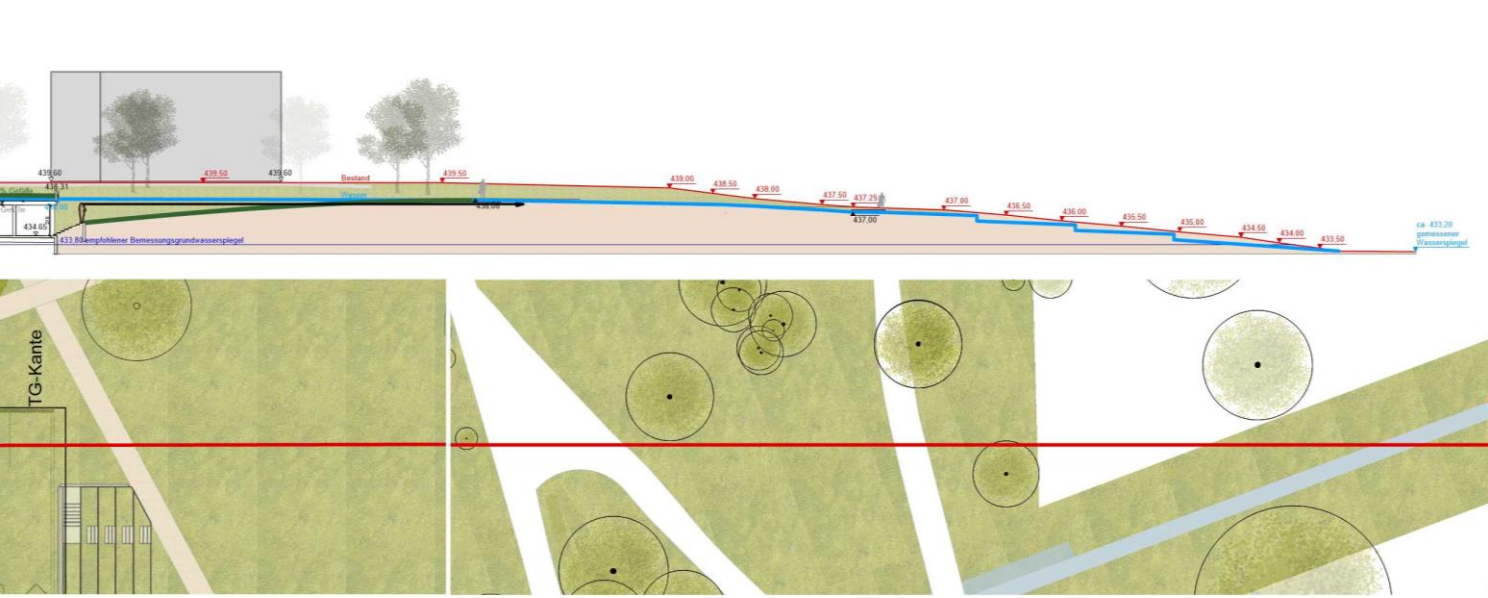
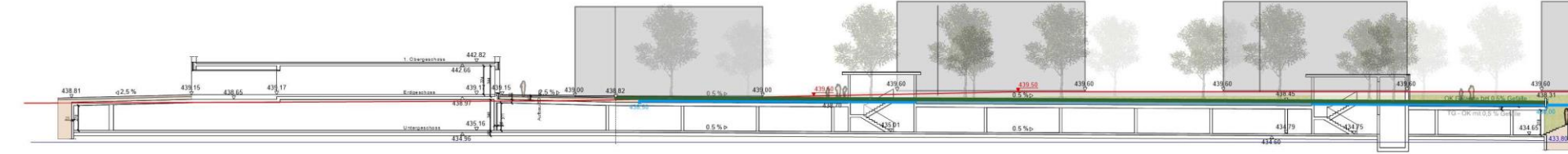
1. Büroprofil
2. Leitbild
3. Entwurf
4. Gestaltungskatalog
 - a) Bäume
 - b) Beläge
 - c) Stufen
 - d) Brunnen / Wasserlauf
 - e) Pergola
 - f) Zufahrtsverhinderung
 - g) Entwässerung
 - h) Bänke
 - i) Narren-/Christbaumständer
 - j) Stromversorgung
 - k) Blindenleitsystem
 - l) Beleuchtung
5. Kosten





