

Gemeinde Salem  
Ortsmitte, Rathausplatz  
Freianlagen

Kostenberechnung nach DIN 276-1  
BT 1 Rathausplatz

BT 2 Park Mitte

BT 3 Park West

BT 4 Park Ost

BT 5 Seeanschluss Wasserachse und  
seitliche Angliehbereiche

KGR/ Kurztext Pos.	Menge Ein- heit ca.	Einheitspreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	Gesamtpreis netto in EUR	Menge Ein- heit ca.	Gesamtpreis brutto in EUR	Gesamtpreis netto in EUR	Menge Ein- heit ca.	Gesamtpreis brutto in EUR	Gesamtpreis netto in EUR	Menge Ein- heit ca.	Gesamtpreis brutto in EUR	Gesamtpreis netto in EUR	Menge Ein- heit ca.	Gesamtpreis brutto in EUR	Gesamtpreis netto in EUR	
500 AUSSENANLAGEN			27.915,00	135.781,36		30.090,00	35.807,10		40.965,10	48.748,47		102.711,25	122.226,39				
510 GELÄNDEFÄCHEN																	
1 Oberboden lösen, laden und innerhalb der Baustelle lagern	0 m³	6,40	0,00	0,00	0,00	14.080,00	16.755,20	1.650 m³	10.560,00	12.566,40	550 m³	3.520,00	4.188,80				
2 Oberboden liefern	0 m³	20,80	0,00	0,00	0,00	14.080,00	16.755,20	0 m³	0,00	0,00	0 m³	0,00	0,00				
511 Oberbodenarbeiten			0,00	0,00					10.560,00	12.566,40		3.520,00	4.188,80				
1 Rohboden lösen, laden, abfahren	400 m³	12,50	5.000,00	76.871,36	500	6.250,00	7.437,50	1.968 m³	24.605,10	29.280,07	7.242 m³	90.521,25	107.720,29				
2 Rohboden lösen, laden, innerhalb der Baustelle lagern	400 m³	6,30	2.520,00	9.450,00	500	3.150,00	3.748,50	200 m³	1.260,00	1.499,40	300 m³	1.890,00	2.249,10				
3 Rohboden lösen, laden, innerhalb der Baustelle einbauen	400 m³	9,40	3.760,00	14.100,00	500	4.700,00	5.593,00	200 m³	1.880,00	2.237,20	300 m³	2.820,00	3.355,80				
4 unbelasteten Rohboden liefern	0 m³	18,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 m³	0,00	0,00	50 m³	940,00	1.118,60				
5 Nachverdichten Baugrube	500 m³	30,20	15.100,00	10.781,40	0	0,00	0,00	0 k	0,00	0,00	100 m³	3.020,00	3.593,80				
512 Bodenarbeiten			26.380,00	109.481,36		14.100,00	16.779,00		27.745,10	33.016,67		99.191,25	118.037,59				
1 Boden- und Oberbodenarbeiten (Rohpläne +/- 10 cm)	450 m²	1,10	495,00	5.500,00	1.500	1.650,00	1.963,50	1.000 m²	1.100,00	1.309,00	0 m²	0,00	0,00				
2 Rohboden fördern und einbauen	200 m³	5,20	1.040,00	20.800,00	50	260,00	309,40	300 k	1.560,00	1.856,40	0 m³	0,00	0,00				
519 Geländeflächen, sonstiges			1.635,00	26.300,00		1.910,00	2.272,90		2.660,00	3.165,40		0,00	0,00				
520 BEFESTIGTE FLÄCHEN			1.705.605,60	119.083,00		17.070,00	20.313,30		13.997,50	16.657,03		7.837,50	9.326,63				
1 Ungeb. Tragschichten KFT	0 m²	20,80	0,00	14.560,00	200	4.160,00	4.950,40	230 m³	4.784,00	5.692,96	100 m²	2.080,00	2.475,20				
2 Zusätzliches Unterbaumaterial Material: Siebschutt	0 m³	22,90	0,00	2.290,00	50	1.145,00	1.362,55	5 m³	114,50	136,26	5 m³	114,50	136,26				
3 Einfassung Stahlband 8mm verzinkt belagsbündig, H20cm	0 m	47,90	0,00	32.093,00	150	7.185,00	8.550,15	80 m	3.832,00	4.560,08	70 m	3.353,00	3.990,07				
4 Bitu-Tragschicht Dicke: 10 cm, incl. Tok-Band	0 m²	22,90	0,00	16.030,00	200	4.580,00	5.450,20	230 m²	5.267,00	6.267,73	100 m²	2.290,00	2.725,10				
5 Possebeschichtung Asphaltbeläge	0 m²	43,70	0,00	30.590,00	0	0,00	0,00	0 k	0,00	0,00	0 m²	0,00	0,00				
521 Wege			0,00	106.483,00		17.070,00	20.313,30		13.997,50	16.657,03		7.837,50	9.326,63				
1 Ungeb. Tragschichten KFT	100 m³	21,90	2.190,00	2.606,10	0	0,00	0,00	0 m³	0,00	0,00	0 m³	0,00	0,00				
2 Einfassung Granit-Hochbord	200 m	48,90	9.780,00	11.638,20	0	0,00	0,00	0 m	0,00	0,00	0 m	0,00	0,00				
3 Kessler Bord, Bereich Bushaltestelle mit Absenkern	25 m	52,00	1.300,00	1.547,00	0	0,00	0,00	0 m	0,00	0,00	0 m	0,00	0,00				
4 Fahrbahn-Markierung im Bereich Bushaltestelle	25 m	31,20	780,00	928,20	0	0,00	0,00	0 m	0,00	0,00	0 m	0,00	0,00				
5 Bitu-Tragschicht Dicke: 14 cm, incl. Tok-Band	100 m²	25,00	2.500,00	2.975,00	0	0,00	0,00	0 m²	0,00	0,00	0 m²	0,00	0,00				
6 Asphaltdeckschicht D= 4 cm incl. Anspritzen und Absanden	100 m²	20,80	2.080,00	2.475,20	0	0,00	0,00	0 m²	0,00	0,00	0 m²	0,00	0,00				
522 Straßen			18.630,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00				

