



Gemeinderatssitzung am 08.12.2015

Bauliche Ausgangssituation / Stand aktuell:

- **Bauwerksbestand aus den 70er Jahren**
- **Sanierung Fassaden / Oberflächen im Zeitraum 2003 - 2006**
- **Beschluss zur Einrichtung einer Gemeinschaftsschule im Jahr 2014**
- **Begehung NaWi- Bereich (Arbeitssicherheit) am 25.03.2015 >> Auflagen**
- **Naturwissenschaftlicher Bereich seit 70er Jahren im Wesentlichen unverändert**

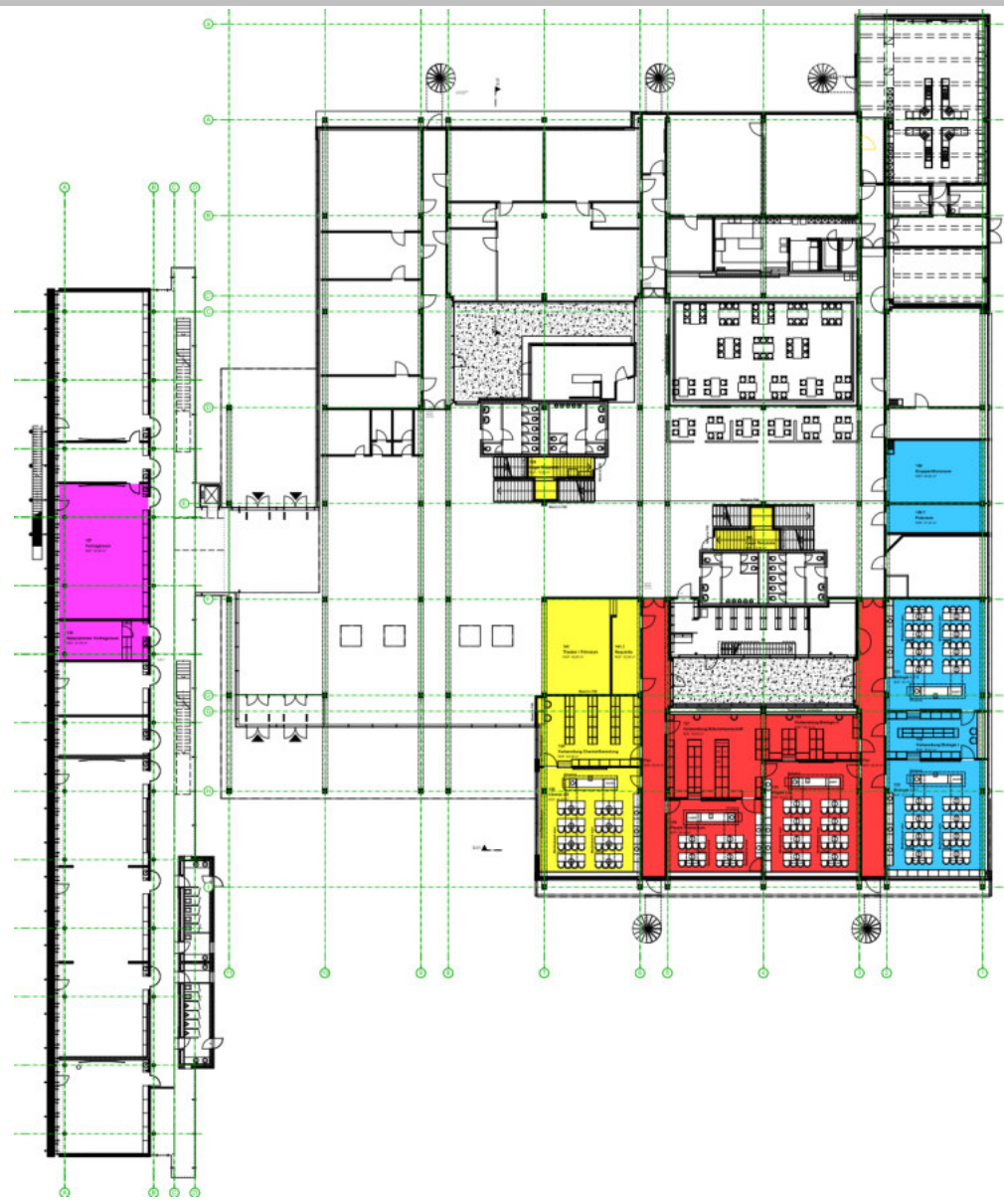
Geplante / notwendige bauliche Maßnahmen:

- **Einrichtung von zeitgemäßen Lernbereichen**
- **Modernisierung des Naturwissenschaftlichen Bereiches (Gymnasialstandard)**
- **Flächenumnutzungen infolge Neustrukturierung naturwissenschaftlicher Bereich**

Aktueller Projektstand:

- **Vorentwurf wurde ausgearbeitet**
- **Kostenschätzungen erstellt**
- **Förderantrag (Antragsfrist 01.07.2015) eingereicht am 28.06.2015**
- **Feststellung der grundsätzlichen Förderfähigkeit durch das RP am 08.07.2015**
- **Vom RP eingeplanter Zuschuss: 1.832.000 € = 67,5 % der Baukosten**
- **Bauabschnitte (Verteilung auf 4 Jahre) gebildet um Belastung für Kommunen möglichst gering zu halten**

Planungskonzept EG



NaWi – Bereich Bestand



NaWi – Bereich Bestand - Mängel

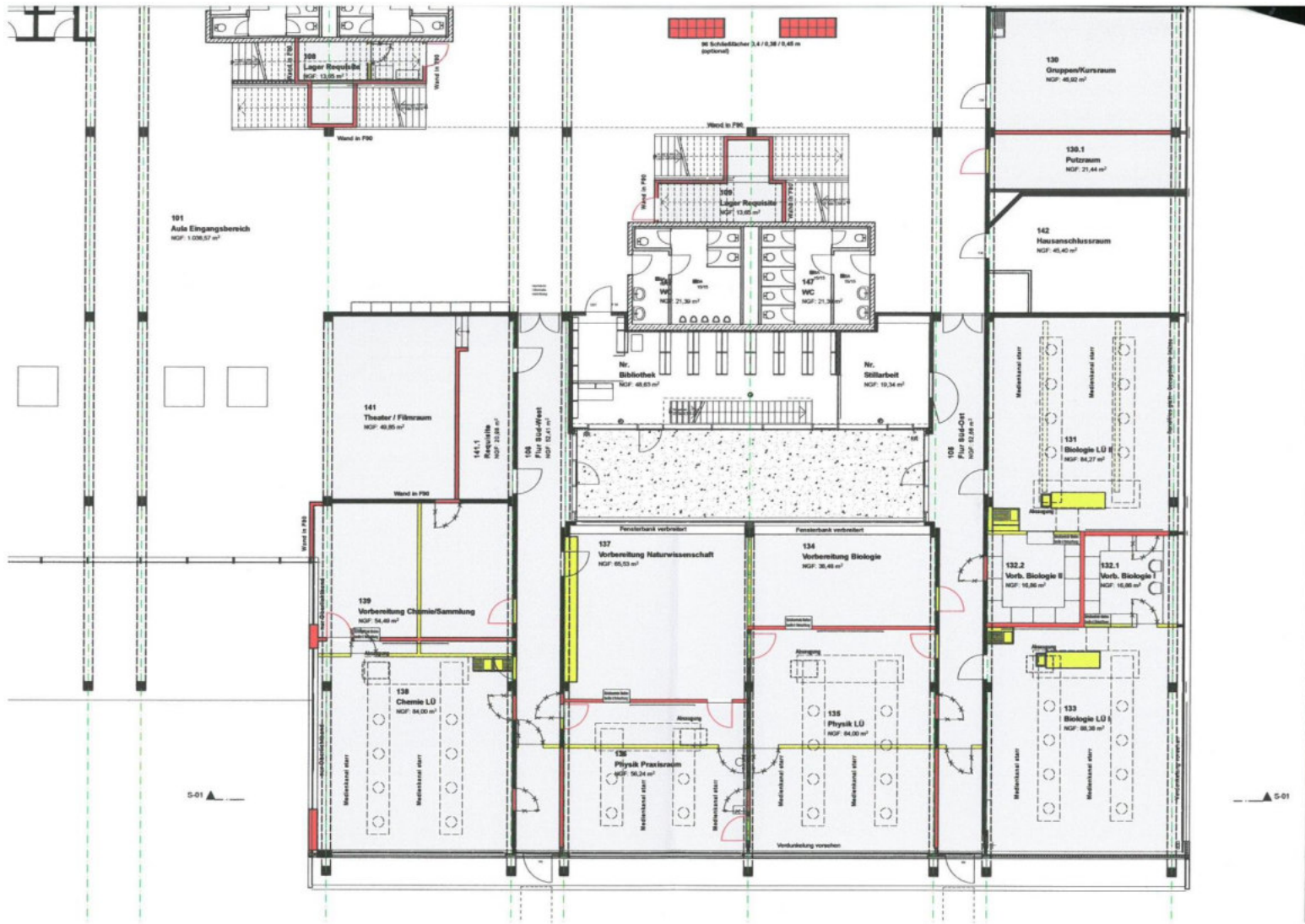
- **Ausstattung und Installationen aus den 70er Jahren**
- **Erhebliche Mängel hinsichtlich Arbeitssicherheit (nichttolerierbarer Zustand gem. BAD Begehung)**
- **Abzugseinrichtungen für Versuche entsprechen nicht den heute gültigen Vorschriften**
- **Erhebliche Geruchsbelästigungen**
- **Schülerversuchseinrichtungen mit fest installierten Anschlüssen und Becken entsprechen nicht den heute gültigen Unterrichtskonzepten**
- **Baulicher Zustand der Einrichtung und Installationen mangelhaft**
- **Lüftungsanlage nicht differenziert nutzbar**
- **Raumzuschnitte lassen aktuelle Unterrichtskonzepte nicht zu**
- **Voraussetzungen für gymnasialen Oberstufenbereich nicht gegeben**



