

Gemeinde Salem 3/2016
Niederschrift über die Beratungen
des Gemeindeverwaltungsverbandes vom 23.11.2016

<u>Anwesend als Vorsitzender:</u>	Verbandsvorsitzender Härle
<u>als Schriftführer:</u>	Gemeindeamtsrätin Stark
<u>Vertreter der Gemeinde Salem:</u>	Gemeinderat Frick Gemeinderat Notheis Gemeinderat König Gemeinderat Eglauer Gemeinderätin Hefler Gemeinderätin Lenski
<u>Vertreter der Gemeinde Frickingen:</u>	Bürgermeister Stukle Gemeinderätin Reichle Gemeinderat Maier
<u>Vertreter der Gemeinde Heiligenberg:</u>	Gemeinderat Hornstein Gemeinderätin Morgen
<u>außerdem Anwesend:</u>	Gemeindeinspektor Dürrhammer
<u>entschuldigt:</u>	Bürgermeister Amann
<u>Beginn:</u> 16.30 Uhr	<u>Ende:</u> 16.45 Uhr

T A G E S O R D N U N G

Öffentlich

1. Beratung und Beschlussfassung über die während der Öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Salem, Frickingen, Heiligenberg „Parkplatz Affenberg“ in Salem
2. Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über die öffentliche Auslegung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Salem, Frickingen, Heiligenberg zur Ausweisung neuer Gewerbeflächen in Frickingen sowie Änderung der Wohnbau-/Mischbaufläche Unterdorf in Leutetten

Die Befangenheitsvorschriften der Gemeindeordnung wurden geprüft. Wenn die Befangenheit eines oder mehrere Gemeinderatsmitglieder festgestellt wurde, bzw. wenn sich die Gemeinderäte für befangen erklärt haben, ist dies beim Beschluss des jeweiligen Tagesordnungspunktes vermerkt.

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der nachfolgenden Niederschrift § 1 - 2 beurkunden:

Bürgermeister:



Gemeinderäte:

Schriftführer:



Gemeinde Salem
Niederschrift über die Beratungen
des Gemeindeverwaltungsverbandes vom 23.11.2016

§ 1

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die während der Öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über die 9. Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Salem, Frickingen, Heiligenberg „Parkplatz Affenberg“ in Salem

Vorgang: GVV vom 02.08.2016, § 1, öffentlich

I. Sachvortrag

In seiner öffentlichen Sitzung vom 11.04.2016 hat der Gemeindeverwaltungsverband Salem, dem die Gemeinden Frickingen, Heiligenberg und Salem angehören, den Aufstellungsbeschluss für die 9. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst. Gleichzeitig wurde dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung, der eine Erweiterung des bestehenden Parkplatzes am Affenberg in Salem vorsieht, zugestimmt und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Rahmen einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Diese frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung fand in der Zeit vom 02.05. – 02.06.2016 statt. Über die eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbands am 02.08.2016 beraten und beschlossen, mit dem geänderten Entwurf die Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägung in der Gemeindeverwaltungsverbandssitzung vom 02.08.2016 sind der Sitzungsvorlage als Synopse I (Anlage 14/2016) beigelegt.

Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 15.08. – 15.09.2016 statt. Innerhalb dieses Zeitraums ging zur Flächennutzungsplanänderung von privater Seite keine Stellungnahme ein. Der Wortlaut der Stellungnahmen der beteiligten Behörden kann der beiliegenden Synopse II (siehe Anlage 15/2016) entnommen werden. In der Synopse ist auch der Vorschlag des Planungsbüros Schirmer bzw. der Verwaltung zur Abwägung bzw. Berücksichtigung der Stellungnahmen enthalten.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht liegt der Sitzungsvorlage als Anlage 16/2016 bei.

Nachdem auf Grund der eingegangenen Stellungnahmen nur redaktionelle Änderungen/Ergänzungen erforderlich sind, kann in der heutigen Sitzung der Beschluss der 9. Flächennutzungsplanänderung erfolgen.