KGR/ Pos.	Kurztext	Menge ca.	Ein- heit	Einheitspreis netto in EUR	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	Menge ca.	Ein- heit	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	Menge ca.	Ein- heit	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR
1	Dränmatte incl. Vlies	6.700	m <sup>2</sup>	26,00	174.200,00	207.299,00	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
2	Anschluss aufgehende Bauteile	400	m <sup>2</sup>	15,60	6.240,00	7.425,60	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
3	Anschluss TG an Gelände	500	m <sup>2</sup>	15,60	7.800,00	9.282,00	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
4	Ungeb. Tragschichten KFT	8.300	m <sup>2</sup>	20,80	172.640,00	205.441,60	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
5	Einfassung Stahlband 8mm verzinkt belagsblind, H20cm	860	m	47,90	42.152,00	50.160,88	0,00	m	0,00	0,00	0,00	m	0,00	0,00
6	Einfassung Beton-Tiefbord 8/30	25	m	25,00	625,00	743,75	0,00	m	0,00	0,00	0,00	m	0,00	0,00
7	Rinnenstein Naturstein, B 40cm, D= 14 cm, sandgestrahlt	200	m	62,40	12.480,00	14.851,20	0,00	m	0,00	0,00	0,00	m	0,00	0,00
8	Betonpflaster 12cm, sandgestrahlt, auf Brechsand	8.300	m <sup>2</sup>	67,60	561.080,00	667.685,20	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
9	ZULAGE / Natursteinpflaster bruchrauh, glasig oder feinkörnig brechend	8.300	m <sup>2</sup>	52,00	431.600,00	513.604,00	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
10	ZULAGE / Natursteinpflaster, aus Platten gebrochen, gestockte Oberfläche in Splitt-/Sandgemisch 0/5	8.300	m <sup>2</sup>	20,80	172.640,00	205.441,60	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
11	ZULAGE / Klinkerpflaster in Splitt-/Sandgemisch 0/5	860	m <sup>2</sup>	2,10	1.785,00	2.124,15	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
12	Wassergebundene Decke, Granit rot,	0	m <sup>2</sup>	39,60	0,00	0,00	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
13	Lauferschicht Naturstein Riemlen in Splitt-/Sandgemisch 0/5	230	m	208,00	47.840,00	56.929,60	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
<b>523</b>	<b>Plätze und Höfe</b>				<b>1.631.082,00</b>	<b>1.940.987,58</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Ungeb. Tragschichten KFT	65	m <sup>2</sup>	21,90	1.423,50	1.693,97	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
2	Betonpflaster D= 10 cm sandgestrahlt auf Brechsand	65	m <sup>2</sup>	67,60	4.394,00	5.228,86	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
3	ZULAGE / Natursteinpflaster bruchrauh, glasig oder feinkörnig brechend	65	m <sup>2</sup>	52,00	3.380,00	4.022,20	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
4	ZULAGE / Natursteinpflaster, ebenflächig, gestockte Oberfläche in Splitt-/Sandgemisch 0/5	65	m <sup>2</sup>	20,80	1.352,00	1.608,88	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>524</b>	<b>Stellplätze</b>				<b>10.549,50</b>	<b>12.553,91</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>525</b>	<b>Sportplatzflächen</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Spielpunkte	0	pschl.	15.600,00	0,00	0,00	1	pschl.	10.000,00	11.900,00	0	pschl.	0,00	0,00
<b>526</b>	<b>Spielplatzflächen</b>				<b>0,00</b>	<b>11.900,00</b>			<b>10.000,00</b>	<b>11.900,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Unterirdisches Baumquartier Stahl	1	St.	2.600,00	2.600,00	3.094,00	0	St.	0,00	0,00	0	St.	0,00	0,00
2	Baumquartier m. Gußrostabdeckung, über Tiefgarage Rostaufgabe aus Tiefbord, ohne Baumsustrat	3	St.	3.016,00	9.048,00	10.767,12	0	St.	0,00	0,00	0	St.	0,00	0,00
3	Baumsustrat	360	m <sup>3</sup>	93,60	33.696,00	40.093,24	0	m <sup>3</sup>	0,00	0,00	0	m <sup>3</sup>	0,00	0,00
4	Krallmatten für verw. Auf TG	0	m <sup>2</sup>	26,00	0,00	3.094,00	0	m <sup>2</sup>	2.600,00	3.094,00	0	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>529</b>	<b>Befestigte Flächen, sonstiges</b>				<b>45.344,00</b>	<b>53.959,36</b>			<b>2.600,00</b>	<b>3.094,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