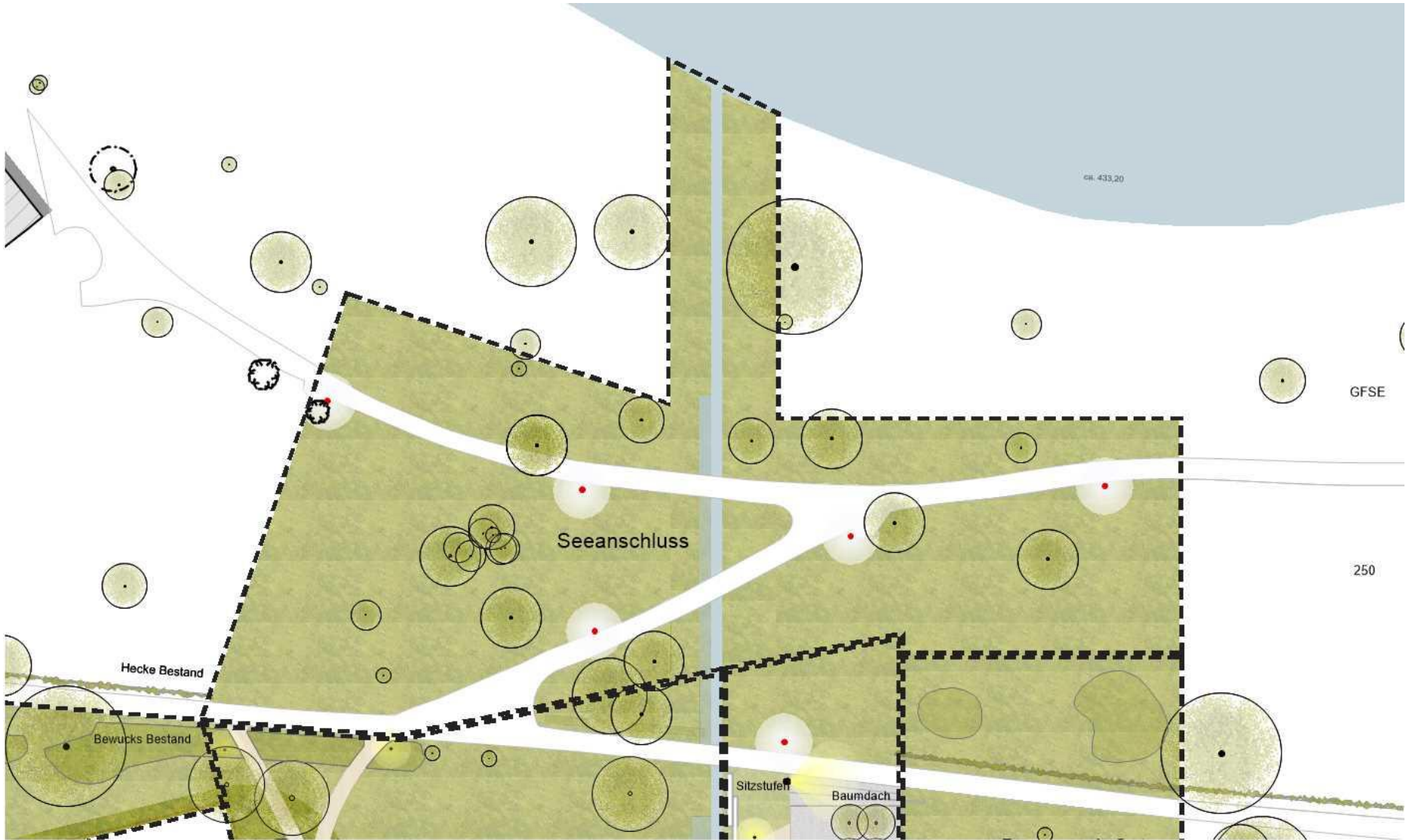


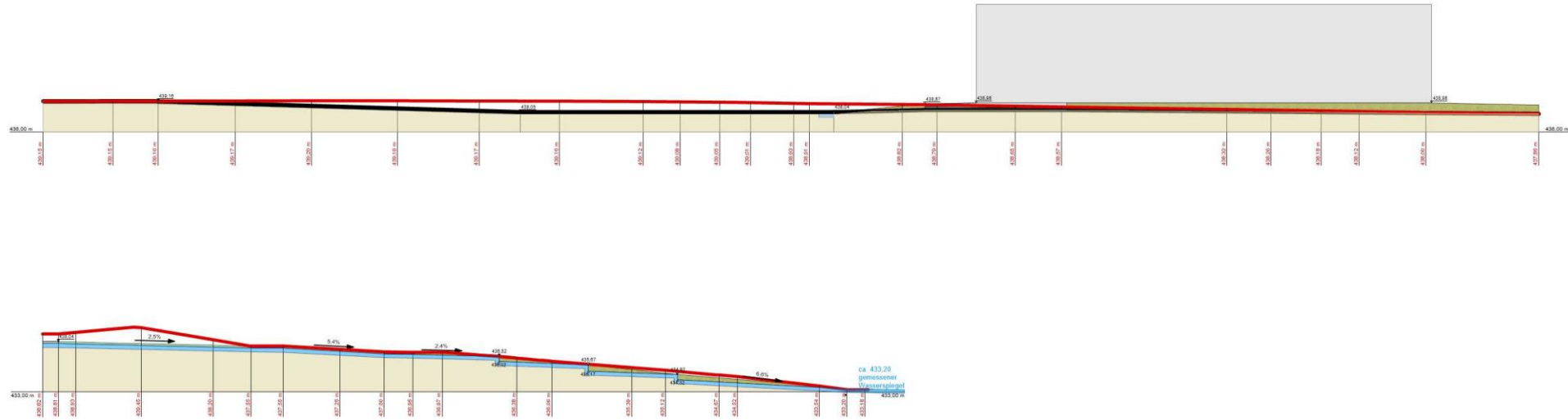




Entwurf - Stand 11.07.2017, Schnitt und Ansicht Rathausplatz







Entwurf - Stand 11.07.2017, Schnitt Höhenabwicklung zum See

INHALT

1. Büroprofil
2. Leitbild
3. Entwurf
4. Gestaltungskatalog
 - a) Bäume
 - b) Beläge
 - c) Stufen
 - d) Brunnen / Wasserlauf
 - e) Pergola
 - f) Zufahrtsverhinderung
 - g) Entwässerung
 - h) Bänke
 - i) Narren-/Christbaumständer
 - j) Stromversorgung
 - k) Blindenleitsystem
 - l) Beleuchtung
5. Kosten



Gleditsia triacanthos 'Shademaster' / 'Inermis'



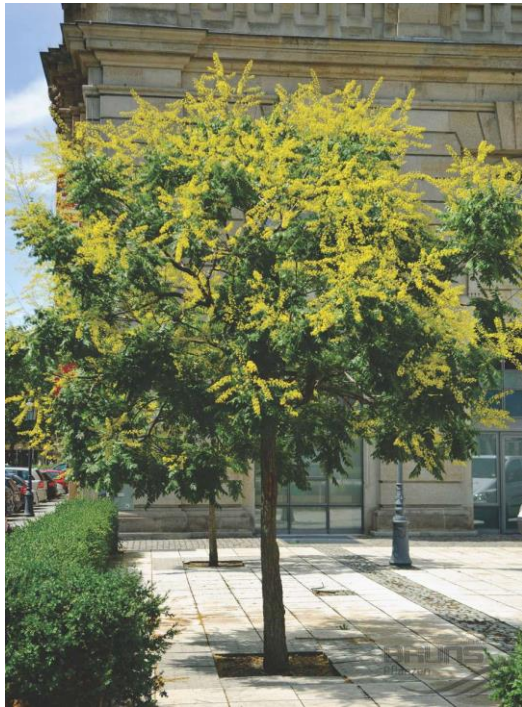
Ginkgo biloba



Baumarten mit leichter Krone (Schlossseeallee)



faktorgrün

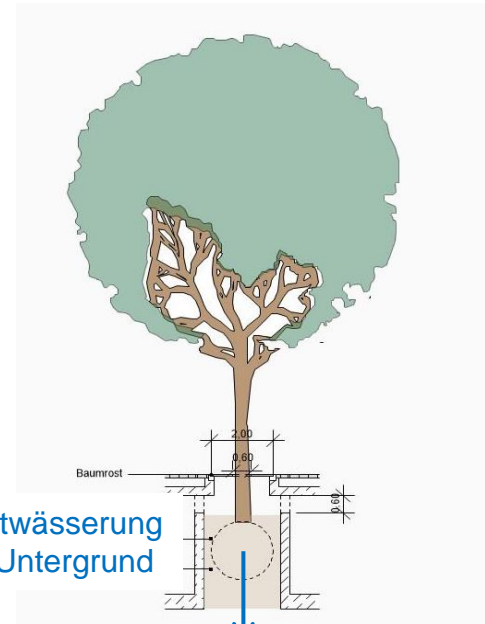


Koelreuteria paniculata



Robinia pseudoacacia 'Semperflorens'

Baumquartier wie Belagshöhe –
Mit Stellplatzverlust



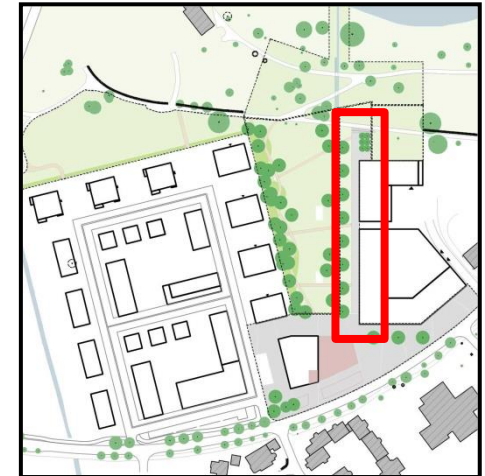
Baumarten mit leichter Krone (Marktplatz)



