



SONSTIGES SONDERGEBIET

GR max. 23.000 m ²	PARKEN
----------------------------------	---------------



- ### PLANZEICHEN
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
- SO: SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 11 BauVO)
 - GR MAX: MAXIMALE ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs. 1 BauVO)
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)
- ST: STELLPLÄTZE
 - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauVO)
- SCHUTZRECHTE FREIHALTEN
- VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
- STRASSENVERKEHRSLÄCHE, SCHOTTER (HEB)
 - Markierte Straße
 - STRASSENABGRENZUNGSLINIE
 - FUSSWEG
 - WIRTSCHAFTSWEG / FORSTWEG
 - STELLPLÄTZE
 - ANSCHLUSSFLÄCHEN AN VERKEHRSLÄCHEN UND STELLPLÄTZE
 - EN- UND AUSFAHRTEN
 - ENFAHRTS- BZW. AUSFAHRTSVERBOT
 - HÖHENBEGRENZUNG 2,20 M
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (LEITUNGEN) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, Nr. 13 BauVO)
- FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGSANLAGEN
 - ZWECKBESTIMMTE ENERGIEVERSORGUNG
- PRIVATE GRÜNLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauVO)
- PRIVATE GRÜNLÄCHE
 - VERKEHRSGRÜN
 - SAUMBESCHÜTZT
- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (NUR BEI VERBUNDENEN FREIZEITGEBIETEN)
- PF1: PFLANZUNG (PFB 1 UND PFB 2)
 - PF2: PFLANZUNG (PFB 3)
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauVO)
- GEBOIT ZUR ANPFLANZUNG EINES BAUMES 1. ORDNUNG MIT STANDORTBESTIMMUNG
 - GEBOIT ZUR ANPFLANZUNG EINES BAUMES 2. ORDNUNG OHNE STANDORTBESTIMMUNG
 - GEBOIT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE
- SONSTIGE PLANZEICHEN (§ 9 Abs. 7 BauVO)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

ÜBERLIEGEN, DEN _____
LANDTRAGART FRIEDRICHSHAFEN, VERMESSUNGSAMT ÜBERLIEGEN

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSSE IN ÖFFENTLICHER SITZUNG DES GEMEINDETAGES (§ 2 Abs. 1 BauVO)	AM
FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 Abs. 1 BauVO)	VOM BIS
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG (§ 3 Abs. 1 BauVO)	VOM BIS
BESCHLUSSE ZUR ANHÄNGUNG UND OFFENLEGUNG IN ÖFFENTLICHER SITZUNG DES GEMEINDETAGES (§ 2 Abs. 1 BauVO)	AM
OFFENLEGUNG (§ 3 Abs. 2 BauVO)	VOM BIS
BEHANDLUNG DER EINGEGANGENEN STELLUNGNAHMEN UND SATZUNGSBESCHLUSSE IN ÖFFENTLICHER SITZUNG DES GEMEINDETAGES (§ 10 BauVO i.V.m. § 4 GO)	AM
RECHTSKRAFT MIT ÖFFENTLICHER BEKANNTMACHUNG (§ 10 BauVO)	AM

LANDKREIS : BODESEEKREIS
GEMEINDE : SALEM
GEMARKUNG : TÜFINGEN



GEMEINDE SALEM
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"PARKPLATZ AFFENBERG"

LAGEPLAN
ZEICHNERISCHER TEIL 2

HILZINGEN, DEN 27.07.2016

BÜRGERMEISTER _____
PLANERIN _____

BEATE SCHIRMER
FREIPLANZUNGS
PETERLINSTRASSE 4
78247 HILZINGEN
TELEFON (07731) 79 99 90
TELEFAX (07731) 79 99 97
B.Schirmer@Freiplanung-Schirmer.de

M 1:500