KGR/ Pos.	Kurztext	Menge ca.	Ein- heit	Einheitspreis netto in EUR	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	Menge ca.	Ein- heit	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	Menge ca.	Ein- heit	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR
<b>530</b>	<b>BAUKONSTRUKTIONEN IN AUSSENANLAGEN</b>			159.520,00	189.828,80	141.024,52			0,00	0,00			29.952,00	35.642,88
531	Einfriedungen			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
532	Schutzkonstruktionen			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
533	Mauern, Wände			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
1	Naturstein-Blockstufen Material Granit, Steigungsmaß 12/50, Rohmaß 11/55, Oberflächenbeschaffenheit: gesägt, Sichtflächen geflammt, incl. Fundament und Aushub	200 m		353,60	70.720,00	84.156,80	0	0 m	0,00	0,00	0	0 m	0,00	0,00
2	ZULAGE / Naturstein-Blockstufen Material Granit, Aufmerksamkeitsstreifen, Quarzit eingeklebt	200 m		80,00	16.000,00	19.040,00	0	0 m	0,00	0,00	0	0 m	0,00	0,00
3	Stahlaufkantung verzinkt	0 m		416,00	0,00	0,00	55 m		0,00	0,00	0 m		0,00	0,00
4	Rasenstufen	0 m		124,80	0,00	8.970,72	60 m		0,00	0,00	0 St.		0,00	13.366,08
5	Stufenanlage TG Nord Naturstein	0 m		364,00	0,00	36.818,60	85 m		0,00	0,00	0 x		0,00	0,00
6	Stützmauern Ausgang TG Nord Ort beton incl. Fundamente	0 m <sup>2</sup>		520,00	0,00	24.752,00	40 m		0,00	0,00	0		0,00	0,00
<b>533</b>	<b>Mauern, Wände</b>			86.720,00	103.196,80	97.708,52			0,00	0,00			11.232,00	13.366,08
1	Pergola	1 St.		62.400,00	62.400,00	74.256,00	0	0 St.	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
2	Überdachung Abgänge TG	0 St.		31.200,00	0,00	0,00	2 St.		0,00	0,00	0 St.		0,00	0,00
3	Blitzschutz Pergola	1 St.		10.400,00	10.400,00	12.376,00	0	0 St.	0,00	0,00	0 St.		0,00	0,00
0 St.	Blitzschutz Abgänge TG	0 St.		5.200,00	0,00	0,00	2 St.		0,00	0,00	0 St.		0,00	0,00
<b>534</b>	<b>Überdachungen</b>			72.800,00	86.632,00	86.632,00			0,00	0,00			0,00	0,00
1	Fußgängerbrücke incl. Geländer, Handlauf, Vorbrücke und Erdarbeiten	0 St.		9.360,00	0,00	33.415,20	0	3 St.	28.080,00	33.415,20	0	0 m <sup>2</sup>	0,00	18.720,00
<b>535</b>	<b>Brücken, Stege</b>			0,00	0,00	43.316,00			0,00	0,00			18.720,00	22.276,80
<b>537</b>	<b>Kanal- und Schachtbauanlagen</b>			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
<b>538</b>	<b>Wasserbauliche Anlagen</b>			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
<b>539</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges</b>			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
<b>540</b>	<b>TECHNISCHE ANLAGEN IN AUSSENANLAGEN</b>			349.285,20	415.649,39	241.313,91			0,00	0,00			52.780,00	62.808,20
1	Fassadenrinnen Gebäudeschluss Rathaus, Bei Markt und Hotel sind die Rinnen Teil des Gebäudes	200 m		166,40	33.280,00	3.960,32	20 m		0,00	0,00	0 m		0,00	0,00
2	Hofpf 30 x 30 cm mit Schlammfang für Dach	7 St.		364,00	2.548,00	3.032,12	7 St.		0,00	0,00	0 St.		0,00	0,00
3	Wasserleitprofil	100 m		24,00	2.400,00	2.856,00	100 m		0,00	0,00	0 m		0,00	0,00
4	Rinne m. Gitterrostabdeckung	250 m		185,20	46.300,00	55.097,00	0	0 m	0,00	0,00	0 m		0,00	0,00
5	Entwässerungsleitung DN 200 incl. Grabenröhren	100 m		60,40	6.040,00	7.187,60	0	0 m	0,00	0,00	0 m		0,00	0,00
6	Schächte DN 1000	1 St.		1.248,00	1.248,00	1.485,12	0	0 St.	0,00	0,00	0 St.		0,00	0,00
7	Kontrollschacht incl. Erdaushub	1 St.		1.352,00	1.352,00	1.608,88	0	0 St.	0,00	0,00	0 St.		0,00	0,00
<b>541</b>	<b>Abwasseranlagen</b>			93.168,00	110.869,92	98.848,44			0,00	0,00			0,00	0,00