z.B. *Acer x freemanii* Autumn Blaze
Herbst-Flammen-Ahorn



z.B. *Fraxinus americana*
Weiß-Esche

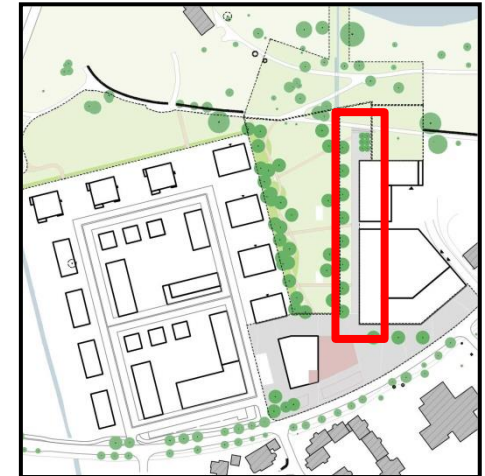




z.B. *Fraxinus pensylvanica*, 'Summit'
Rote Esche



z.B. *Magnolia kobus*
Kobus-Magnolie





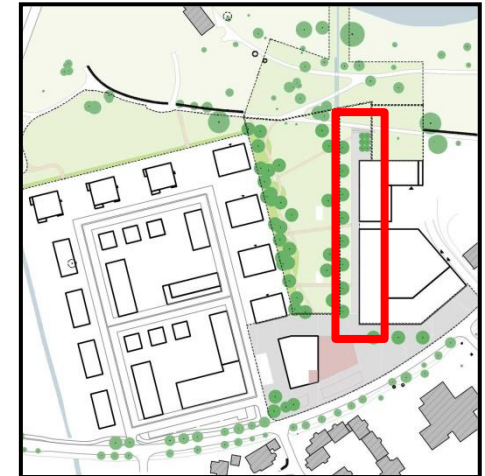
z.B. Parrotia persica
Eisenholzbaum



z.B. Populus nigra 'Italica`
Pyramiden-Pappel



z.B. Prunus maackii Amber Beauty
Amur-Kirsche 'Amber Beauty



Baumarten Seepromenade

faktorgrün



Quercus palustris



Sophora japonica
'Princeton Upright'



INHALT

1. Büroprofil
2. Leitbild
3. Entwurf
4. Gestaltungskatalog
 - a) Bäume
 - b) Beläge**
 - c) Stufen
 - d) Brunnen / Wasserlauf
 - e) Pergola
 - f) Zufahrtsverhinderung
 - g) Entwässerung
 - h) Bänke
 - i) Narren-/Christbaumständer
 - j) Stromversorgung
 - k) Blindenleitsystem
 - l) Beleuchtung
5. Kosten

Auswahlkriterien

Gestalterische Aspekte

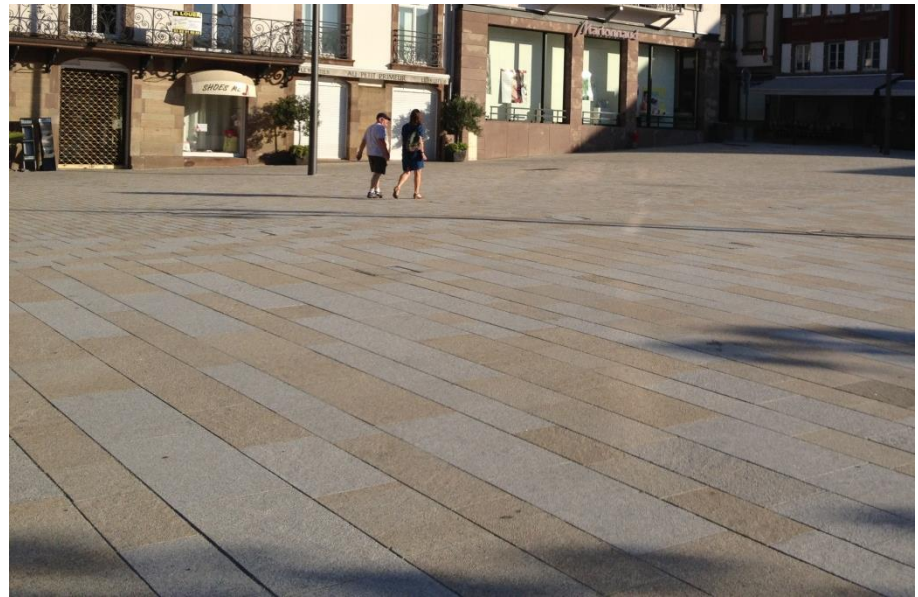
- Umliegende Gebäude
- Farbe
- Format
- Belagsgliederung
- Fase

Technische Aspekte

- Frost- / Tausalz-Beständigkeit
- Belastung
 - Marktaufstellung
 - Feuerwehr



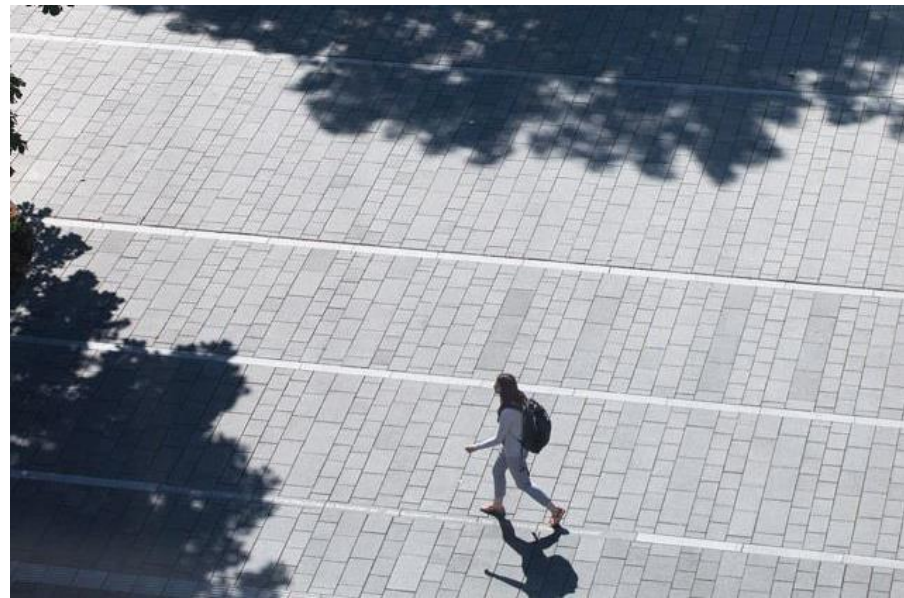
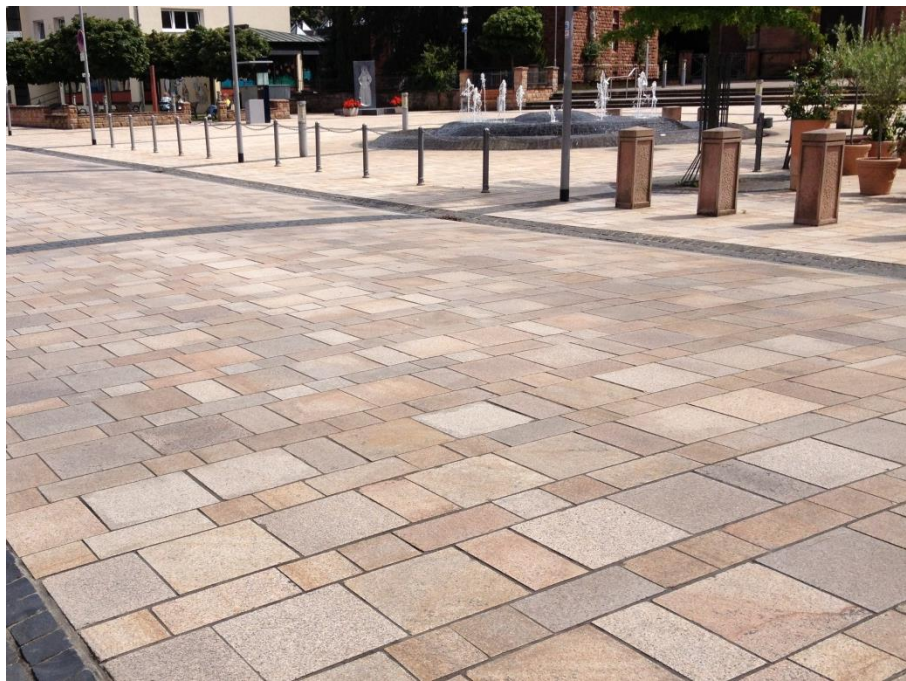
Fassade Sparkasse



