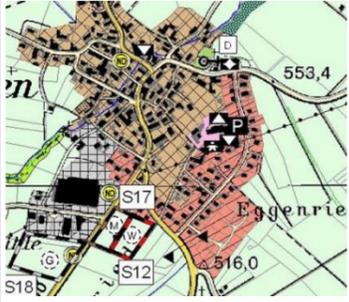
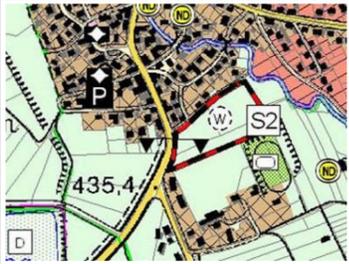


FNP-Änderung

Baugebiet Stefansfeld Nord-Ost		
	Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan	Erforderliche Kompensationsflächen
Wohnbaufläche (Planung)	1,2 ha	- ha
Geplante Erweiterung	- ha	3,9 ha
Summe Kompensationsfläche		3,9 ha

Bestandsdarstellungen im FNP, die als Ersatzflächen herausgenommen werden könnten	Anrechenbare Fläche bei Herausnahme	Auszug aus FNP	Beschlussvorschlag
<ul style="list-style-type: none"> S 14 gemischte Baufläche in Stefansfeld: Keine Entwicklung mehr möglich, da Fläche komplett im HQ 100 liegt. 50 % der Mischbaufläche von 1,9 ha anrechenbar 	0,95 ha		Gesamtfläche von 0,95 ha aus dem FNP herauszunehmen.
<ul style="list-style-type: none"> S 12 Wohnbaufläche in Beuren: Keine Entwicklung mehr möglich, da Fläche komplett im HQ 100 liegt. S 17 gemischte Baufläche in Beuren: Keine Entwicklung mehr möglich, da Fläche komplett im HQ 100 liegt. 50 % der Mischbaufläche von 0,6 ha anrechenbar. 	0,6 ha 0,3 ha		Gesamtfläche von 1,5 ha (anrechenbar 0,9 ha) aus dem FNP herauszunehmen.
<ul style="list-style-type: none"> S 8 Wohnbaufläche in Tüfingen: Verkehrstechnische Erschließung schwierig. 	1,0 ha		Gesamtfläche von 1,0 ha aus dem FNP herauszunehmen.
<ul style="list-style-type: none"> S 10 Wohnbaufläche in Weildorf: Grenzt an Intensivobstanlage. Spritzmittelabstand erforderlich. 	0,8 ha		Gesamtfläche von 0,8 ha aus dem FNP herauszunehmen.
<ul style="list-style-type: none"> S 16 Mischbaufläche in Oberstenweiler: 50% der Mischbaufläche von 0,3 ha anrechenbar. 	0,15 ha		Gesamtfläche von 0,3 (anrechenbar 0,15) aus dem FNP herauszunehmen.
<ul style="list-style-type: none"> S 2 Wohnbaufläche in Mimmenhausen: Schlüsselgrundstücke derzeit nicht zum üblichen Rohbaulandpreis erwerbbar. 	1,6 ha		Fläche unverändert beizubehalten.
<ul style="list-style-type: none"> S 6 Wohnbaufläche in Buggensegel. 	0,6 ha		Fläche unverändert beizubehalten.
<ul style="list-style-type: none"> S 3 Wohnbaufläche in Mimmenhausen: Schlüsselgrundstück derzeit nicht verfügbar. 	5,7 ha		Fläche unverändert beizubehalten.
<ul style="list-style-type: none"> S 11 Mischbaufläche in Grasbeuren: 0,1 ha bereits bebaut. 50 % der verbleibenden Mischbaufläche von 0,4 ha anrechenbar. 	0,2 ha		Fläche unverändert beizubehalten.
Summe:	11,9 ha	Anrechenbare Kompensationsfläche:	3,80 ha