KGR/ Pos.	Kurztext	Menge ca.	Ein- heit	Einheitspreis netto in EUR	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	Menge ca.	Ein- heit	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	Menge ca.	Ein- heit	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR
1	Schutzlage	0 m²		8,40	0,00	13.440,00	15.993,60	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	5.997,60
2	Folie	0 m²		18,80	0,00	30.080,00	35.795,20	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	11.280,00
3	Schutzbeton	0 m²		18,80	0,00	30.080,00	35.795,20	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	11.280,00
4	Schuldsbrüst	0 m²		12,50	0,00	20.000,00	23.800,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	7.500,00
5	Schwellen	0 m		312,00	0,00	8.320,00	9.900,80	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3.320,00
6	Trittschwellen	0 m		312,00	0,00	8.320,00	9.900,80	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3.320,00
7	Erste Stufe, Naturstein, 20x70, für partiellen Zugang Wasserlauf	0 m		312,00	0,00	9.360,00	11.138,40	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
8	Zweite Stufe, Naturstein, 20x70, für partiellen Zugang Wasserlauf	0 m		312,00	0,00	9.360,00	11.138,40	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
9	Quellbecken	1 St.		12.480,00	12.480,00	14.851,20	0,00	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
10	Einlaufgarnitur	1 St.		5.200,00	5.200,00	6.188,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
11	Saugleitung	135 m		36,40	4.914,00	5.647,66	0,00	0	0,00	0,00	0	0 m	0,00	0,00
12	Druckleitung	135 m		83,20	11.232,00	13.366,08	0,00	0	0,00	0,00	0	0 m	0,00	0,00
13	Grundablass	50 m		62,40	3.120,00	3.712,80	0,00	0	0,00	0,00	0	0 m	0,00	0,00
14	Pumpen	2 St.		6.240,00	12.480,00	14.851,20	0,00	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
15	Filter	1 St.		5.200,00	5.200,00	6.188,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
16	Nachspeisung	1 St.		2.080,00	2.080,00	2.475,20	0,00	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
17	Installation Elektro	1 St.		12.480,00	12.480,00	14.851,20	0,00	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
18	Installation Wasser	1 St.		12.480,00	12.480,00	14.851,20	0,00	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
19	Enthärtungsanlage (HLS für Gebäudekühlung kann nicht genutzt werden da getrennte Eintariflinie)	1 St.		19.760,00	19.760,00	23.514,40	0,00	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
20	Wasserversorgungsleitung Rathausplatz	300 m		135,20	40.560,00	48.266,40	0,00	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
21	Unterflurhydranten	6 St.		3.120,00	18.720,00	22.276,80	0,00	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
542	Wasseranlagen				160.706,00	191.240,14	126.880,00	150.987,20	0,00	0,00	0,00		52.780,00	62.808,20
1	Flächen- Rinnenheizung Zu- und Abfahrt Tiefgarage	0 m²		104,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
544	Wärmeversorgungsanlagen (Freiflächen- und Rampenheizungen)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
1	Kabelgraben 30 x 60 cm	400 m		7,30	2.920,00	3.474,80	0	0	0,00	0,00	0	0 m	0,00	0,00
2	Leerrohre, DN100, incl. Einsandung u. Trassenwarmband	400 m		13,60	5.440,00	6.473,60	0	0	0,00	0,00	0	0 m	0,00	0,00
3	Kabel, 5-adrig	400 m		8,40	3.360,00	3.998,40	0	0	0,00	0,00	0	0 m	0,00	0,00
4	Kabelmuffen	4 St.		124,80	499,20	594,05	0	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
5	Kabelzugschächte	4 St.		520,00	2.080,00	2.475,20	0	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
6	Schallschrank	1 St.		4.160,00	4.160,00	4.950,40	0	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
7	Leuchtenfundament	5 St.		260,00	1.300,00	1.547,00	0	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
8	Mastleuchte, Lph bis 4m abbauen und wieder aufbauen	0 St.		2.500,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
9	Hohe Mastleuchte, mehrfach Ausleger	3 St.		15.600,00	15.000,00	17.850,00	0	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
10	Mastleuchte, Lph 2,5m	5 St.		2.500,00	12.500,00	14.875,00	0	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
11	Bodentlüfter	18 St.		1.144,00	20.592,00	24.504,48	0	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
12	Polierleuchten mit Erdstück	0 St.		1.560,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
13	Stromversorgung	300 m		67,60	20.280,00	24.133,20	0	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
14	Unterflurlektant	2 St.		3.640,00	7.280,00	8.663,20	0	0	0,00	0,00	0	0 St.	0,00	0,00
546	Starkstromanlagen				95.411,20	113.539,33	67.628,80	80.478,27	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
549	Technische Anlagen in Außenanlagen Sonstiges				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
550	EINBAUTEN IN AUSSENANLAGEN				136.867,20	162.871,97	20.800,00	24.752,00	416,00	495,04	990,08		832,00	7.696,00
														9.158,24