Naturstein



Klinkerpflaster



Betonstein

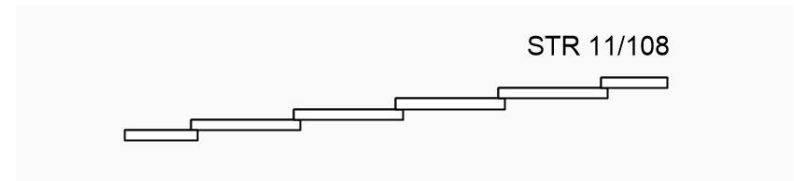
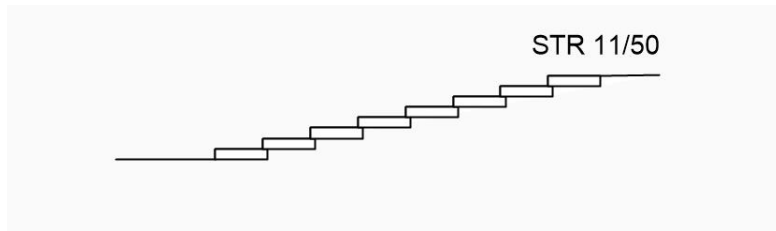


INHALT

1. Büroprofil
2. Leitbild
3. Entwurf
4. Gestaltungskatalog
 - a) Bäume
 - b) Beläge
 - c) **Stufen**
 - d) Brunnen / Wasserlauf
 - e) Pergola
 - f) Zufahrtsverhinderung
 - g) Entwässerung
 - h) Bänke
 - i) Narren-/Christbaumständer
 - j) Stromversorgung
 - k) Blindenleitsystem
 - l) Beleuchtung
5. Kosten



STG



Ort einblenden wie in andren Folien

Stufen – Naturstein, flach und leicht zu begehen

faktorgrün

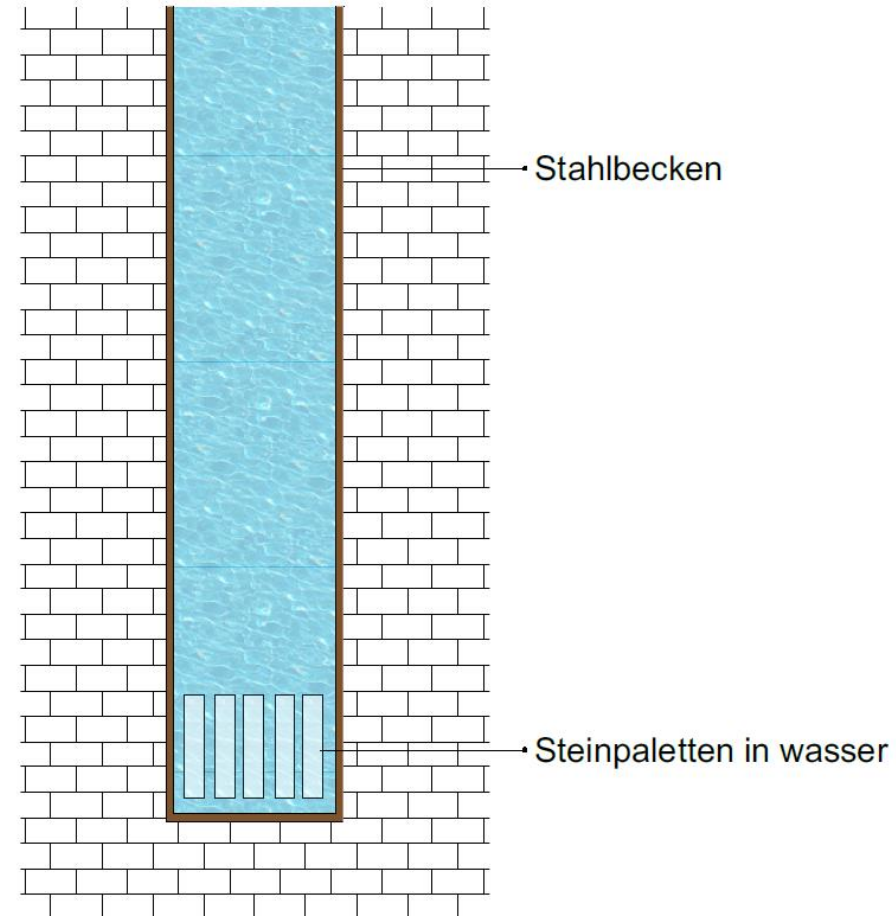
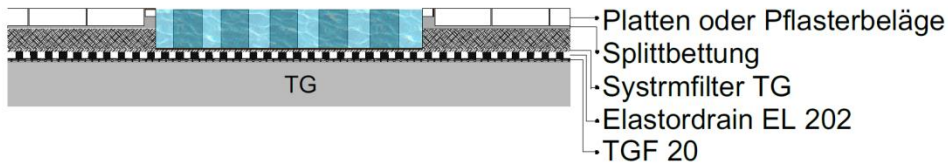
INHALT

1. Büroprofil
2. Leitbild
3. Entwurf
4. Gestaltungskatalog
 - a) Bäume
 - b) Beläge
 - c) Stufen
 - d) Brunnen / Wasserlauf
 - e) Pergola
 - f) Zufahrtsverhinderung
 - g) Entwässerung
 - h) Bänke
 - i) Narren-/Christbaumständer
 - j) Stromversorgung
 - k) Blindenleitsystem
 - l) Beleuchtung
5. Kosten



