

**Gemeinde Salem 24/2016**  
**Niederschrift über die Beratungen**  
**des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 22.11.2016**

**Anwesend als Vorsitzender:**      Bürgermeister Härle

Gemeinderat Bauer  
 Gemeinderätin Lenski als Vertreterin von GR Karg  
 Gemeinderätin Herter  
 Gemeinderat Jehle  
 Gemeinderat König als Vertreter von GR Hoher  
 Gemeinderat Eglauer  
 Gemeinderätin Straßer  
 Gemeinderätin Fiedler  
 Gemeinderat Bäuerle  
 Gemeinderat Günther

**als Schriftführer:**                      Gemeindeamtmann Dürrhammer

**außerdem anwesend:**                    Ortsreferentin Schweizer  
 Ortsreferentin Gruler  
 Ortsreferent Bosch  
 Ortsreferent Waggershauser  
 Ortsreferentin Schlegel  
 Ortsreferent Lutz  
 Ortsreferentin Koester  
 Ortsreferent Sorg

**entschuldigt:**                              Gemeinderätin Karg  
 Gemeinderat Hoher  
 Ortsreferent Gindele  
 Ortsreferentin Notheis

**Beginn:**                      17:00 Uhr                      **Ende:**                      17:30 Uhr

**T A G E S O R D N U N G**

**Öffentlich**

1.      Stellungnahme zu Baugesuchen

Die Befangenheitsvorschriften der Gemeindeordnung wurden geprüft. Wenn die Befangenheit eines oder mehrerer Gemeinderatsmitglieder festgestellt wurde, bzw. wenn sich die Gemeinderäte für befangen erklärt haben, ist dies beim Beschluss des jeweiligen Tagesordnungspunktes vermerkt.

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der nachfolgenden Niederschrift §§ 1 – 1 beurkunden:

Bürgermeister:

Gemeinderäte:

Schriftführer:

**Gemeinde Salem**  
**Niederschrift über die Beratungen**  
**des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 22.11.2016**

§ 1

öffentlich

**Stellungnahme zu Baugesuchen****I. Sachvortrag**

- 1 Bauvoranfrage auf Neubau eines Stallgebäudes mit 10 Boxen sowie Neubau eines Offenstalles/Bewegungshalle (Reithalle) auf den Grundstücken Flst.-Nr. 425 und 426, Gemarkung Beuren, Bächenstraße
- 2 Bauantrag auf Neubau einer Garage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 234/6, Gemarkung Mimmenhausen, Alte Neufracher Straße
- 3 Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 368/1, Gemarkung Mittelstenweiler, Im Leim

**II. Beratung und Beschlussfassung**

Zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt beraten und beschlossen:

**Zu TOP 1:**

Beurteilung: Die Gemeinde Salem geht davon aus, dass es sich um ein privilegiertes Bauvorhaben im Sinne von § 35 Abs. 1 BauGB handelt.

Beschluss: Die Gemeinde Salem erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB zum o. g. Bauvorhaben unter der Voraussetzung, dass die Privilegierung des Bauvorhabens durch das Landwirtschaftsamt bestätigt wird (einstimmig).

**Zu TOP 2:**

Beurteilung: Die Gemeinde Salem geht davon aus, dass sich das Bauvorhaben nach § 34 BauGB in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Beschluss: Die Gemeinde Salem erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB zum o. g. Bauvorhaben (einstimmig).

**Zu TOP 3:**

Beschluss: Der Bauantrag wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vertagt. Bis dahin gilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB als versagt. Vor der nächsten Ausschusssitzung soll eine Ortsbesichtigung stattfinden (einstimmig).