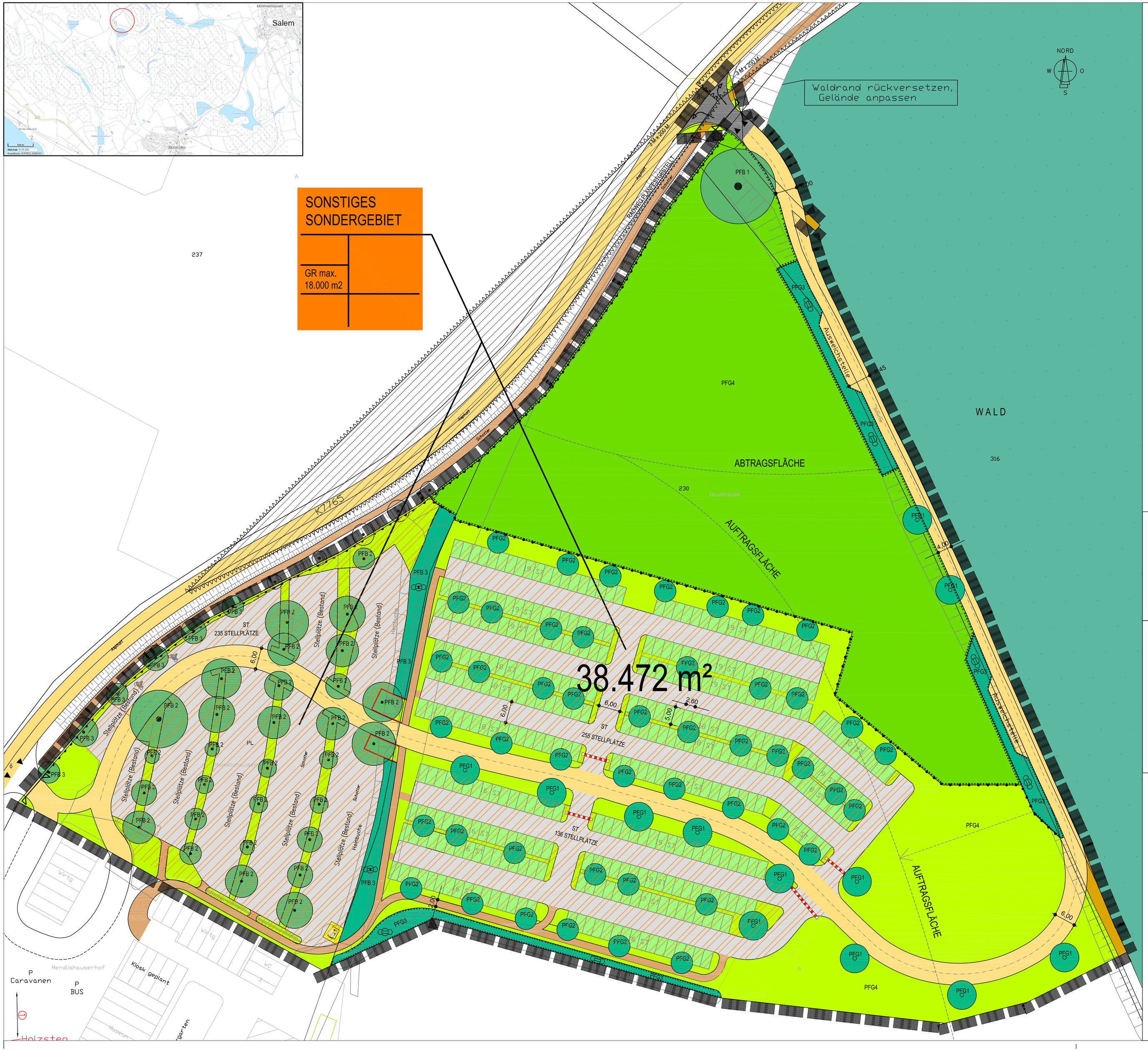

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- SO — SONSTIGES SONDERGEBIETE (§ 11 BAUNVO)
- GR MAX. — MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs. 5BAUNVO)

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

- ST — STELLPLÄTZE
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

FLÄCHEN, DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- SICHTDREIECKE FREIHALTEN

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE, SCHOTTER / KIES S = 5%=5,0 m Breite
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- FUSSWEG
- WIRTSCHAFTSWEG / FORSTWEG
- STELLPLÄTZE
- ANSCHLUSSFLÄCHEN AN VERKEHRSFLÄCHEN UND STELLPLÄTZE
- EIN- UND AUSFAHRTEN
- EINFAHRTS- BZW. AUSFAHRTSVERBOT
- HÖHENBEGRENZUNG 2,20 M

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN / LEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14, 13 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN
- ZWECKBESTIMMUNG ENERGIEVERSORGUNG

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSGRÜN
- FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (siehe Planungsrechtliche Festsetzungen - Textteil)

BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

- PFB 1 / PFB 2 — PFLANZBINDUNG (PFB 1 UND PFB 2)
- PFB 3 — PFLANZBINDUNG (PFB 3)

ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

- PFG1 — GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES BAUMES 1. ORDNUNG MIT STANDORTFESTSETZUNG
- PFG2 — GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES BAUMES 2. ORDNUNG, OHNE STANDORTFESTSETZUNG
- PFG3 — GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE

SONSTIGE PLANZEICHEN (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

ÜBERLINGEN, DEN _____

LANDRATSAMT FREIEDRCHSHAFEN, VERMESSUNGSAMT ÜBERLINGEN

_____

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IN ÖFFENTLICHER SITZUNG DES GEMEINDETATES (§ 2 Abs. 1 BauGB)	AM
FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 Abs. 1 BauGB)	VOM BIS
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG (§ 3 Abs. 1 BauGB)	VOM BIS
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG IN ÖFFENTLICHER SITZUNG DES GEMEINDETATES (§ 2 Abs. 1 BauGB)	AM
OFFENLEGUNG (§ 3 Abs. 2 BauGB)	VOM BIS
BEHANDLUNG DER EINGEGANGENEN STELLUNGNAHMEN UND SATZUNGSSBESCHLUSS IN ÖFFENTLICHER SITZUNG DES GEMEINDETATES (§ 10 BauGB i.V.m. § 4 GO)	AM
RECHTSKRAFT MIT ÖFFENTLICHER BEKANNTMACHUNG (§ 10 BauGB)	AM

LANDKREIS : BODENSEEKREIS
GEMEINDE : SALEM
GEMARKUNG : TÜFINGEN

GEMEINDE SALEM

BEBAUUNGSPLAN
"PARKPLATZ AFFENBERG"

LAGEPLAN
ZEICHNERISCHER TEIL 2

BEATE SCHIRMER
FREIRAUMPLANUNG
PETER-THUMB-STR. 6
78247 HILZINGEN
TELEFON (07731) 79 99 30
TELEFAX (07731) 79 99 37
B.Schirmer@Freiraumplanung-Schirmer.de

HILZINGEN, DEN 15.03.2016

M 1:500

BÜRGERMEISTER _____

PLANERIN _____