Ausstattung – Wasserlauf





INHALT

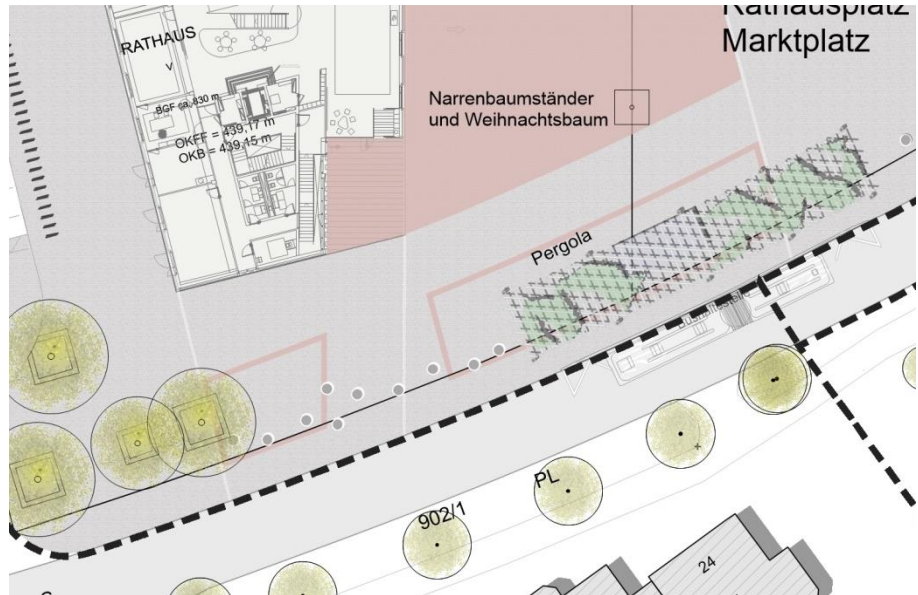
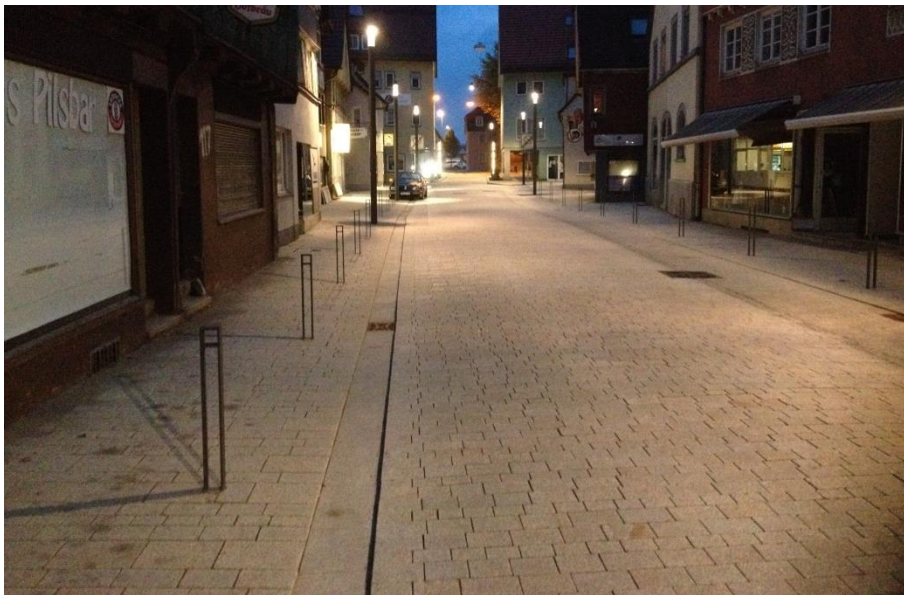
1. Büroprofil
2. Leitbild
3. Entwurf
4. Gestaltungskatalog
 - a) Bäume
 - b) Beläge
 - c) Stufen
 - d) Brunnen / Wasserlauf
 - e) Pergola
 - f) Zufahrtsverhinderung
 - g) Entwässerung
 - h) Bänke
 - i) Narren-/Christbaumständer
 - j) Stromversorgung
 - k) Blindenleitsystem
 - l) Beleuchtung
5. Kosten



Ausstattung - Pergola

INHALT

1. Büroprofil
2. Leitbild
3. Entwurf
4. **Gestaltungskatalog**
 - a) Bäume
 - b) Beläge
 - c) Stufen
 - d) Brunnen / Wasserlauf
 - e) Pergola
 - f) Zufahrtsverhinderung**
 - g) Entwässerung
 - h) Bänke
 - i) Narren-/Christbaumständer
 - j) Stromversorgung
 - k) Blindenleitsystem
 - l) Beleuchtung
5. Kosten



Zufahrtsverhinderung Marktplatz – direkter Schutz



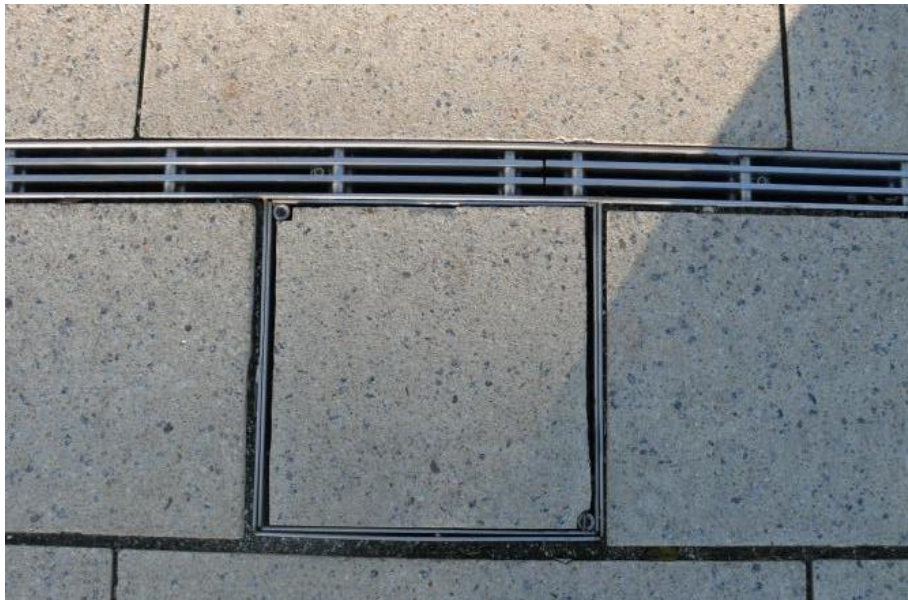
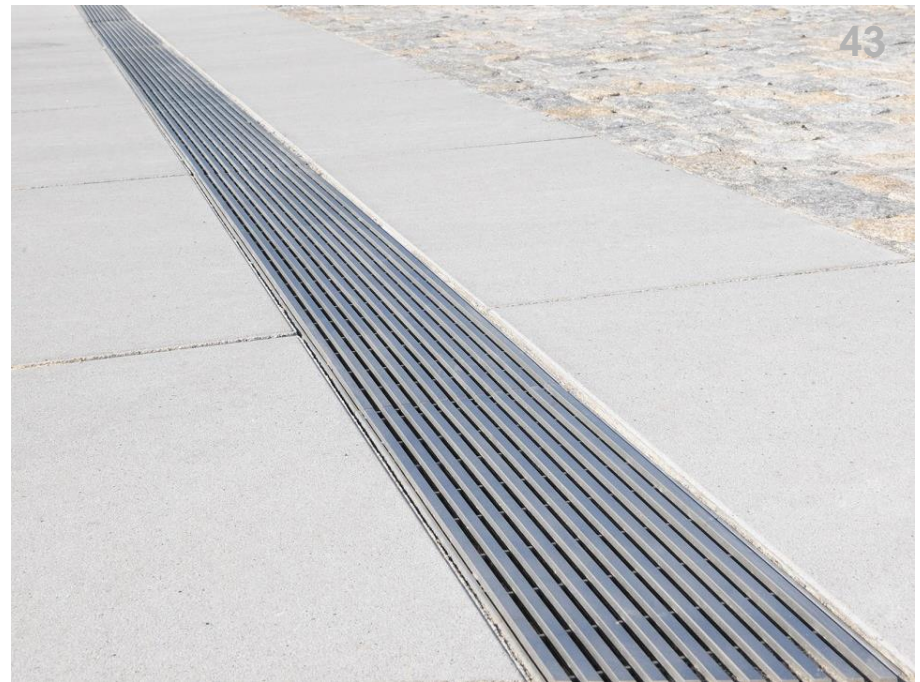
Zufahrtsverhinderung Marktplatz – indirekter Schutz



