



Sitzungsvorlage Nr. VWV IX/132

für die öffentliche Sitzung
des Verwaltungs-, Wirtschafts- und
Verkehrsausschusses
am 27.11.2017

Künzelsau, 13.11.2017



Tagesordnungspunkt:

Abfallwirtschaft Hohenlohekreis
Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen für den Grüngutplatz Stäffelesrain
und Öhringen-Michelbach

Antrag der Verwaltung:

1. Der Eigenbetrieb Abfallwirtschaft Hohenlohekreis wird mit der Ausschreibung und der Vergabe von Bauleistungen für den Grüngutplatz Stäffelesrain auf dem Deponiegelände in Kupferzell-Beltersrot beauftragt.
2. Der Eigenbetrieb Abfallwirtschaft Hohenlohekreis wird mit der Ausschreibung und der Vergabe von Bauleistungen für den Grüngutplatz Öhringen-Michelbach beauftragt.

Sachverhalt:

Das 2013 beschlossene Konzept für die Erfassung, Behandlung und Verwertung von Grüngut im Hohenlohekreis sieht zehn bis zwölf zentrale Plätze vor. Aufgrund der wasserschutz- bzw. genehmigungsrechtlichen Voraussetzungen müssen dafür die bestehenden Grüngutsammelplätze grundlegend saniert oder neue Plätze angelegt werden. Bereits in 2016 konnte mit der Inbetriebnahme des sanierten Grüngutplatzes in Pfedelbach-Buchhorn ein erster wesentlicher Schritt des Konzepts zur Neugestaltung der Grünguterfassung umgesetzt werden.

In der Zwischenzeit wurden weitere Standorte definiert und Planungsarbeiten geleistet. Für die Grüngutplätze Stäffelesrain und Öhringen-Michelbach liegen jetzt die Baugenehmigungen vor, so dass jeweils die Ausschreibung der Bauleistung erfolgen kann. Die Gesamtkosten werden auf rund 950.000,00 EUR geschätzt. Im Wirtschaftsplan 2017 (Vermögensplan) sind für die Ertüchtigung der Grüngutplätze Mittel von 1,6 Mio. EUR eingestellt. Die Finanzierung erfolgt über Kredite.

Grüngutplatz Stäffelesrain

Der neue Grüngutplatz Stäffelesrain wird über eine separate Einfahrt erschlossen und ist baulich vom angrenzenden Wertstoffhof Stäffelesrain getrennt. Dadurch wird die Einfahrt zum Wertstoffhof und Deponiegelände entlastet und lange Rückstaus vermieden. Außerdem verfügt der Platz über eine tieferliegende Containerbucht, die den Bürgerinnen und Bürgern eine serviceorientierte Anlieferung des Grüngutes ermöglicht. Des Weiteren hat der Grüngutplatz Stäffelesrain Lagerbuchten für Reisig. Die Entwässerung ist über eine Anbindung an das Kanalsystem der Deponie Stäffelesrain gelöst.

Der Grüngutplatz Stäffelesrain wurde vom Ingenieurbüro Roth & Partner aus Karlsruhe geplant. Die Kostenschätzung beläuft sich auf 216.173,00 EUR (Anlage 1). Den Lageplan mit Entwässerung zeigt Anlage 2.

Grüngutplatz Öhringen-Michelbach

Der Grüngutplatz Öhringen-Michelbach soll an der Verbindungsstraße zwischen dem Teilort Cappel und dem Teilort Michelbach entstehen. Der Grunderwerb wurde durch die Abfallwirtschaft Hohenlohekreis bereits getätigt. Der neue Platz wird der zentrale Anlaufpunkt für den Großraum Öhringen und verfügt über entsprechende Kapazitäten für die Sammlung und Aufbereitung von Reisig und Grüngut. Dafür sind auch überdachte Silos geplant. Eine serviceorientierte Anlieferung von Grüngut durch die Bürgerinnen und Bürger ist gewährleistet. Die Entwässerung erfolgt über die vorhandene Versickerungsfläche. Die Zufahrt wird aufgrund der Verkehrsführung um eine Abbiegespur erweitert. Hierfür bedarf es einer gesonderten Genehmigung.