KGR/Pos.	Kurztext	Menge ca.	Einheit	Einheitspreis netto in EUR	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	Menge ca.	Einheit	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	Menge ca.	Einheit	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR
1	Holzdeck	50	m²	312,00	15.600,00	18.564,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0 m²	0,00	0,00
2	Sitzbank m. Lehne z. B. Benkert	10	St.	1.560,00	15.600,00	18.564,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0 St.	0,00	3.120,00
3	Abfallbehälter z. B. Benkert	5	St.	624,00	3.120,00	3.712,80	0	0	0,00	0,00	0,00	0 St.	0,00	1.248,00
4	Fähnenmast H= 900 cm incl. Einbauhülse	3	St.	1.352,00	4.056,00	4.826,64	0	0	0,00	0,00	0,00	0 St.	0,00	0,00
5	Weihnachtsbaumfundament Spezialanfertigung für unterbauten Bereich	1	St.	15.000,00	15.000,00	17.850,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0 St.	0,00	0,00
6	Abspernpoller, Glimmer DB 703	25	St.	416,00	10.400,00	12.376,00	1	1	416,00	495,04	832,00	1 St.	832,00	990,08
7	Schutz-/Fahrradbügel aus Flachstahl, feuerverzinkt, Querschnitt 50 x 15 mm, DB 703	26	St.	291,20	7.571,20	9.009,73	0	0	0,00	0,00	0,00	0 St.	0,00	2.912,00
<b>551</b>	<b>Allgemeine Einbauten</b>			<b>71.347,20</b>	<b>84.903,17</b>	<b>20.800,00</b>			<b>416,00</b>	<b>495,04</b>	<b>832,00</b>		<b>990,08</b>	<b>7.696,00</b>
1	Stahlaufkantungen verzinkt für Baumquartiere auf Platz	70	m	468,00	32.760,00	38.984,40	0	0	0,00	0,00	0,00	0 m	0,00	0,00
2	Sitzauflagen Holz	70	m²	312,00	21.840,00	25.989,60	0	0	0,00	0,00	0,00	0 m	0,00	0,00
3	Baum-/Pflanzsubstrat	70	m²	93,60	6.552,00	7.796,88	0	0	0,00	0,00	0,00	0 m	0,00	0,00
4	Bäume	4	St.	1.092,00	4.368,00	5.197,92	0	0	0,00	0,00	0,00	0 m	0,00	0,00
<b>552</b>	<b>Besondere Einbauten</b>				<b>65.620,00</b>	<b>77.968,80</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>559</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen, sonstiges</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>560</b>	<b>WASSERFLÄCHEN</b>				<b>0,00</b>	<b>10.400,60</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>561</b>	<b>Abdichtungen</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>562</b>	<b>Bepflanzungen</b>				<b>0,00</b>	<b>10.400,60</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>569</b>	<b>Wasserflächen sonstiges</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>570</b>	<b>PFLANZ- UND SAATFLÄCHEN</b>			<b>91.281,00</b>	<b>108.624,39</b>	<b>415.840,60</b>			<b>122.532,00</b>	<b>145.813,08</b>	<b>15.660,00</b>		<b>18.635,40</b>	<b>23.490,00</b>
1	Oberbodenauftrag Rasenflächen Einbaudicke: 20 cm	1.350	m²	1,30	1.755,00	2.089,45	6.000	6.000	7.800,00	9.282,00	1.000	m²	1.300,00	1.547,00
2	Oberbodenauftrag Pflanzflächen Einbaudicke: 40 cm	0	m²	2,80	0,00	0,00	1.450	240	672,00	799,68	200	m²	560,00	666,40
3	Oberboden liefern u. einbauen	0	m³	27,10	0,00	0,00	500	0	0,00	0,00	0	m³	0,00	0,00
<b>571</b>	<b>Oberbodenarbeiten</b>				<b>1.755,00</b>	<b>2.089,45</b>			<b>8.472,00</b>	<b>10.081,68</b>	<b>0,00</b>		<b>1.860,00</b>	<b>2.213,40</b>
1	Bodenverbesserung	1.350	m²	2,10	2.835,00	3.373,65	6.600	6.600	13.860,00	16.493,40	1.000	m²	2.100,00	2.499,00
2	Feinplanie/ Fräsen Rasen-/Pflanzflächen	1.350	m²	3,20	4.320,00	5.140,80	6.600	6.600	21.120,00	25.132,60	1.000	m²	3.200,00	3.808,00
3	Pflanzrubenaushub für Hochstämme incl. Bodenabfuhr, 12 m³/ Baum	200	m³	31,20	6.240,00	7.425,60	0	0	0,00	0,00	0	m³	0,00	0,00
<b>572</b>	<b>Vegetationstechnische Bodenbearbeitung</b>				<b>13.395,00</b>	<b>15.940,05</b>			<b>34.980,00</b>	<b>41.626,20</b>	<b>6.307,00</b>		<b>5.300,00</b>	<b>7.950,00</b>
<b>573</b>	<b>Sicherungsbauweisen</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