Zufahrtsverhinderung Marktplatz – indirekter Schutz

INHALT

1. Büroprofil
2. Leitbild
3. Entwurf
4. Gestaltungskatalog
 - a) Bäume
 - b) Beläge
 - c) Stufen
 - d) Brunnen / Wasserlauf
 - e) Pergola
 - f) Zufahrtsverhinderung
 - g) Entwässerung**
 - h) Bänke
 - i) Narren-/Christbaumständer
 - j) Stromversorgung
 - k) Blindenleitsystem
 - l) Beleuchtung
5. Kosten

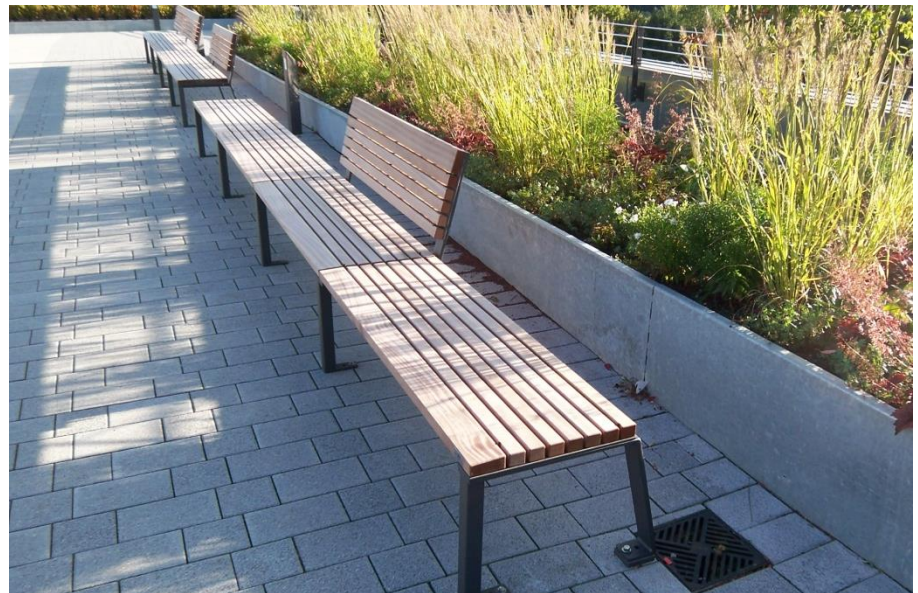


Entwässerung

faktorgrün

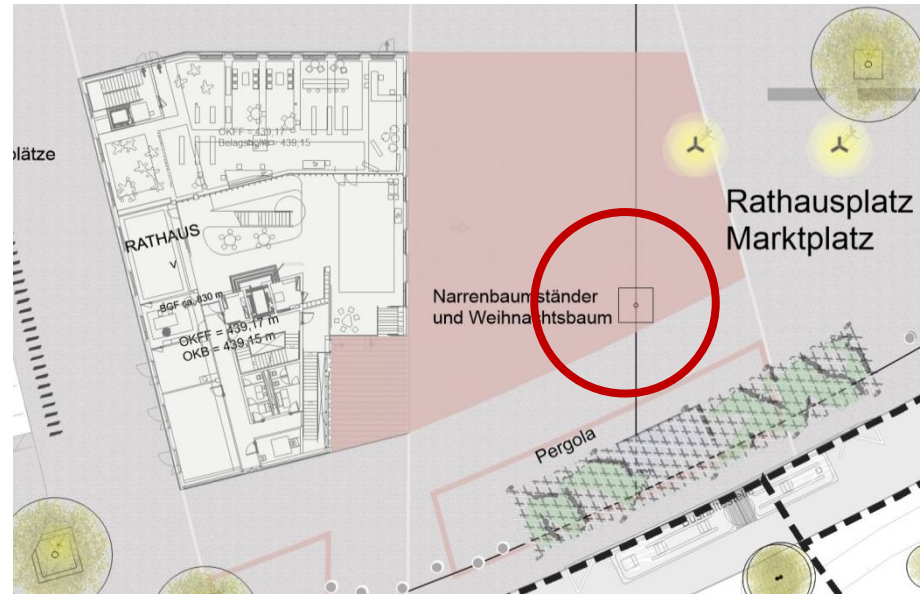
INHALT

1. Büroprofil
2. Leitbild
3. Entwurf
4. Gestaltungskatalog
 - a) Bäume
 - b) Beläge
 - c) Stufen
 - d) Brunnen / Wasserlauf
 - e) Pergola
 - f) Zufahrtsverhinderung
 - g) Entwässerung
 - h) **Bänke**
 - i) Narren-/Christbaumständer
 - j) Stromversorgung
 - k) Blindenleitsystem
 - l) Beleuchtung
5. Kosten



INHALT

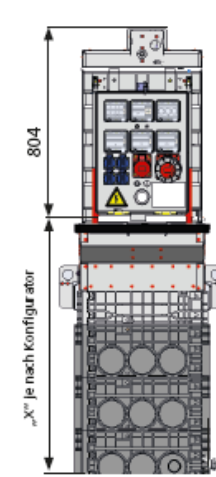
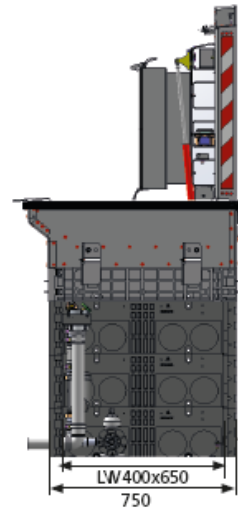
1. Büroprofil
2. Leitbild
3. Entwurf
4. Gestaltungskatalog
 - a) Bäume
 - b) Beläge
 - c) Stufen
 - d) Brunnen / Wasserlauf
 - e) Pergola
 - f) Zufahrtsverhinderung
 - g) Entwässerung
 - h) Bänke
 - i) Narren-/Christbaumständer
 - j) Stromversorgung
 - k) Blindenleitsystem
 - l) Beleuchtung
5. Kosten