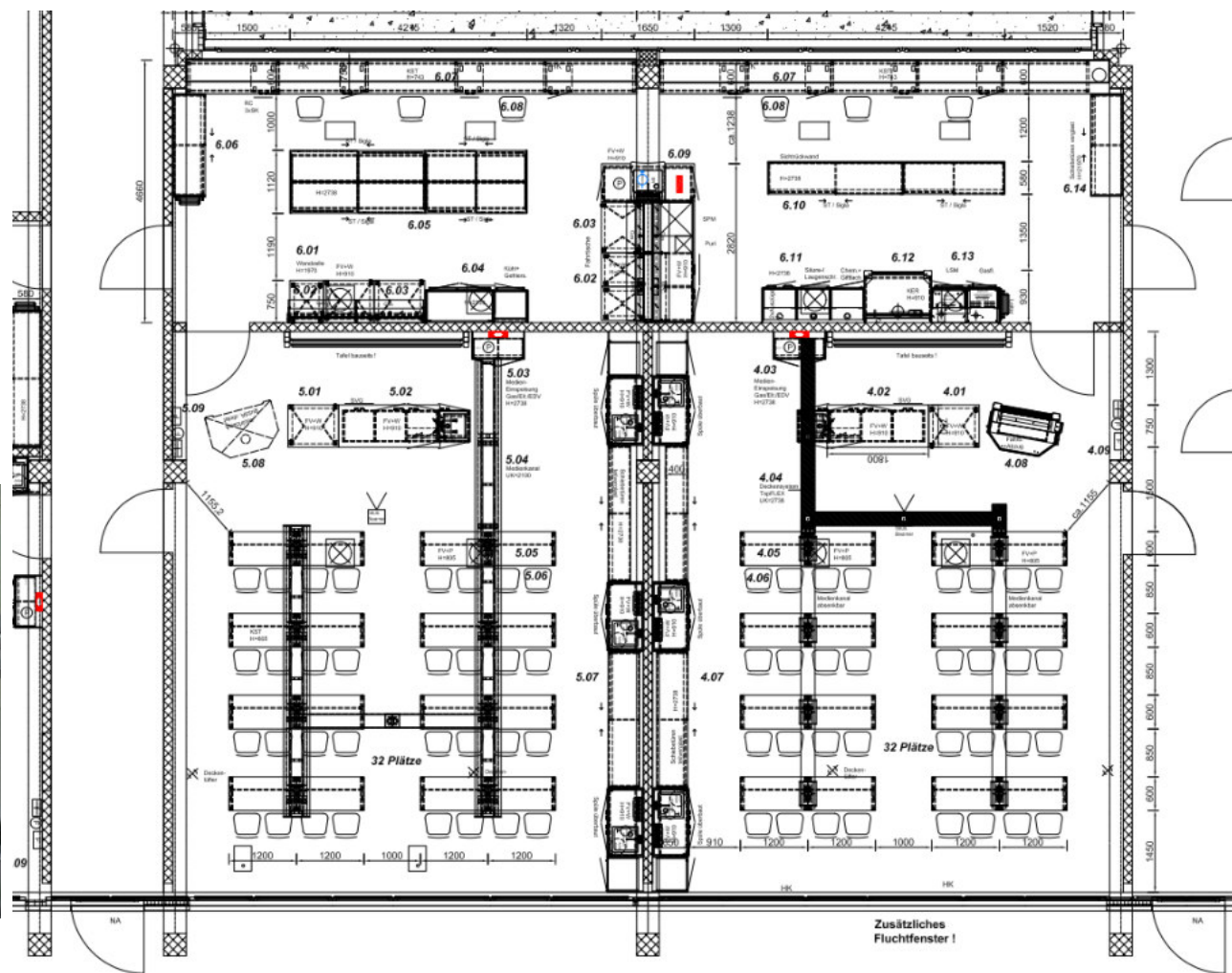
NaWi – Bereich – Modernisierungskonzept

- **Bestandrückbau bis zum Rohbau, Gebäudehülle weitgehend erhalten**
- **Neuaufteilung des Naturwissenschaftlichen Bereiches gem. den heute gültigen Schulbauempfehlungen**
- **Neue Konzeption erlaubt gymnasialen Unterricht**
- **Grunderneuerung der Ausstattung**
- **Keine Ausstattung mit ansteigendem Gestühl, da Möglichkeiten der Unterrichtsgestaltung sonst eingeschränkt werden**
- **Vollständige Neuinstallation der Medien: Abwasser / Wasser / Strom / Daten / Gase / Raumluft / Abluft**
- **Öffnung der Flure nach Süden (Sichtbeziehung nach Außen)**

NaWi – Bereich – Planung