KGR/ Pos.	Kurztext	Menge ca.	Ein- heit	Einheitspreis netto in EUR	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	Menge ca.	Ein- heit	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	Menge ca.	Ein- heit	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR
1	Hochstämme SU 18-20 incl. Pflanzung, Bewässerungsmg, Dreibrook u. Mulchschicht	11 St.	St.	1.092,00	12.012,00	14.294,28	12 St.	St.	13.104,00	15.593,76	0	St.	0,00	0,00
2	Hochstämme SU 20-25 incl. Pflanzung, Bewässerungsmg, Dreibrook u. Mulchschicht	13 St.	St.	1.352,00	17.576,00	20.915,44	11 St.	St.	14.872,00	17.697,68	0	St.	0,00	0,00
3	Fertigstellungs- / wässern Hochstämme, 5 Gänge	24 St.	St.	104,00	2.496,00	2.970,24	23 St.	St.	2.392,00	2.846,48	0	St.	0,00	0,00
4	Soilsträucher incl. Pflanzung u. Mulchschicht	10 St.	St.	124,80	1.248,00	1.485,12	20 St.	St.	2.496,00	2.970,24	0	St.	0,00	0,00
5	Fertigstellungs- / wässern Soilsträucher, 5 Gänge	10 m²	m²	62,40	624,00	742,56	20 m²	m²	1.248,00	1.485,12	0	m²	0,00	0,00
6	Gehölze V Str ob 5 Tr, 100-150 incl. Pflanzung, 1 St/ m² u. Mulchschicht	0 m²	m²	15,60	0,00	0,00	800 m²	m²	12.480,00	14.851,20	600	m²	0,00	0,00
7	Fertigstellungs- / wässern Gehölze, 5 Gänge	0 m²	m²	31,20	0,00	0,00	800 m²	m²	24.960,00	29.702,40	600	m²	0,00	0,00
8	Rosen, 3 St/ m², incl. Pflanzung u. Mulchschicht	0 m²	m²	24,00	0,00	0,00	450 m²	m²	10.800,00	12.852,00	0	m²	0,00	0,00
9	Fertigstellungs- / wässern Rosen, 5 Gänge	0 m²	m²	10,40	0,00	0,00	450 m²	m²	4.680,00	5.569,20	0	m²	0,00	0,00
10	Stauden, 5 St/ m², incl. Pflanzung u. Mulchschicht	0 m²	m²	36,40	0,00	0,00	200 m²	m²	7.280,00	8.663,20	0	m²	0,00	0,00
11	Fertigstellungs- / wässern Stauden, 5 Gänge	0 m²	m²	41,60	0,00	0,00	200 m²	m²	8.320,00	9.900,80	0	m²	0,00	0,00
<b>574</b>	<b>Pflanzen</b>				<b>33.956,00</b>	<b>40.407,64</b>			<b>102.632,00</b>	<b>122.132,08</b>			<b>28.080,00</b>	<b>33.415,20</b>
1	Rasenflächen Feirplante	1.350 m²	m²	1,30	1.755,00	2.088,45	5.000 m²	m²	6.500,00	7.795,00	6.000	m²	9.282,00	1.300,00
2	Rasenflächen Ansaat	1.350 m²	m²	1,10	1.485,00	1.767,15	5.000 m²	m²	5.500,00	6.545,00	6.000	m²	7.854,00	1.100,00
3	Rasenflächen wässern	1.350 m²	m²	2,10	2.835,00	3.373,65	5.000 m²	m²	10.500,00	12.495,00	6.000	m²	14.994,00	2.100,00
4	Rasenflächen düngen	1.350 m²	m²	4,00	5.400,00	6.426,00	5.000 m²	m²	10.000,00	11.900,00	6.000	m²	14.280,00	2.000,00
5	Fertigstellungs- / wässern Rasenflächen, 6 Schnitte	1.350 m²	m²	2,00	2.700,00	3.213,00	5.000 m²	m²	10.000,00	11.900,00	6.000	m²	14.280,00	2.000,00
<b>575</b>	<b>Rasen und Ansaat</b>				<b>14.175,00</b>	<b>16.868,25</b>			<b>42.500,00</b>	<b>50.575,00</b>			<b>8.500,00</b>	<b>10.115,00</b>
1	Intensive Dachbegrünung													
2	Zulage für Erschweris auf unterbauter Flächen	7.000 m²	m²	4,00	28.000,00	33.320,00	4.000 m²	m²	16.000,00	19.040,00	0	m²	0,00	0,00
<b>576</b>	<b>Begrünung unterbauter Flächen</b>				<b>28.000,00</b>	<b>33.320,00</b>			<b>211.696,00</b>	<b>251.918,24</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>590</b>	<b>SONSTIGE AUSSENANLAGEN</b>				<b>62.104,00</b>	<b>73.903,76</b>			<b>77.816,88</b>	<b>92.602,08</b>			<b>17.724,00</b>	<b>21.091,56</b>
1	Baustelleneinrichtung	1 pschl.	pschl.	20.800,00	20.800,00	24.752,00	1 pschl.	pschl.	15.000,00	17.850,00	1	pschl.	3.570,00	2.000,00
2	Verkehrlenkende Maßnahmen	1 pschl.	pschl.	6.240,00	6.240,00	7.425,60	1 pschl.	pschl.	1.000,00	1.190,00	1	pschl.	1.785,00	800,00
<b>591</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>				<b>27.040,00</b>	<b>32.177,60</b>			<b>16.000,00</b>	<b>19.040,00</b>			<b>4.500,00</b>	<b>5.355,00</b>
1	Schutz von Bäumen	4 St.	St.	260,00	1.040,00	1.237,60	5 St.	St.	1.300,00	1.547,00	0	St.	0,00	0,00
<b>593</b>	<b>Sicherungsmaßnahmen</b>				<b>1.040,00</b>	<b>1.237,60</b>			<b>1.300,00</b>	<b>1.547,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Vorh. Pflasterbeläge aufbrechen u. abfahren	50 m³	m³	15,60	780,00	928,20	10 m³	m³	156,00	185,64	10	m³	312,00	371,28
2	Vorh. Asphaltbeläge ausbrechen u. abfahren	50 m³	m³	31,20	1.560,00	1.856,40	10 m³	m³	312,00	371,28	10	m³	624,00	742,56
3	Vorh. Mauern u. Fundamente abbrechen u. abfahren	50 m³	m³	62,40	3.120,00	3.712,80	10 m³	m³	624,00	742,56	10	m³	1.248,00	1.485,12
4	Vorh. Bäume roden u. abfahren	5 St.	St.	104,00	520,00	618,80	2 St.	St.	208,00	247,52	0	St.	0,00	0,00
5	Vorh. Pflanzung roden u. abfahren	50 m²	m²	13,60	680,00	809,20	50 m²	m²	680,00	809,20	10	m²	136,00	0,00
<b>594</b>	<b>Abbruchmaßnahmen</b>				<b>6.660,00</b>	<b>7.925,40</b>			<b>1.980,00</b>	<b>2.356,20</b>			<b>1.228,00</b>	<b>1.461,32</b>
									<b>2.184,00</b>	<b>2.598,96</b>			<b>1.092,00</b>	<b>1.299,48</b>