II. Antrag des Verbandsvorsitzenden

1. Die im Rahmen der Auslegungen eingegangenen Anregungen und Bedenken entsprechend der Beratung und Beschlussfassung in der Gemeindeverwaltungsverbandssitzung vom 02.08.2016 und den Beschlussvorschlägen in der beiliegenden Synopse zu berücksichtigen bzw. abzuwägen.

2. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Salem „Parkplatz Affenberg“ in Salem in der beiliegenden Fassung zu beschließen.

III. Aussprache

GOI Dürrhammer erläutert kurz die wichtigsten Anregungen der Träger öffentlicher Belange und betont, dass das beauftragte Architekturbüro bei den notwendigen Änderungen Planentwurfs eng mit den Fachbehörden zusammengearbeitet hat.

IV. Beschluss

Dem Antrag des Verbandsvorsitzenden einstimmig zu entsprechen.

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltungen:	0
Befangen:	0

Gemeinde Salem
Niederschrift über die Beratungen
des Gemeindeverwaltungsverbandes vom 23.11.2016

§ 2

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über die öffentliche Auslegung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Salem, Frickingen, Heiligenberg zur Ausweisung neuer Gewerbeflächen in Frickingen sowie Änderung der Wohnbau-/Mischbaufläche Unterdorf in Leustetten

Vorgang: GVV vom 02.08.2016, § 3, öffentlich

I. Sachvortrag

In seiner öffentlichen Sitzung vom 02.08.2016 hat der Gemeindeverwaltungsverband Salem, dem die Gemeinden Frickingen, Heiligenberg und Salem angehören, den Aufstellungsbeschluss für die 10. Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands beschlossen. Durch die Flächennutzungsplanänderung soll die Ausweisung neuer Gewerbeflächen in Frickingen, die Ausweisung neuer Gewerbe- und Mischbauflächen im Bereich Saudstraße in Altheim sowie die Änderung der Wohnbau-/Mischbaufläche Unterdorf in Leustetten ermöglicht werden. In dieser öffentlichen Sitzung wurde außerdem dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung zugestimmt und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, im Rahmen einer einmonatigen öffentlichen Auslegung, beschlossen.

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung fand in der Zeit vom 15.08.2016 – 15.09.2016 statt. In dieser Zeit sind keine Stellungnahmen von Privaten eingegangen.

Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörde können der Synopse entnommen werden, die der Sitzungsvorlage als Anlage 17/2016 beiliegt. Die Synopse enthält auch einen Beschlussvorschlag des Büros Hornstein bzw. der Verwaltung, wie mit den Stellungnahmen umgegangen werden soll. Sofern in den Beschlussvorschlägen Änderungen/Ergänzungen des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung enthalten sind, wurden diese bereits eingearbeitet.

Die Stellungnahmen zur Ausweisung neuer Gewerbe- und Mischbauflächen im Bereich Saudstraße in Altheim werden voraussichtlich in einer der nächsten Sitzungen behandelt. Die Flächen werden daher im weiteren Verfahren aus der 10. Flächennutzungsplanänderung herausgenommen.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Plan- und Textteil (incl. Umweltbericht) liegen der Sitzungsvorlage als Anlage 18/2016 bei. Sofern diesem Entwurf zugestimmt wird, kann hiermit die öffentliche Auslegung durchgeführt werden. Diese könnte in der Zeit vom 12.12.2016 – 12.01.2017 stattfinden. Der Beschluss über die 10. Flächennutzungsplanänderung wäre dann voraussichtlich im Februar 2017 möglich.

II. Antrag des Bürgermeisters

1. Die Abwägung der während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur Flächennutzungsplanänderung eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Beschlussvorschlägen in der beiliegenden Synopse (Anlage 17/2016) zu beschließen.
2. Den überarbeiteten Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

III. Beschluss

Dem Antrag des Verbandsvorsitzenden einstimmig zu entsprechen.

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltungen:	0
Befangen:	0