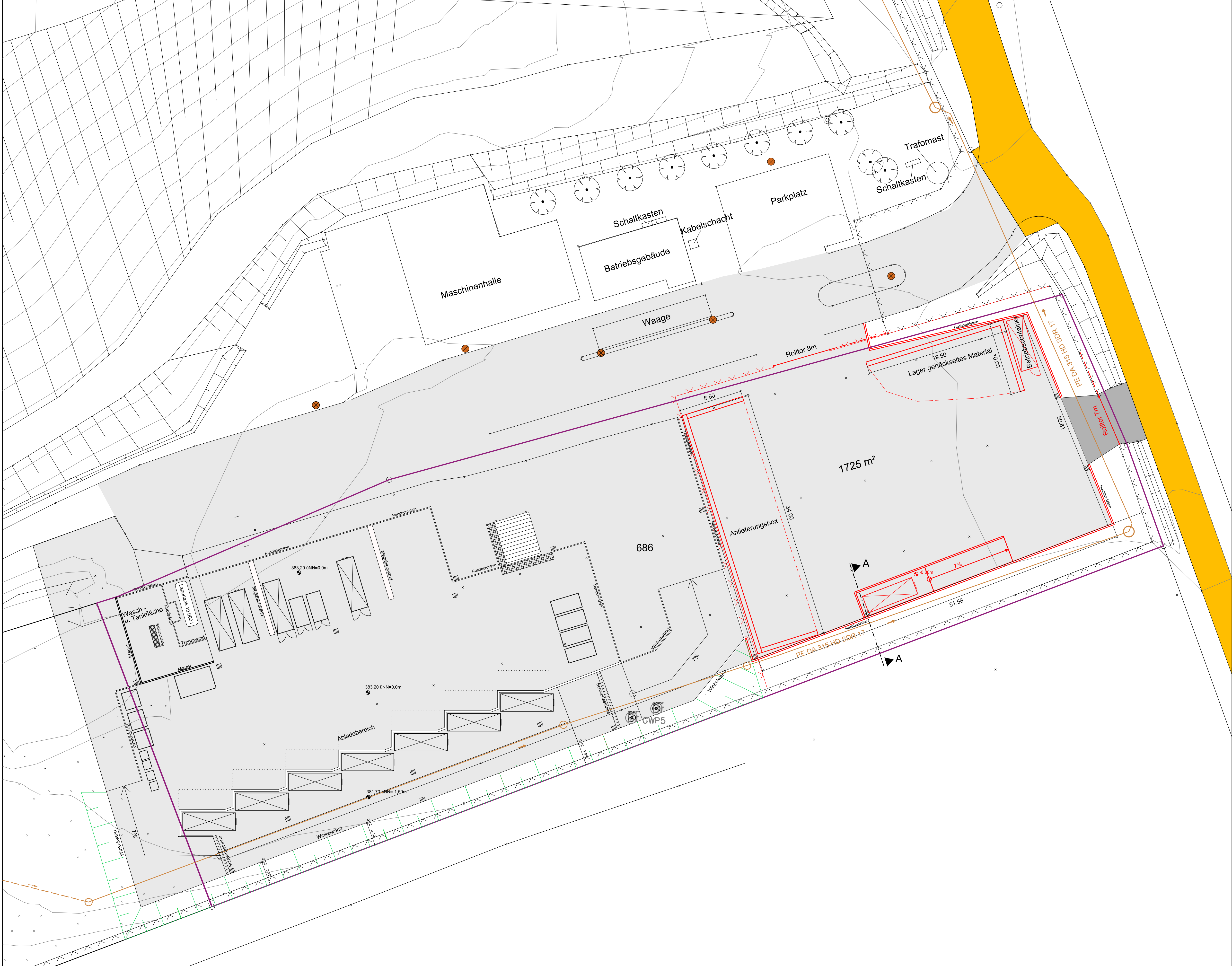
Der Grüngutplatz Öhringen-Michelbach wurde vom Ingenieurbüro Schwarz aus Künzelsau geplant. Die Kostenschätzung beläuft sich auf 721.994,42 EUR (Anlage 3). Den Lageplan zeigt Anlage 4.

