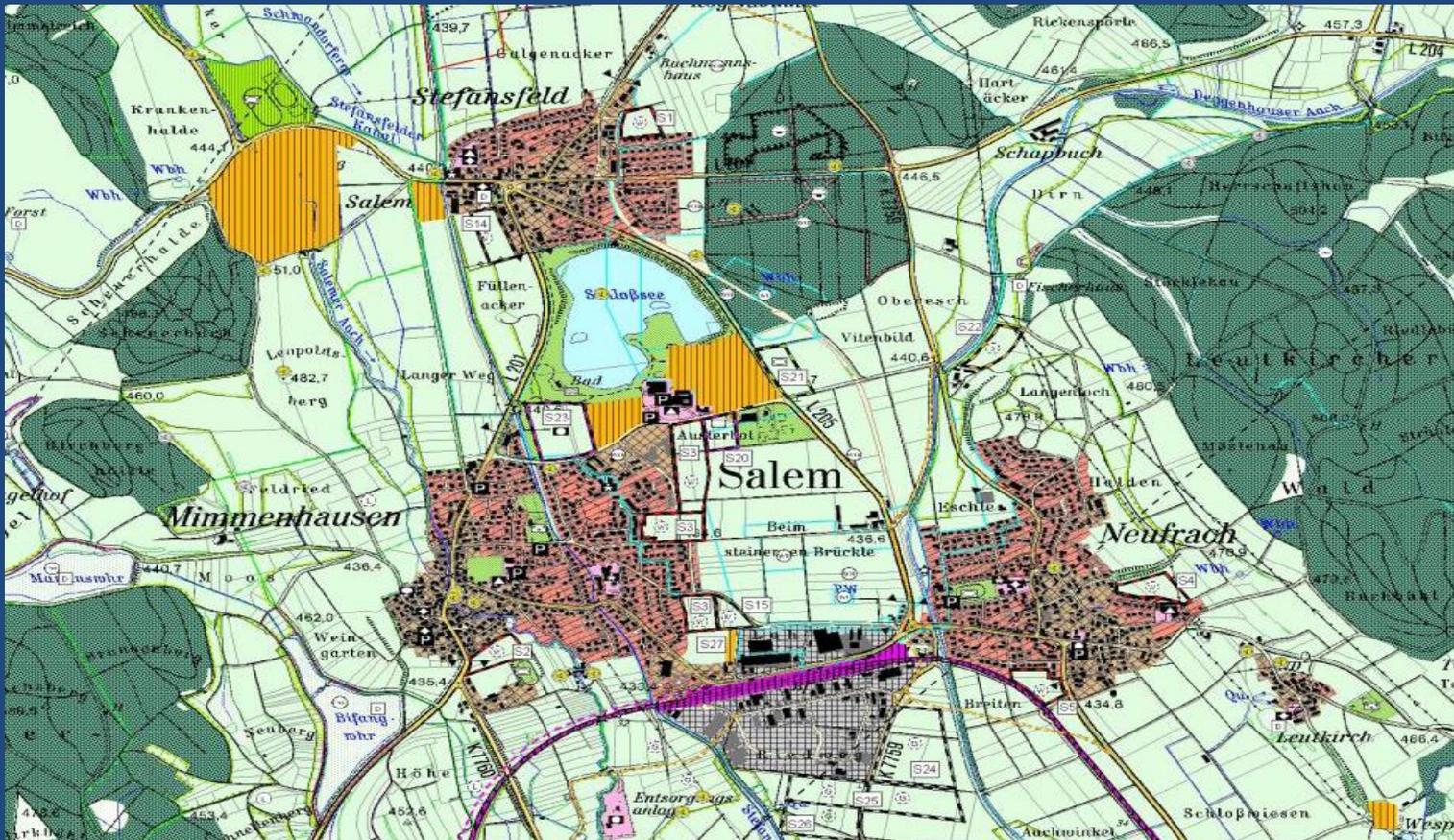


SALEM – NEUE MITTE

GEMEINDERAT 08.11.2016



... es geht voran!

...bis Ende 2013 Zieldiskussionen, Bürgerbeteiligung, Planungswerkstatt, Klausuren. **2014: Ein Gesamtkonzept muss her: Städtebaulicher Wettbewerb.** **2015: Der Masterplan steht, mit Bebauungs- und Nutzungskonzept, Verkehr, Erschließung, Landschaft, Grünplanung. GR-Klausuren u. Beschlüsse zu Bebauungsplan, Erschließung, zu den Pilotprojekten Rathaus und Tiefgarage.** **2015/2016: Ausschreibung und Durchführung des Rathauswettbewerbs und Ausschreibung der Baugrundstücke.**

