

Sitzungsvorlage Nr. SKB IX/91

für die öffentliche Sitzung
des Sozial-, Kultur- und
Bildungsausschusses
am 15.10.2018

Künzelsau, 26.09.2018

Amt für Gebäudemanagement

Tagesordnungspunkt:

Erweiterung und Sanierung der Gewerblichen Schule in Öhringen

- Information zum Projektstand
- Vergabe von Bauleistungen

Antrag der Verwaltung:

1. Der Sozial-, Kultur- und Bildungsausschuss nimmt vom Projektstand Kenntnis.
2. Hinsichtlich der Vergabe der Bauleistungen wird auf den Beschlussvorschlag in der Tischvorlage verwiesen.

Sachverhalt:

1. Information

Projektstand

Der Kreistag hat in der Sitzung vom 30.06.2014 den Baubeschluss zur Erweiterung und Sanierung der Gewerblichen Schule Öhringen gefasst. Die Gesamtkosten der Baumaßnahme liegen bei 26,8 Mio. €. Für die Ausführung sind 5 Bauphasen vorgesehen.

Im April 2018 wurde nach Umzug und Inbetriebnahme der Bauteile B Mitte und B Ost die Bauphase IV mit einem offiziellen Spatenstich termingerecht begonnen. Aktuell wird die Decke über dem Untergeschoss von Bauteil A-West erstellt. Die Arbeiten liegen innerhalb des Terminplans, so dass die Fertigstellung und Inbetriebnahme dieses Bauabschnitts nach aktuellem Stand voraussichtlich im Dezember 2019 erfolgen kann.

Die abgeschlossenen und kommenden Phasen sind in der **Anlage 1** dargestellt.

Kostenstand

Nach den aktuellen Kostenstand (Stand: 24. September 2018) kann davon ausgegangen werden, dass der oben genannte Kostenrahmen von 26,8 Mio. € eingehalten wird. Dazu tragen unter ande-

rem positive Ausschreibungsergebnisse sowie eine enge organisatorische Abstimmung zwischen Schule und Landkreisverwaltung bei.

2. Vergaben

Die zu vergebenden Gewerke wurden europaweit ausgeschrieben. Die Angebotsphase wurde gegen Ende der Sommerferien begonnen und läuft aufgrund einzuhaltender Fristen noch bis Ende September. Die elektronische Submission findet Anfang Oktober statt.

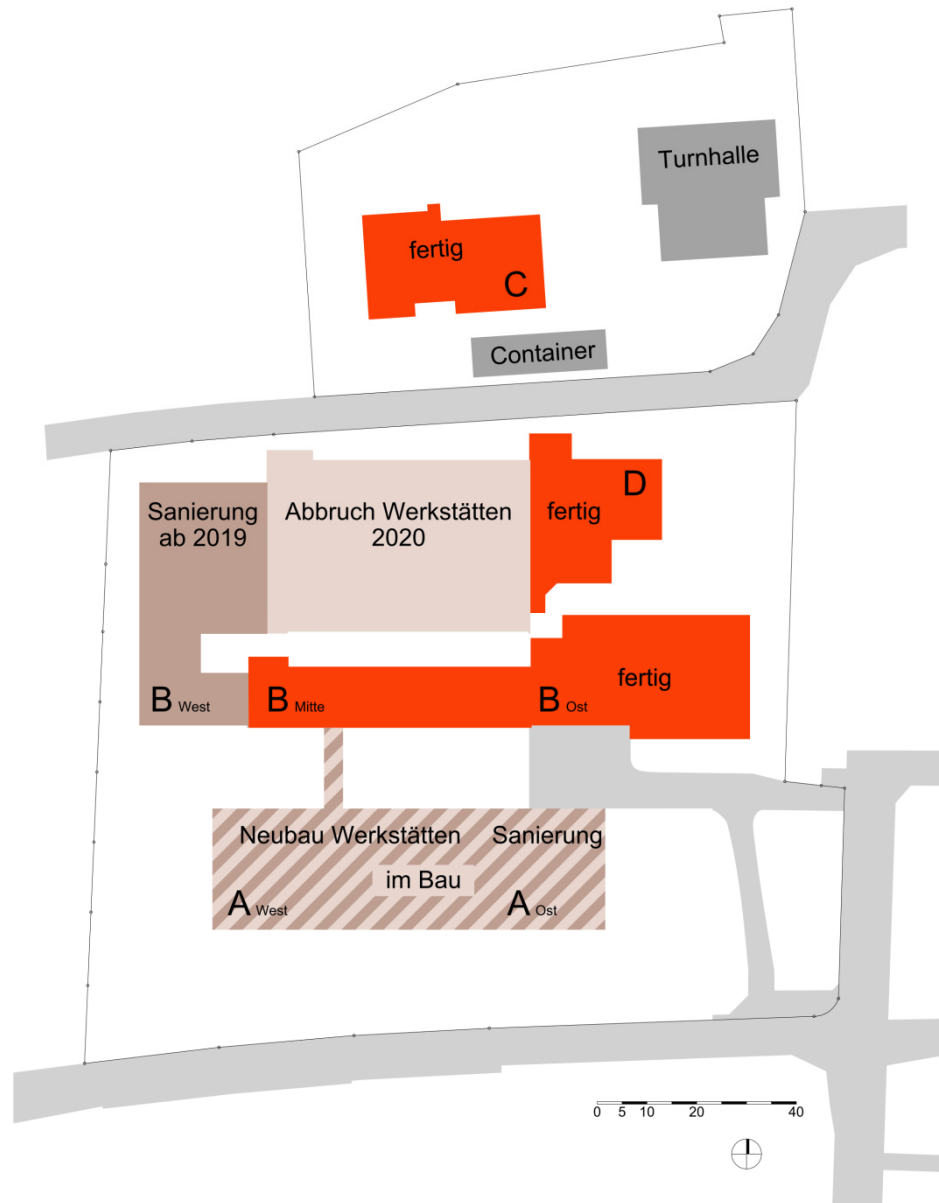
1. Für die Estricharbeiten waren in der Kostenberechnung **152.000 €** vorgesehen. Nach der Bepreisung der unveröffentlichten Leistungsverzeichnisse durch Kubus360 wird mit einer Angebotssumme von **ca. 161.000 €** gerechnet.
2. Für die Metallbau- und Schlosserarbeiten (Türen, Toranlagen) waren in der Kostenberechnung **225.000 €** vorgesehen. Nach der Bepreisung der unveröffentlichten Leistungsverzeichnisse durch Kubus360 wird für den Bereich der Türen mit einer Angebotssumme von **ca. 140.000 €** gerechnet. Dabei sind die Toranlagen für den Werkstattbereich nicht enthalten. Diese werden aus ablauftechnischen Gründen erst zu einem späteren Zeitpunkt vergeben.
3. Für die Trockenbauarbeiten waren in der Kostenberechnung **338.000 €** vorgesehen. Nach der Bepreisung der unveröffentlichten Leistungsverzeichnisse durch Kubus360 wird mit einer Angebotssumme von **ca. 217.000 €** gerechnet.

Hinsichtlich der Submissionsergebnisse wird auf die Tischvorlage verwiesen.

Des Weiteren sind die Fliesen- und Plattenarbeiten europaweit ausgeschrieben. Diese Arbeiten werden durch die Verwaltung vergeben, nachdem die Vergabesumme unter 100.000 Euro liegt.

Finanzierung:

Für die Erweiterung und Sanierung der Gewerblichen Schule in Öhringen sind entsprechende Mittel im Finanzhaushalt 2018 enthalten.



Übersichtsplan
aktueller Stand