16R483 - Kostenberechnung Umbau Grüngutplatz

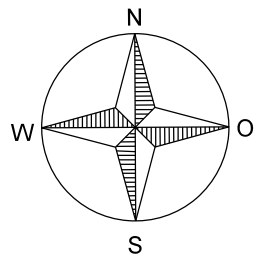
Kostenberechnungsbasis	Kostenkennwerte nach DIN 276
Maßnahme	Umbau Grüngutplatz
Bauausführungszeit	2017
Bauherr	AWH
Kostenstand	Kostenberechnung
Kostenrahmen	Baukosten einschließlich Baunebenkosten Ohne Erschließung Abwasser, Oberflächenwasser und Stromeinspeisung
Kostensteigerung	5% pro Jahr
Planungsgrundlage	Konzept
Aufsteller	Ingenieurbüro Roth & Partner GmbH
Aufstelldatum	17.03.2017

Kostenberechnung

Titel	Pos	Leistung	Menge	Einheit	EP	GP	ZS
A		Tiefbau und Infrastruktur					
A1		Baustelleneinrichtung	1	psch	15.000,00 €	15.000 €	15.000 €
A2		Erdarbeiten					
	201	Rückbau Asphaltbefestigung, Abfuhr auf Deponieplateau und Einbau	155	m²	15,00 €	2.325 €	
	202	Trag- und Frostschuttschicht rückbauen, seitlich lagern	155	m²	10,00 €	1.550 €	
	203	Bodenaushub für vertiefte Containerstellfläche, Abfuhr auf Deponiefläche und Einbau	125	m³	20,00 €	2.500 €	
	204	Bodenaushub für Fundamente der Stützen und der Stellwand	100	m³	16,00 €	1.600 €	
	205	Herstellen des Flächenplanums im Auf- und Abtrag	80	m²	3,50 €	280 €	
	206	Zulage für Boden laden, abfahren und auf Deponie einbauen	65	m³	4,50 €	293 €	
	207	Bodenaustausch einschließlich Lieferung von Ersatzmaterial	80	m³	35,00 €	2.800 €	
							11.348 €
A3		Schacht- und Leitungsarbeiten, Entwässerung					
	301	Hofeinfälle	3	Stck	350,00 €	1.050 €	
	302	Schmutzwasserleitungen DN 150 einschließlich Erdarbeiten	10	m	85,00 €	850 €	
	303	Oberflächenwasserleitungen DN 150	5	m	85,00 €	425 €	
	304	Abfangdrainagen	50	m	60,00 €	3.000 €	
							5.325 €
A4		Landschaftsbau					
	401	Oberboden abtragen und seitlich lagern	50	m²	2,50 €	125 €	
	402	Oberbodenauftrag	50	m²	3,00 €	150 €	
	403	Zaunanlage abbauen und neu versetzen	10	m	25,00 €	250 €	
	404	Begrünung	50	m²	5,00 €	250 €	
							775 €
A5		Flächenbefestigung					
	501	Frostschutz- und Schottertragschicht, in Teilen Nutzung der Zwischenlagerung	170	m²	16,00 €	2.720 €	
	502	Asphalttragschicht	170	m²	18,00 €	3.060 €	
	503	Binderschicht	170	m²	0,68 €	116 €	
	504	Asphaltdeckschicht	170	m²	14,00 €	2.380 €	
	505	Anschlussfugen	85	m	5,00 €	425 €	
	506	Bordsteine	80	m	25,00 €	2.000 €	
	507	Winkelstützwände	48	m	450,00 €	21.600 €	
	508	Zaunanlage	65	m	30,00 €	1.950 €	
	509	Schiebetore	2	Stck	18.000,00 €	36.000 €	
							70.251 €
A6		Sonstige Infrastruktur					
	601	Kabelleerrohre	0	m	25,00 €	0 €	
	602	kabelkleinschacht	2	Stck	1.000,00 €	2.000 €	
	603	Systemwand	80	m	282,00 €	22.560 €	
	604	Fundamente Betriebscontainer	1	Psch	550,00 €	550 €	
	605	Betriebscontainer	1	Stck	15.000,00 €	15.000 €	
							40.110 €
E		Stark- und Schwachstromanlagen					
	101	Unterverteiler UV 1	1	Stck	6.000,00 €	6.000 €	
	102	Energiekabel 4x95/50 in Kabelleerrohr	50	m	45,00 €	2.250 €	
	103	Universalstrahler, 189V	2	Stck	1.000,00 €	2.000 €	
	104	Lichtmast mit Adapter	1	Stck	600,00 €	600 €	
	105	Erdungsanlage	1	Psch	3.000,00 €	3.000 €	
							13.850 €
		Gesamtsumme Baukosten (netto)					156.658 €
		Baunebenkosten					25.000 €
		Gesamtherstellungskosten (netto)					181.658 €
		19% MwSt					34.515 €
		Gesamtherstellungskosten (Brutto)					216.173 €