Ausstattung – Ständer für Narrenbaum / Weihnachtsbaum

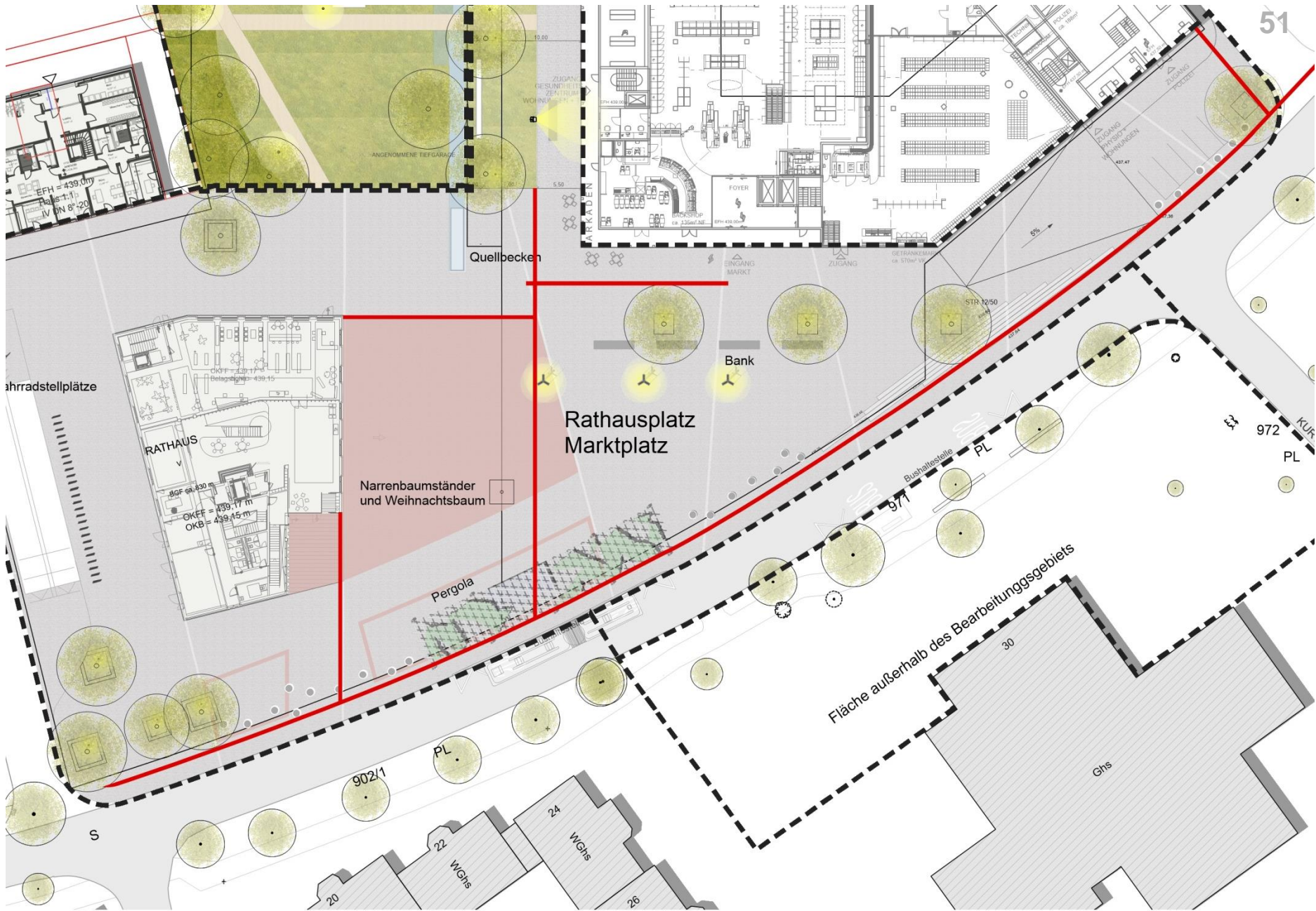
INHALT

1. Büroprofil
2. Leitbild
3. Entwurf
4. Gestaltungskatalog
 - a) Bäume
 - b) Beläge
 - c) Stufen
 - d) Brunnen / Wasserlauf
 - e) Pergola
 - f) Zufahrtsverhinderung
 - g) Entwässerung
 - h) Bänke
 - i) Narren-/Christbaumständer
 - j) Stromversorgung**
 - k) Blindenleitsystem
 - l) Beleuchtung
5. Kosten

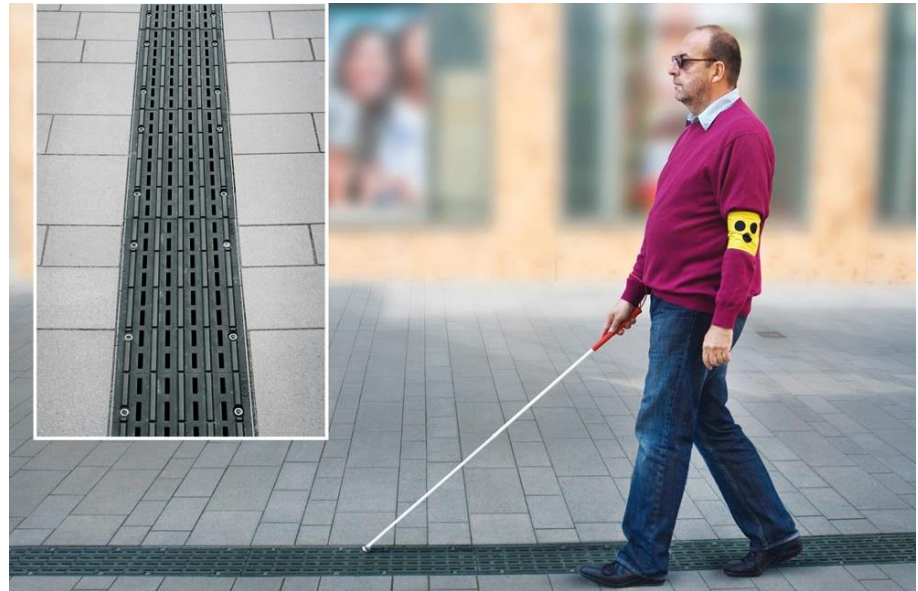
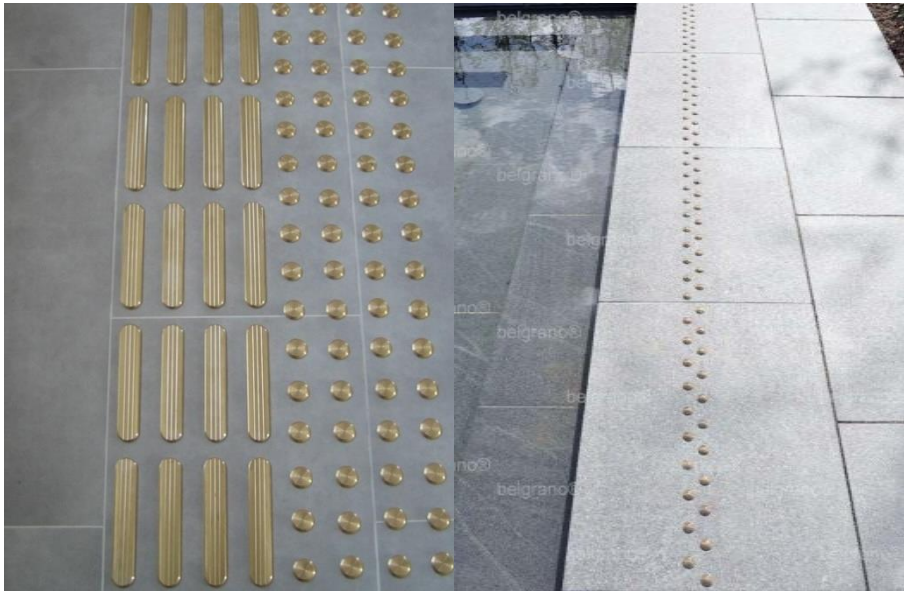
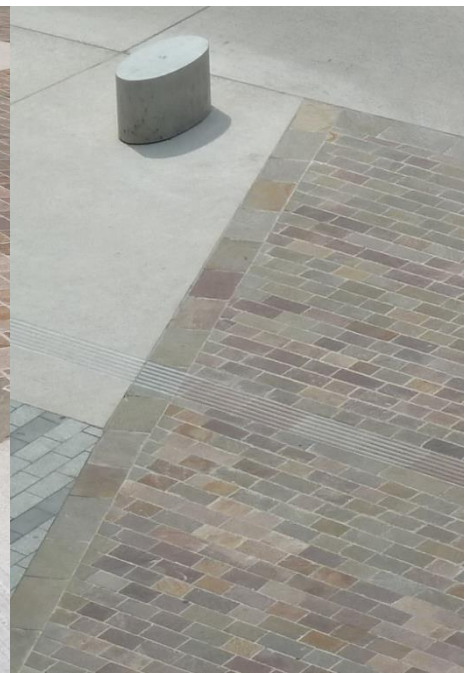


