

Niederschrift

über die öffentlichen Verhandlungen des Technischen Ausschusses

am 07.10.2024 Beginn 17:45 Uhr, Ende 17:58 Uhr,

in Muggensturm im Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitzender: Herr Bürgermeister Johannes Kopp

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder: 7

Namen der **nicht anwesenden** ordentlichen Mitglieder: GRin Haller-Müller (dafür GR Schneider), GR Jüngling (dafür GR Eisele)

Schriftführer: Niklas Bergmann

Als Urkundspersonen wurden bestellt: GR Heger, GR Herz

Sonstige Verhandlungsteilnehmer: Hauptamtsleiter Herr Gerstner

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 27.09.2024 ordnungsgemäß eingeladen wurde;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 02.10.2024 ortsüblich bekannt gegeben wurde;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind.

Hierauf wurde in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:

1. **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen und Stellplätzen; Friedrichstraße 41, Flst. Nr. 8096**

Der Bauantrag ist der Gemeinde im vereinfachten Verfahren am 25.22.2021 elektronisch und am 29.11.2021 schriftlich eingegangen. Zum Bauantrag wurde ein Antrag auf Befreiung vom Straßen und Bauflichtenplan „Im Attich und Hohrain“ eingereicht. Das 2-geschossige Mehrfamilienhaus mit Garage und Scheune soll abgebrochen werden.

Das Bauvorhaben wird gemäß § 30 Abs. 3 BauGB und dem § 34 BauGB städtebaulich beurteilt.

Auf dem Baugrundstück sollen zwei 3-geschossige unterkellerte Mehrfamilienhäuser mit je drei Wohneinheiten errichtet werden.

GR Herz sagt, dass sich das Mehrfamilienhaus gut einfügt.

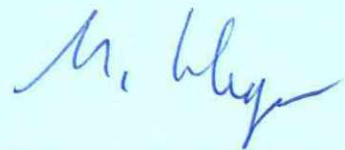
GR Eisele sowie Schneider sind ebenfalls der Meinung von GR Herz.

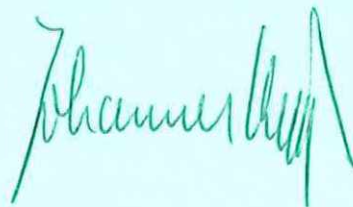
GR Heger möchte wissen, ob es Anforderungen für Fahrradstellplätze gibt?

HAL Gerstner teilt mit, dass die LBO Müll und Fahrradstellplätze vorsieht und das LRA es prüft. Der Gemeinde ist es auch wichtig, dass die Stellplätze errichtet werden, wenn es sinnvoll ist.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Vorschlag der Verwaltung, das gemeindliche Einvernehmen für Abbruch eines Wohnhauses und Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Garagen, Schuppen für die Mülltonnen und Fahrräder + PKW-Stellplätzen aus städtebaulicher Sicht zu erteilen sowie der Befreiung vom Straßen und Bauflichtenplan zuzustimmen.

 N. Beyr

 M. Heger

 Pham