



**Zusätzliche Informationen für Beurteilung durch die Forstbehörden  
zum Bebauungsplan " Parkplatz Affenberg"**

**Affenberg Salem**  
Mendlishausen GmbH  
Mendlishauser Hof  
88682 Salem

**12.7.2016**



Flurstück 316, Böschungsbereich von oben , im Hintergrund die K7765

---

**Auftraggeber:**

Affenberg Salem  
Mendlishausen GmbH  
Mendlishauser Hof  
88682 Salem

**Bearbeitung:**

Büro für Freiraumplanung Schirmer  
Gudrun Winkler Dipl.-Ing. Landespflege (FH)  
Peter-Thumb-Str. 6  
78247 Hilzingen  
07731-799930

## **Entwicklung der Ausfahrtsplanung auf Flurstück 316 , Gemeinde Salem, Markung Tüfingen auf bestehender Einmündung des Forstweges auf die Kreisstraße 7765**

Grund für die Überplanung des Schotterweges ist die Stellungnahme des Landratsamtes Bodenseekreis hinsichtlich der Belange der Straßenbautechnik. Die ursprüngliche Planung von Seiten der Affenberg Salem - Mendlishausen GmbH sah vor, sowohl Ein- und Ausfahrt über den bestehenden Parkplatzbestand zu regeln. Dagegen sprachen Sicherheitsbelange der Verkehrsführung. Die Genehmigung der Parkplatzenerweiterung von Seiten der Verkehrssicherheit kann nur erfolgen, wenn die Ausfahrt von der Einfahrt getrennt wird. Daraus folgte die Suche nach einer Ausfahrtmöglichkeit.

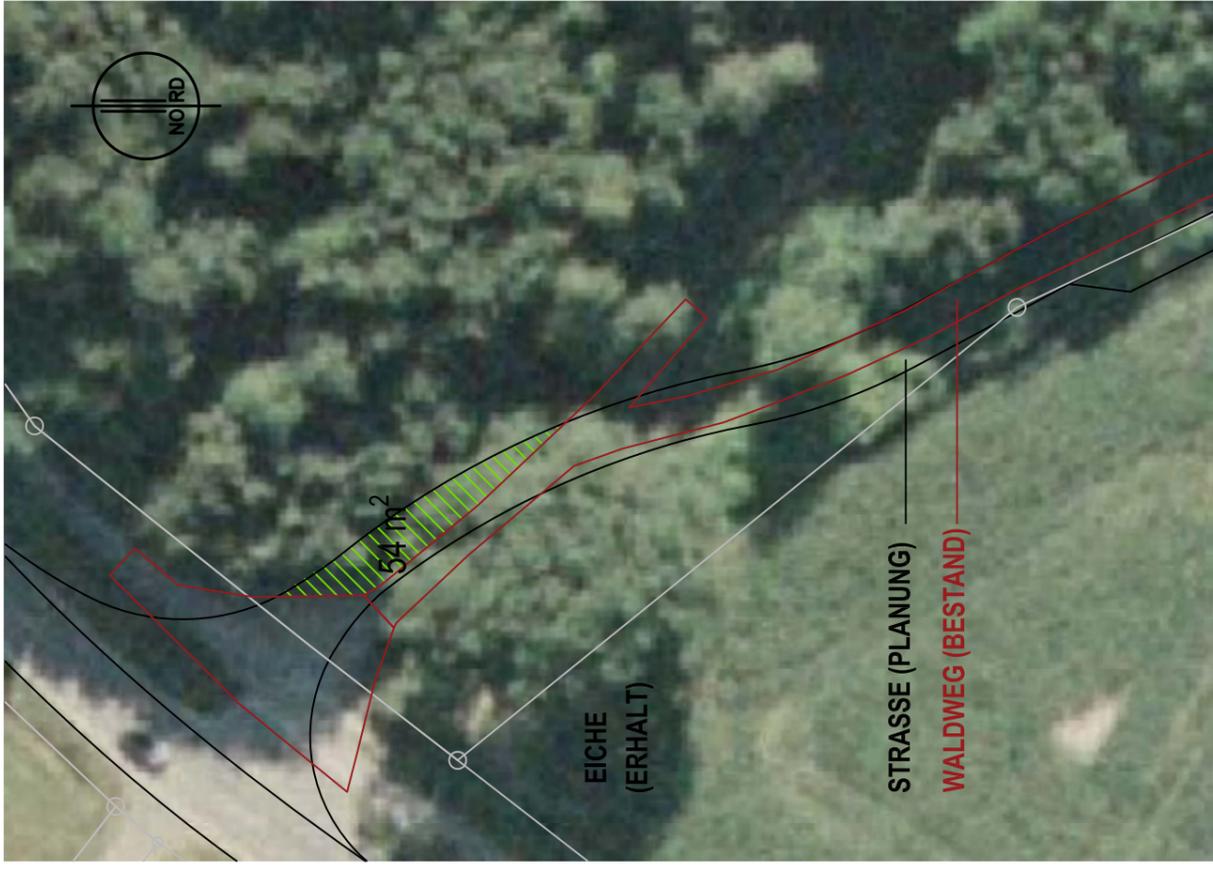
Hier wiederum musste darauf geachtet werden, dass bestehende Weg- oder Straßenmündungen auf die Kreisstraße genutzt werden, weil die Belange der Straßenbautechnik im Interesse des überörtlichen Verkehrs die Anlegung neuer Anschlussstrecken an die Kreisstraße grundsätzlich ausschließt.

So ergab sich als einzige gangbare Lösung die Nutzung des bestehenden Forstweges als Ausfahrt.

Im Bild ist die Böschung zu sehen, die von der Abweichung der neuen Ausfahrt zum Bestandsweg betroffen ist. Die Abweichung wurde geplant, um mehr Abstand zu der Solitär-Eiche auf der gegenüberliegenden Wegseite zu erhalten. Auf den Erhalt der Eiche wird in der Planung hohen Wert gelegt.



März 2016 Ansicht der Böschung mit eingezeichnetem, geplanten Böschungsanschnitt



OHNE MASSSTAB

LANDKREIS : BODENSEEKREIS  
 GEMEINDE : SALEM  
 GEMARKUNG : TÜFINGEN



BEATE SCHIRMER  
 FREIRAUMPLANUNG  
 PETER-THUMB-STR-6  
 78247 HILZINGEN  
 TELEFON (07731) 79 98 30  
 TELEFAX (07731) 79 98 37  
 B.Schirmer@Freiraumplanung-Schirmer.de

**GEMEINDE SALEM**  
**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN**  
**"PARKPLATZ AFFENBERG"**

**WALDABSTANDSPLAN**

HILZINGEN, DEN 12.07.2016

M 1:1000

## Antrag auf Waldumwandlung im Rahmen des BP Parkplatz Affenberg

Umsetzung der kompensierenden Gestaltungsmaßnahme in Form von Wildobstpflanzung

Der Waldbesitzer schlägt einen Waldrand-Abschnitt an der südöstlichen Ecke zu Flst. 230 vor, der mittlere Standortqualitäten aufweist. Der Waldrand selbst ist mittelmäßig bis wenig ausgeprägt, dahinter befinden sich erntereife Rotbuchen. In den kommenden Wintern werden diese Buchen gefällt, sodass das Wildobst hier gute Lichtverhältnisse bekommt um sich nachhaltig zu entwickeln.

Der Waldbesitzer schlägt zur Pflanzung *Sorbus torminalis* (Elsbeere), *Sorbus aucuparia* (Vogelbeere) und *Malus sylvestris* (Holz-Apfel) vor.