INHALT

1. Büroprofil
2. Leitbild
3. Entwurf
4. Gestaltungskatalog
 - a) Bäume
 - b) Beläge
 - c) Stufen
 - d) Brunnen / Wasserlauf
 - e) Pergola
 - f) Zufahrtsverhinderung
 - g) Entwässerung
 - h) Bänke
 - i) Narren-/Christbaumständer
 - j) Stromversorgung
 - k) **Blindenleitsystem**
 - l) Beleuchtung
5. Kosten



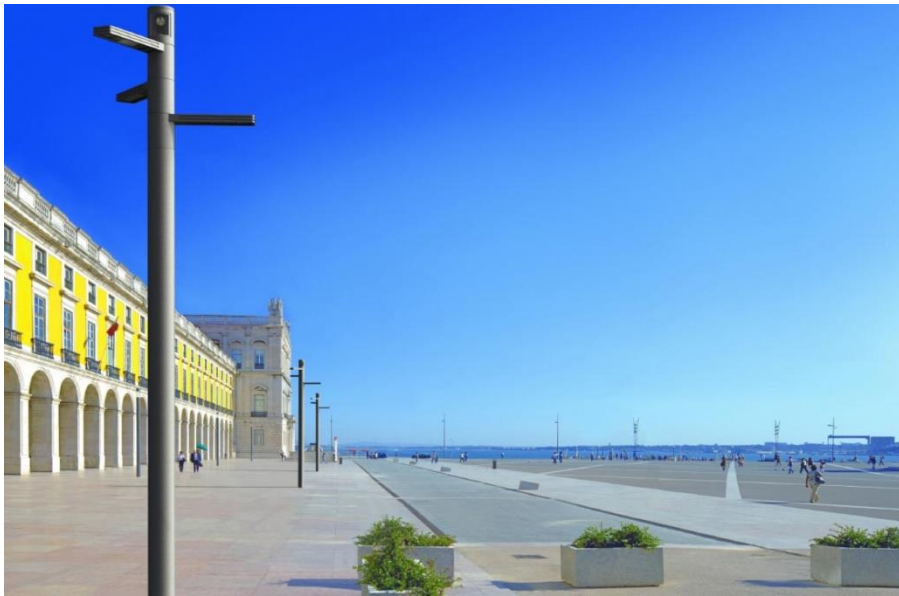
Ausstattung – Blindenleitsystem



Ausstattung – Blindenleitsystem

INHALT

1. Büroprofil
2. Leitbild
3. Entwurf
4. Gestaltungskatalog
 - a) Bäume
 - b) Beläge
 - c) Stufen
 - d) Brunnen / Wasserlauf
 - e) Pergola
 - f) Zufahrtsverhinderung
 - g) Entwässerung
 - h) Bänke
 - i) Narren-/Christbaumständer
 - j) Stromversorgung
 - k) Blindenleitsystem
 - l) **Beleuchtung**
5. Kosten



Beleuchtung - Mastleuchten



Beleuchtung – Pollerleuchten, Bodenstrahler, Lichtlinien

faktorgrün

INHALT

1. Büroprofil
2. Leitbild
3. Entwurf
4. Gestaltungskatalog
 - a) Bäume
 - b) Beläge
 - c) Stufen
 - d) Brunnen / Wasserlauf
 - e) Pergola
 - f) Zufahrtsverhinderung
 - g) Entwässerung
 - h) Bänke
 - i) Narren-/Christbaumständer
 - j) Stromversorgung
 - k) Blindenleitsystem
 - l) Beleuchtung
5. Kosten



KGR/Pos.	Kurztext	Menge ca.	Einheit	Einheitspreis netto in EUR	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	Menge ca.	Einheit	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	Menge ca.	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	Menge ca.	Einheit	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	Menge ca.	Einheit	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	
700	BAUNE BENKOSTEN																					
730	ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN				418.256,23	497.724,92			0,00	0,00		42.558,75	50.644,91			0,00	0,00			77.179,99	91.844,18	
732	Planung Freianlagen				418.256,23	497.724,92			0,00	0,00		42.558,75	50.644,91			0,00	0,00			77.179,99	91.844,18	
740	GUTACHTEN UND BERATUNG				33.500,00	39.865,00			0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00			2.600,00	3.094,00	
745	Sicherheits- u. Gesundheitsschutz				15.000,00	17.850,00			0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	
746	Umweltschutz, Altlasten				5.000,00	5.950,00			0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00			500,00	595,00	
747	Gutachten und Beratung, sonstiges				10.000,00	11.900,00			0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	
700	BAUNE BENKOSTEN (NETTO)				451.756,23				0,00			42.558,75				0,00				79.779,99		
	zugänglich MwSt.			19%	85.833,68				0,00			8.086,16				0,00				15.158,20		
700	BAUNE BENKOSTEN (BRUTTO)				537.589,92	639.732,00			0,00	0,00		50.644,91	60.267,44			0,00	0,00			94.938,18	112.976,44	
ZUSAMMENFASSUNG BAUKOSTEN UND BAUNE BENKOSTEN																						
[1]	Baukosten (netto)				2.532.577,90	3.013.767,70			1.099.354,64	1.308.232,02		187.832,00	223.520,08			98.633,98	117.374,43			285.322,36	339.533,61	
[2]	Baunebenkosten (netto)				451.756,23	537.589,92			0,00	0,00		42.558,75	50.644,91			0,00	0,00			79.779,99	94.938,18	
1]+[2]	Baukosten + Baunebenkosten (netto)				2.984.334,13				1.099.354,64			230.390,75				98.633,98				365.102,35		
	zugänglich MwSt.			19%	567.023,49				208.877,38			43.774,24				18.740,46				69.369,45		
	BAUKOSTEN BAUNE BENKOSTEN (BRUTTO)				3.551.357,62	3.551.357,62			1.308.232,02	1.308.232,02		274.164,99	274.164,99			117.374,43	117.374,43			434.471,79	434.471,79	

ZUSAMMENFASSUNG

Bauteil 1, 2 und 4 (Abgrenzung VgV)

ZUSAMMENFASSUNG BAUKOSTEN UND BAUNE BENKOSTEN					
[1]	Baukosten (netto) (BT 1, 2 und 4)			3.730.566,52	4.439.374,15
[2]	Baunebenkosten (netto) (BT 1, 2, und 4)			494.314,98	588.234,83
1]+[2]	Baukosten + Baunebenkosten (netto)			4.224.881,50	
	zugänglich MwSt.		19%	802.727,48	
	BAUKOSTEN BAUNE BENKOSTEN (BRUTTO)			5.027.608,98	5.027.608,98

Bauteile 3 und 5 (Zusätzliche Fläche zum See und westlicher Teil Park, beide in den Kosten bisher nicht enthalten)

ZUSAMMENFASSUNG BAUKOSTEN UND BAUNE BENKOSTEN					
[1]	Baukosten (netto) (BT 3 und 5)			473.154,36	563.053,69
[2]	Baunebenkosten (netto) (BT 3 und 5)			79.779,99	94.938,18
1]+[2]	Baukosten + Baunebenkosten (netto)			552.934,35	
	zugänglich MwSt.		19%	105.057,53	
	BAUKOSTEN BAUNE BENKOSTEN (BRUTTO)			657.991,87	657.991,87

aufgestellt:

Rothweil, den 12. Juli 2017

J. Pfaff

faktorgruen

Pfaff, Schütze, Schedlbauer, Moosmann, Rötzer, Glaser

Landschaftsarchitekten bdla Beratende Ingenieure



www.faktorgruen.de