2014 / 2015 - PLANUNG

WETTBEWERB NEUE
MITTE SALEM

BESCHLUSS GR: 1. Preis

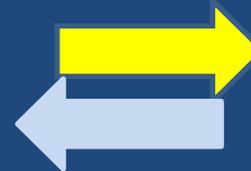
AUFTRÄGE AN
FACHPLANER

LAND-
SCHAFT,
FREIFLÄ-
CHEN

VERKEHR

ER-
SCHLIES-
SUNG

ENERGIE



WEITERENTICKLUNG
WETTBEWERBSENT-
WURF ZUM
MASTERPLAN

AUFTRAG AN
ACKERMANN + RAFF
1. Preis

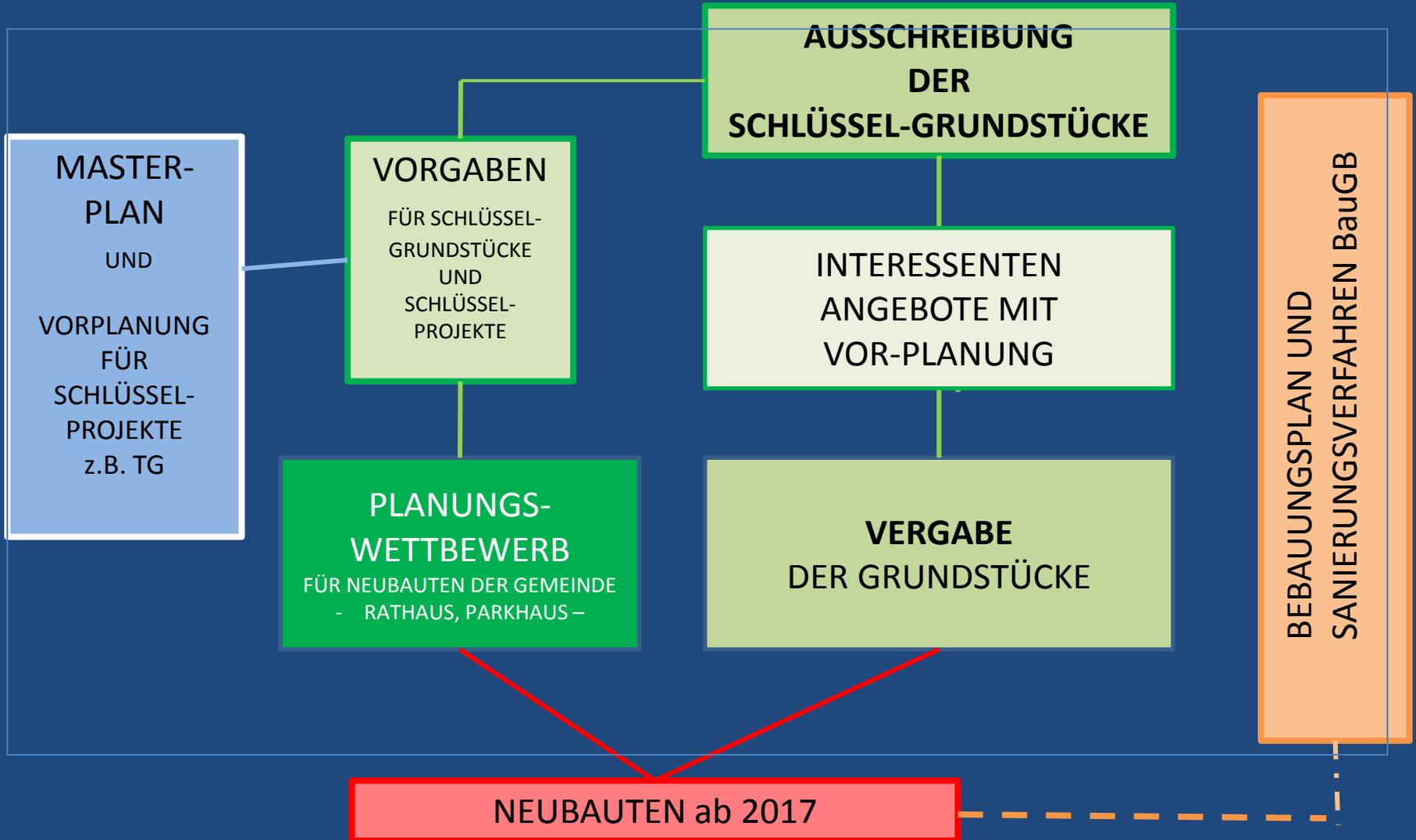
VORPLANUNGEN
FÜR SCHLÜSSEL-
PROJEKTE

z.B. Tiefgarage

ENTWICKLUNG
VORGABEN FÜR
SCHLÜSSEL-
GRUNDSTÜCKE

BESCHLUSS DER PLANUNGEN DURCH GEMEINDERAT

2015 / 2016 PLANUNG u. UMSETZUNG



TERMINPLAN EINGEHALTEN

	Masterplan	BPlan	San.Verfahren LSP	Erschliessung u. Gestaltung	Grundstücks- Ausschreibung	Rathaus u. TG- Wettbewerb
2015 bis Ende Juni			VU			
3. Quartal				Planung	Vorbereitung	Vorbereitung
4. Quartal			Förm. Festlegung San.Gebiet		Ausschreibung	EU-weite Ausschreibung
2016 1. Quartal				Ausschreibung und Vergabe	Bewerbungen Auswahl geeign. Interessenten	Bewerbungen Auswahl Teilnehmer Bearbeitung
2. Quartal				Baubeginn	Angebotsabgabe Prüfung Beurteilungs- gremium mit Auswahl	Abgabe, Vorprüfung Preisgericht
3. Quartal					Weiterentwicklu ng der Planung	Beauftragung Planung
4. Quartal					Vergabe	
2017					Baubeginn	Ausschreibung Vergabe Baubeginn

STAND HEUTE

Die Erschliessung des Gebietes steht kurz vor dem Abschluss. Die öffentlichen Pilotprojekte Rathaus und Parkhaus sind in Planung, die Realisierung ist gesichert. Für Infrastruktur und Gestaltung der Neuen Mitte fließen Gelder aus dem Förderprogramm des Landes.

Und für die Baugrundstücke in der Neuen Mitte gibt es genügend Angebote und Bewerber mit attraktiven Planungen.

Es besteht die Chance,

- auf Grundlage eines planerischen Gesamtkonzeptes
- die Neue Mitte Salems tatsächlich zu realisieren,
- mit gesicherter Finanzierung der öffentlichen Investitionen und
- in einem Zuge innerhalb eines überschaubaren Zeitrahmens.

VIELEN DANK

für die gute Zusammenarbeit.

Stadt

Land

Plan