

Nutzungskonzept für die Neue Mitte Salem

1. Bauliche Entwicklung im Anschluss an Feuerwehrgerätehaus und Rettungswache in westlicher Richtung.
2. Städtebauliche und freiraumgestaltende Verbindung zwischen Sparkasse und Schlossee.
3. Einbindung der bestehenden Bebauung und Nutzung (Sparkasse, Schlosseecenter)
4. Schaffung eines städtebaulich eingebundenen öffentlichen Platzes
5. Es werden folgende Nutzungen gewünscht:
 - 5.1. Tiefgarage/Parkdeck für den gesamten ruhenden Verkehr
 - 5.2. Lebensmittelmarkt großflächig
 - 5.3. Drogeriemarkt
 - 5.4. Gastronomie
 - 5.5. Öffentliche Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen
 - Rathaus
 - Bücherei
 - Polizeiposten
 - Tourismusbüro
 - Familientreff
 - Marktplatz evtl. überdacht
6. Es sollen folgende privaten Dienstleistungen vorgesehen werden:
 - 6.1. Gesundheitszentrum
 - Ärzte
 - Apotheke
 - Sanitätshaus
 - 6.2. Büroflächen für freie Berufe (Rechtsanwälte, Architekten, Ingenieure usw.)
 - 6.3. Jugend- und Familienhotel
7. Bebauung mit gesunder Durchmischung von Handel, Dienstleistungen und Wohnen
8. Outdooranlagen (Sport/Freizeit) im nordwestlichen Bereich
9. Grünbereiche östlich im Anschluss an den Stefansfelder Kanal
10. Anbindung an Schloss Salem
11. Gesamtrealisierung in einzelnen Bauabschnitten