

GEMEINDE SALEM

Sanierungsmaßnahme "Neue Mitte"

KOSTEN- UND FINANZIERUNGSÜBERSICHT

| | |
|--|--------------------------------|
| 1. Vorbereitende Untersuchungen | 5.000,00 € |
| 2. Weitere Vorbereitung B-Plan, Architekten-/Investorenwettbewerb "Neue Mitte Salem" | 150.000,00 € |
| 3. Grunderwerb | - € |
| 4. Ordnungsmaßnahmen | |
| Bürgerpark/Platzbereich Neue Mitte/Boulevard (19.710 m ² x 150 €/m ²) | 2.957.000,00 € |
| Sport-, Freizeit-, Outdooranlage (4.920 m ² x 150 €/m ²) | 738.000,00 € |
| Neugestaltung öff. Erschließung (9.410 m ² x 150 €/m ²) | 1.412.000,00 € |
| Neubau Tiefgarage (233 öffentl. Stellplätze à 13 T€/Stk.) [30%] | 3.029.000,00 € |
| 5. Baumaßnahmen | |
| Neubau Rathaus/Bücherei (11,2 Mio. € x 30%) [30%] | 3.360.000,00 € |
| 6. Sontige Maßnahmen | - € |
| 7. Vergütungen | <u>64.000,00 €</u> |
| Summe AUSGABEN | 11.715.000,00 € |
| Wertsteigerung Bauflächen (Anfangswert 110 €/m ²) | |
| * Wohnen 19.000 m ² (Verkauf zu 300 €/m ²) | - 3.610.000,00 € |
| * Einzelhandel 7.550 m ² (Verkauf zu 150 €/m ²) | <u>- 302.000,00 €</u> |
| Summe EINNAHMEN | - <u>3.912.000,00 €</u> |
| FÖRDERRAHMEN | <u>7.803.000,00 €</u> |