NaWi – Bereich – Planung



Planungskonzept –
Lernbereiche:



Planungskonzept –

Lernbereiche - Ausschnitt:

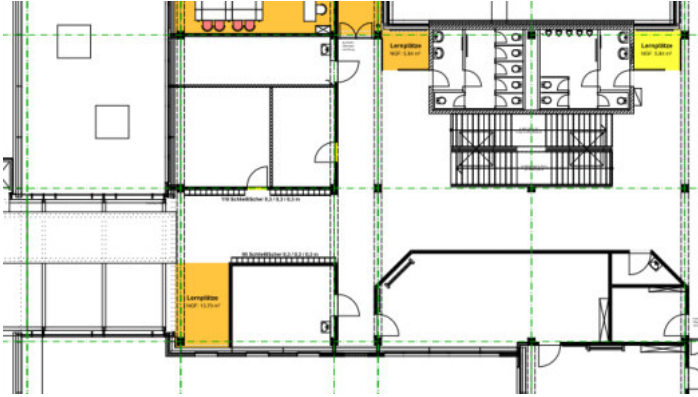
Konzept:

- 5 Klassenräume als Einheit zusammengefasst
- 3 Klassen mittels Wändurchbrüche verbunden
- 2 Klassen: Marktplatz / Arbeitsbereich / Materialbereich
- Mechanische Raumb- und entlüftung
- Erneuerung Decken und Beleuchtung
- Erneuerung Bodenbeläge



Planungskonzept –

Lerninseln OG:



Konzept:

- **Nutzung von Flur- / Pausenhallenbereich**
- **Lerninseln zum konzentrierten Arbeiten in Kleingruppen**
- **den Lernbereichen zugeordnet**



Bildungszentrum Salem – UMGESTALTUNG KLASSENÄRÄUME/ MODERNISIERUNG NATURWISSENSCHAFT