Anlage 2



Legende:

- 686 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Höhenlinien Bestand 2015
- öffentliche Straße
- Asphaltfläche Neu
- Asphaltfläche Bestand
- Betonfläche Neu
- neue Grünfläche, geböscht
- Neubau
- Straßeneinlauf
- Abrollcontainer 7,3m x 2,4m

Plangrundlage: Bestandsvermessung, Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Dieter Heil, 16.12.2015

Projekt Grüngutplatz Beltersrot		
Planungsstand Entwurfsplanung	Projektnummer 16 R 483	
Planinhalt Entwässerungsplan	Maßstab 1:250	Plan-Nr. 2a

Bauherr



**Abfallwirtschaft
Hohenlohekreis**

Planungsbüro

**INGENIEURBÜRO
ROTH & PARTNER**

Ingenieurbüro Roth & Partner GmbH
Hans-Sachs-Straße 9 · 76133 Karlsruhe
Telefon 0721 98453 - 0 · Telefax - 99
info@ib-roth.com · www.ib-roth.com

Karlsruhe, März 2017

	Datum	Name	Ersatz für	Ersetzt durch
Gez.	16.03.17	A. Sauter		
Gepr.				
Index	Datum	Änderung		
a	22.09.17	Einlauf ergänzt		

***Abfallwirtschaft Hohenlohekreis
Oberer Bach 13
74653 Künzelsau***

Grüngutplatz bei Untersöllbach

K O S T E N S C H Ä T Z U N G

Künzelsau, 07.11.2017 / T220

S c h w a r z

Ingenieurbüro für Bauwesen

Schwarz Ingenieure GbR

Zeppelinstr. 15 - 74653 Künzelsau

Telefon 07940-6081 - Telefax 07940-6083

E-Mail: Kontakt@schwarz-ing.de / Internet: www.schwarz-ing.de

Kostenschätzung

1. Baustelleneinrichtung

pauschal netto ca. 10.000,00 €

2. Humusabtrag mit seitlicher Lagerung

1.600 m³ á 3,50 € netto ca. 5.600,00 €

3. Erdaushub abtragen, einplanieren und aufschütten auf geplanten Erdwall

2.500 m³ á 10,50 € netto ca. 26.250,00 €

4. Bodenverbesserung mit Kalk-Zement liefern und einfräßen, 40 cm

3.400 m² á 3,20 € netto ca. 10.880,00 €

5. Feinplanie mit Verdichtung

3.400 m² á 1,10 € netto ca. 3.740,00 €

6. Sauberkeitsschicht Sand-Splitt-Gemisch

3.400 m² á 0,50 € netto ca. 1.700,00 €

7. KFT 45 cm stark liefern und einbauen

3.400 m² á 16,50 € netto ca. 56.100,00 €

8. Bituminöse Tragdeckschicht d = 12 cm

3.400 m² á 19,50 € netto ca. 66.300,00 €

KOSTENSCHÄTZUNG**Abfallwirtschaft Hohenlohekreis, Oberer Bach 13, 74653 Künzelsau
Grüngutplatz bei Untersöllbach****T220**

