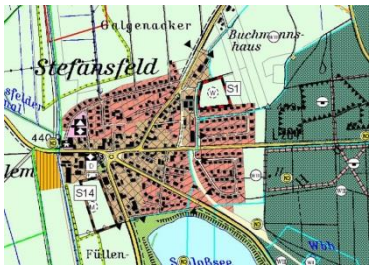
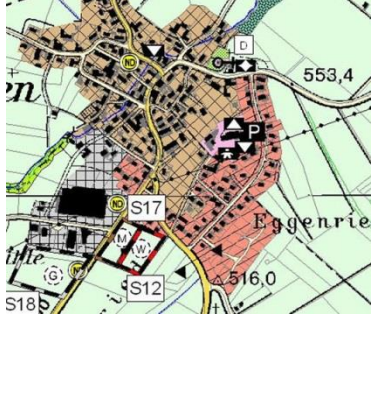
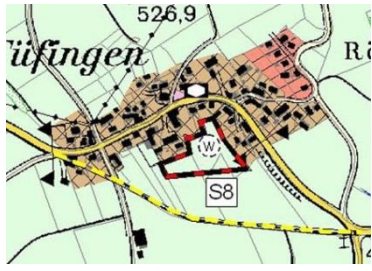
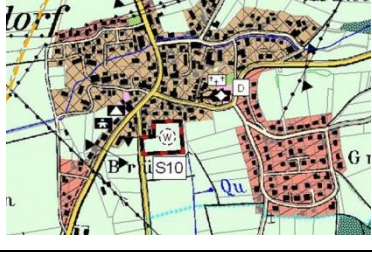
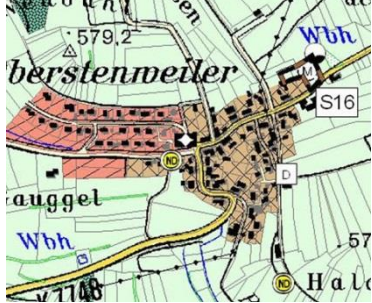

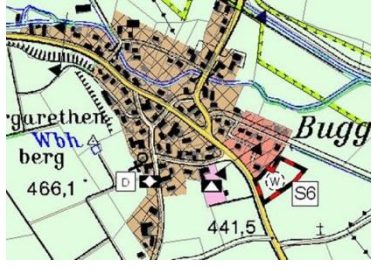




FNP-Änderung

| Baugebiet Stefansfeld Nord-Ost | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|
| | Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan | Erforderliche Kompensationsflächen |
| Wohnbaufläche (Planung) | 1,2 ha | - ha |
| Geplante Erweiterung | - ha | 3,9 ha |
| Summe Kompensationsfläche | | 3,9 ha |

| Bestandsdarstellungen im FNP, die als Ersatzflächen herausgenommen werden könnten | Anrechenbare Fläche bei Herausnahme | Auszug aus FNP | Beschlussvorschlag |
|--|-------------------------------------|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> S 14 gemischte Baufläche in Stefansfeld: Keine Entwicklung mehr möglich, da Fläche komplett im HQ 100 liegt. 50 % der Mischbaufläche von 1,9 ha anrechenbar | 0,95 ha |  | Gesamtfläche von 0,95 ha aus dem FNP herauszunehmen. |
| <ul style="list-style-type: none"> S 12 Wohnbaufläche in Beuren: Keine Entwicklung mehr möglich, da Fläche komplett im HQ 100 liegt. S 17 gemischte Baufläche in Beuren: Keine Entwicklung mehr möglich, da Fläche komplett im HQ 100 liegt. 50 % der Mischbaufläche von 0,6 ha anrechenbar. | 0,6 ha 0,3 ha |  | Gesamtfläche von 1,5 ha (anrechenbar 0,9 ha) aus dem FNP herauszunehmen. |
| <ul style="list-style-type: none"> S 8 Wohnbaufläche in Tüfingen: Verkehrstechnische Erschließung schwierig. | 1,0 ha |  | Gesamtfläche von 1,0 ha aus dem FNP herauszunehmen. |
| <ul style="list-style-type: none"> S 10 Wohnbaufläche in Weildorf: Grenzt an Intensivobstanlage. Spritzmittelabstand erforderlich. | 0,8 ha |  | Gesamtfläche von 0,8 ha aus dem FNP herauszunehmen. |
| <ul style="list-style-type: none"> S 16 Mischbaufläche in Oberstenweiler: 50% der Mischbaufläche von 0,3 ha anrechenbar. | 0,15 ha |  | Gesamtfläche von 0,3 (anrechenbar 0,15) aus dem FNP herauszunehmen. |
| <ul style="list-style-type: none"> S 2 Wohnbaufläche in Mimmenhausen: Schlüsselgrundstücke derzeit nicht zum üblichen Rohbaulandpreis erwerbbar. | 1,6 ha |  | Fläche unverändert beizubehalten. |
| <ul style="list-style-type: none"> S 6 Wohnbaufläche in Buggensegel. | 0,6 ha |  | Fläche unverändert beizubehalten. |
| <ul style="list-style-type: none"> S 3 Wohnbaufläche in Mimmenhausen: Schlüsselgrundstück derzeit nicht verfügbar. | 5,7 ha |  | Fläche unverändert beizubehalten. |
| <ul style="list-style-type: none"> S 11 Mischbaufläche in Grasbeuren: 0,1 ha bereits bebaut. 50 % der verbleibenden Mischbaufläche von 0,4 ha anrechenbar. | 0,2 ha |  | Fläche unverändert beizubehalten. |
| Summe: | 11,9 ha | Anrechenbare Kompensationsfläche: | 3,80 ha |