15190 BZ SALEM GMS
KS ZUSAMMENFASSUNG - GESAMT

KS DIN 276
STAND 02 2015/09/20
SEITE 1 / 1

mmp Bildungsraum architekten
marcus müller - marcus planungsbüro

ZUSAMMENSTELLUNG			BASIS Vorentwurfsplanung mmp v. 2015/06/18								
KG NR	KOSTENGRUPPE	Inhalt	BA 1 - Lernat. 02 Plan: 2015/2016	BA 2 - Lernat. 03 Plan: 2016/2017	BA 3 - Lernat. 04 Plan: 2017/2018	BA 4 - Lernat. 05 Plan: 2018/2019	BA 5 - Lernat. 06 Plan: 2019/2020	BA 6 NaWi - CHEM/PHYS Plan: 2016-2018	BA 7 NaWi - BIOLOGIE Plan: 2018/2019	BA 7.1 Gruppe / Abstell. Plan 2018/2019	SUMME GESAMT
100	GRUNDSTÜCK	siehe KS Bauteile gerundet	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	HERRICHTEN + ERSCHLIESSEN	siehe KS Bauteile gerundet	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
300	BAUWERK - BALUKONSTRUKTION	siehe KS Bauteile gerundet	127.000,00 €	88.000,00	95.000,00 €	110.000,00 €	45.000,00 €	534.000,00 €	227.000,00 €	24.000,00 €	1.250.000,00 €
400	BAUWERK - TECHNIK	siehe KS Bauteile gerundet	63.000,00 €	63.000,00	63.000,00 €	63.000,00 €	29.000,00 €	170.000,00 €	74.000,00 €	4.000,00 €	529.000,00 €
500	AUSSENANLAGE	siehe KS Bauteile gerundet	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
600	AUSSTATTUNG / EINBAUTEN	siehe KS Bauteile gerundet	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	32.000,00 €	17.000,00 €	0,00 €	49.000,00 €
700	BAUNEBEKOSTEN	siehe KS Bauteile gerundet	40.000,00 €	32.000,00 €	33.000,00 €	36.000,00 €	17.000,00 €	155.000,00 €	67.000,00 €	6.000,00 €	386.000,00 €
	ZWISCHENSUMME Umwägbarketten / Sonstiges	3,00%	230.000,00 €	183.000,00 €	191.000,00 €	209.000,00 €	91.000,00 €	891.000,00 €	385.000,00 €	34.000,00 €	2.214.000,00 €
			6.900,00 €	5.490,00 €	5.730,00 €	6.270,00 €	2.730,00 €	26.730,00 €	11.550,00 €	1.020,00 €	66.420,00 €
	GESAMTSUMME, netto	gerundet	236.900,00 €	188.500,00 €	196.700,00 €	215.300,00 €	93.700,00 €	917.700,00 €	396.600,00 €	35.000,00 €	2.280.420,00 €
	+ MwSt	aus KG 200 - 700 19,00%	45.011,00 €	35.815,00 €	37.373,00 €	40.907,00 €	17.803,00 €	174.363,00 €	75.354,00 €	6.650,00 €	433.279,80 €
	GESAMTSUMME, brutto		282.000,00 €	224.000,00 €	234.000,00 €	256.000,00 €	112.000,00 €	1.092.000,00 €	472.000,00 €	42.000,00 €	2.714.000,00 €

(Werte gerundet)

Investitionsverteilung:	2015 / 2016	2016 / 2017	2017 / 2018	2018 / 2019	2019 / 2020	
	282.000,00 €	224.000,00 €	234.000,00 €	256.000,00 €	112.000,00 €	282.000,00 €
						436.800,00 €
						661.000,00 €
						889.000,00 €
						770.000,00 €
						112.000,00 €

Kostenkennwerte:	Bezugseinheit:	[m2] NF	375,00	343,00	310,00	370,00	274,00	400,00	212,00	75,00	Durchschnitt Flächen
	€/m2 (NF)	752,00 €	653,06 €	754,84 €	691,89 €	408,76 €	2.730,00 €	2.226,42 €	560,00 €	1.150,49 €	

Aufgestellt, Uhlingen-Mühlhofen 2015/06/24
Aktualisiert, Uhlingen-Mühlhofen 2015/09/20 EG Biologie: Aufteilung R. 132 in 132.1 und 132.2
Aktualisiert, Uhlingen-Mühlhofen 2015/11/20 Kostenkennwert Flächen ergänzt

T. Müller

Finanzielle Abwicklung (Stand Antragstellung):

Kosten:

Gesamtkosten	2.714.000,00 €
(ohne Grunderwerb einschl. Beitragsanteil)	
- 15 % Standortvorteil lt. ö-r. Vereinbarung	<u>407.100,00 €</u>
	2.306.900,00 €

Landesförderung:

Förderung lt. Schriftlicher Mitteilung	1.832.000,00 €
--	----------------

Finanzierung über Vereinbarung:

Gesamtkosten	2.714.000,00 €
Förderung	1.832.000,00 €
von Gemeinden zu finanzieren	882.000,00 €

Aufteilung Kosten:

Landeszuwendung Schulbauförderung	1.832.000,00 €
Verteilung alle Nachbargemeinden	474.900,00 €
Standortvorteil Gemeinde Salem	<u>407.100,00 €</u>
	2.714.000,00 €

zu 100 % nach der Schülerzahl

	%		
Frickingen	10,98%	52.144,02 €	
Heiligenberg	6,36%	30.203,64 €	
Uhdlingen-Mühlhofen	12,72%	60.407,28 €	142.754,94 €
Salem (Schülerzahl)	69,94%	332.145,06 €	
Salem (Standortvorteil)	<u>100,0%</u>	<u>407.100,00 €</u>	739.245,06 €
		882.000,00 €	



Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.