-
- | | | | |
|--|------------------|-----------|-------------------|
| 9. Winkelstützwand zu den Grüngutcontainern komplett,
Betonfertigteile | | | |
| 230 lfm | á 660,00 € | netto ca. | 151.800,00 € |
| | | | |
| 10. Umzäunung Gittermaschenzaun h = 2,00 m einschließlich 1 Tor
mit Rundrohr, 2-flügelig | | | |
| 500 lfm | á 85,00 € | netto ca. | 42.500,00 € |
| | | | |
| 11. Betongrube für Niederschlagswasserrückhaltung im Bereich
Kompostierfläche mit Nutzinhalt 10 m³ einschließlich Sauganschluss | | | |
| pauschal | | netto ca. | 10.500,00 € |
| | | | |
| 12. Bürocontainer mit Aufenthalts- und Nebenraum,
PV-Anlage auf Dach,
einschließlich Fundamente | | | |
| pauschal | | netto ca. | 38.000,00 € |
| | | | |
| 13. Beleuchtung, 3 x LED (Niedervolt) | | netto ca. | 3.400,00 € |
| | | | |
| 14. Abbiegespur, Zufahrtsverbreiterung | | | |
| pauschal | | netto ca. | 25.000,00 € |
| | | | |
| 15. 2 Folienhallen 20 m 10 m | | | |
| Erdaushub | 48 m³ à 15,00 € | | 720,00 € |
| Streifenfundamente | 66 m³ à 385,00 € | | 25.410,00 € |
| Allzweckhalle gemäß Angebot | | | 24.078,00 € |
| Mehrpreis für Giebel | | | 2.540,00 € |
| Baugesuch, Statik Halle | | | <u>2.200,00 €</u> |
| Gesamtpreis 2 Folienhallen | 20 m x 10 m | netto ca. | 54.948,00 € |

KOSTENSCHÄTZUNG

**Abfallwirtschaft Hohenlohekreis, Oberer Bach 13, 74653 Künzelsau
Grüngutplatz bei Untersöllbach**

T220

16. Löschwasserbehälter 50 m³
z.B. Fa. Mall unterirdischer Behälter
incl. Erdarbeiten netto ca. 35.000,00 €

17. Unvorhergesehenes, Nebenkosten, Gutachten usw.
pauschal netto ca. 65.000,00 €

Kostenschätzung gesamt netto ca. 606.718,00 €

zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer 115.276,42 €

Kostenschätzung gesamt inkl. MwSt. ca. 721.994,42 €

=====

Aufgestellt: Künzelsau, den 07.11.2017 Ts-hs

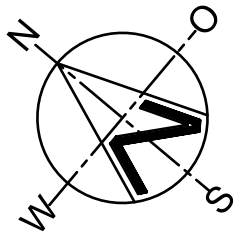
Schwarz Ingenieure GbR

Ingenieurbüro für Bauwesen - Zeppelinstraße 15

74653 Künzelsau - Telefon 07940-6081 - Fax 6083

- Thomas Schwarz –

T220\KostenschälT220-KS-2017-11-07



- Legende
- Beleuchtung LED
 - 271.00 geplante Höhen

Abfallwirtschaft Hohenlohekreis
Oberer Bach 13
74653 Künzelsau

Neubau eines Grüngutplatzes bei Untersöllbach
Stadt Öhringen, Gemarkung Eckhartsweiler
Flur Untersöllbach
Flurstücke 141 und 140

Lageplan
M. 1 : 500

Anerkannt:
Künzelsau, den
Der Bauherr:

Gefertigt:
Künzelsau, den 07.06.2017
Der Planverfasser:

SCHWARZ Ingenieure GbR
Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schwarz
Zeppelinstraße 15
74653 Künzelsau
Tel. (07940) 6081
Fax. (07940) 6083

Schwarz
Ingenieurbüro für Bauwesen

e-Mail: kontakt@schwarz-ing.de
Internet: www.schwarz-ing.de