



04.09.2015

Gemeinde Salem / Sanierung „Ortskern Beuren“

Überprüfung der Notwendigkeit der Erhebung von Ausgleichsbeträgen

Gutachterliche Stellungnahme

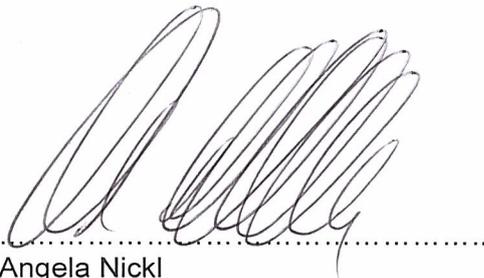
Der Gutachterausschuss überprüfte im Vorfeld der möglichen Erhebung von Ausgleichsbeträgen sanierungsbedingte Bodenwertsteigerungen im Sanierungsgebiet „Ortskern Beuren“.

Grundlage hierzu war der Maßnahmenplan für das Sanierungsgebiet.

Die Überprüfung der Bodenwertsteigerung für die Grundstücke im Sanierungsgebiet ergab, dass insgesamt davon auszugehen ist, dass in jedem Einzelfall der Verwaltungsaufwand zur Erhebung des Ausgleichsbetrages oder zur Bearbeitung eines entsprechenden Ablösevertrages deutlich über den zu erwartenden Einnahmen liegt.

Die im Rahmen der Betriebsauslagerung „Meschenmoser“ auf diesen Grundstücken entstandenen sanierungsbedingten Werterhöhungen wurden im Rahmen von Ablösungen der Ausgleichsbeträge abgegolten.

Zusammenfassend ist festzustellen, dass durch die Sanierungsmaßnahmen „Ortskern Beuren“ geringfügige Bodenwertsteigerungen eingetreten sind. Seitens des Gutachterausschusses wird dem Gemeinderat empfohlen, insbesondere in Relation zum notwendigen Verwaltungsaufwand auf die Erhebung von Ausgleichsbeträgen im Sanierungsgebiet „Ortskern Beuren“ generell zu verzichten.



Angela Nickl
Geschäftsstelle Gutachterausschuss