KGR/Pos.	Kurztext	Menge ca.	Einheit	Einheitspreis netto in EUR	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	Menge ca.	Einheit	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	Menge ca.	Einheit	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR
700	<b>BAUBENKOSTEN</b>													
730	<b>ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN</b>													
	Selbständige Freianlagen/Ausseinanlagen an Gebäuden													
	HOAI §39, Honorarzone: III-VON-Satz, Honorar 100 v.H. bei anrechenbaren Kosten von EUR: BT 1 und BT 2								286.465,98				286.465,98	
	3.631.932,54			427.446,33	406.074,01	483.228,08								
	davon Honorar vereinbart bzw. im Gesamtlieferumfang	0		0,00	0,00	0,00	0		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	Umbau-/ Modernisierungszuschlag	0		3%	12.182,22	14.495,84	3%		1.179,31	1.403,38	3%		0,00	0,00
732	<b>Planung Freianlagen</b>				418.256,23	497.724,92			42.558,75	50.644,91			0,00	0,00
734.1	<b>Planung der Ingenieurbauwerke</b>				0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
734.2	<b>Planung der Verkehrsanlagen</b>				0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
735	<b>Planung Tragwerk</b>				0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
740	<b>GUTACHTEN UND BERATUNG</b>				33.500,00	39.865,00			0,00	0,00			0,00	0,00
	Überprüfung der Versicherungslage		pschl.		0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
741	<b>Bodenmechanik, Erd- und Grundbau</b>				0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
	Bestandsvermessung	1	pschl.		2.000,00	2.380,00			0,00	0,00			0,00	0,00
	Bauvermessung	1	pschl.		1.500,00	1.785,00			0,00	0,00			0,00	0,00
742	<b>Vermessung</b>				3.500,00	4.165,00			0,00	0,00			0,00	0,00
	Lichtplanung Außen-/Freianlagen		pschl.		0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
743	<b>Lichttechnik, Tageslichttechnik</b>				0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
	Beratung Feuerwehrfahrertüferyumfährten		pschl.		0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
744	<b>Brandschutz</b>				0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	1	pschl.	15.000,00	15.000,00	17.850,00			0,00	0,00			0,00	0,00
745	<b>Sicherheits- und Gesundheitsschutz</b>				15.000,00	17.850,00			0,00	0,00			0,00	0,00
	Gutachten Altlastenproben während Bauausführung	1	pschl.	5.000,00	5.000,00	5.950,00			0,00	0,00			0,00	0,00
746	<b>Umweltschutz, Altlasten</b>				5.000,00	5.950,00			0,00	0,00			0,00	0,00
	Ingleistungen Wassertechnik	1	pschl.	10.000,00	10.000,00	11.900,00			0,00	0,00			0,00	0,00
749	<b>Gutachten und Beratung, sonstiges</b>				10.000,00	11.900,00			0,00	0,00			0,00	0,00
700	<b>BAUBENKOSTEN (NETTO)</b>				451.756,23	537.589,92			42.558,75	50.644,91			0,00	0,00
	<b>zuzüglich MwSt</b>			19%	85.833,68	101.488,56			8.086,16	9.731,07			15.158,20	18.889,27
700	<b>BAUBENKOSTEN (BRUTTO)</b>				537.589,92	639.078,48			50.644,91	60.376,00			15.158,20	18.889,27
														94.938,18





KGR/Pos.	Kurztext	Menge ca.	Einheit	Einheitspreis netto in EUR	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	Menge ca.	Einheit	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR	Menge ca.	Einheit	Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR
700	BAUNESENKOSTEN													
730	ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN													
	Planung Freianlagen													
732														
740	GUTACHTEN UND BERATUNG													
745	Sicherheits- u. Gesundheitsschutz													
746	Umweltschutz, Altlasten													
747	Gutachten und Beratung, sonstiges													
700	BAUNESENKOSTEN (NETTO)													
	zuzüglich MwSt.													
700	BAUNESENKOSTEN (BRUTTO)													

ZUSAMMENFASSUNG BAUKOSTEN UND BAUNESENKOSTEN

[1]	Baukosten (netto)													
[2]	Baunebenkosten (netto)													
[1]+[2]	Baukosten + Baunebenkosten (netto)													
	zuzüglich MwSt.													
	BAUKOSTEN BAUNESENKOSTEN (BRUTTO)													

ZUSAMMENFASSUNG

Bauteil 1, 2 und 4 (Abgrenzung VgV)

[1]	Baukosten (netto) (BT 1, 2 und 4)													
[2]	Baunebenkosten (netto) (BT 1, 2, und 4)													
[1]+[2]	Baukosten + Baunebenkosten (netto)													
	zuzüglich MwSt.													
	BAUKOSTEN BAUNESENKOSTEN (BRUTTO)													

Bauteile 3 und 5 (Zusätzliche Fläche zum See und westlicher Teil Park, beide in den Kosten bisher nicht enthalten)

[1]	Baukosten (netto) (BT 3 und 5)													
[2]	Baunebenkosten (netto) (BT 3 und 5)													
[1]+[2]	Baukosten + Baunebenkosten (netto)													
	zuzüglich MwSt.													
	BAUKOSTEN BAUNESENKOSTEN (BRUTTO)													

aufgestellt:

Rotweil, den 12. Juli 2017

J. Pfaff

faktorgrün

Pfaff, Schütze, Schedbauer, Moosmann, Rötzer, Glaser

Landschaftsarchitekten bda Beratende Ingenieure