

Gemeinde Muggensturm		Beschlussvorschlag		2025/183			
Amt: Hauptamt		Beratungsfolge		Sitzung am			
		Gemeinderat		28.07.2025			
AZ.:				öffentlich			
Beratungsergebnis:							
Bearbeiter: Sylvia Zittel							
Verfasser: Sylvia Zittel							
einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Beschlussvor- schlag	Abweichung	Kein Beschluss wird nachgereicht

## **Neubaugebiet „Falkenäcker / Stangenäckerle,, Begrünung und Ausstattung**

### **Ausgangslage**

Im Zuge der Erschließung des Neubaugebiets „Falkenäcker / Stangenäckerle“ steht nun die nächste Phase an, in der die landschaftsplanerische Gestaltung des öffentlichen Raums sowie dessen Möblierung umgesetzt werden soll. Ziel ist es, die Aufenthaltsqualität im Gebiet von Anfang an in guter Qualität zu gestalten und den zukünftigen Anwohnerinnen und Anwohnern ein attraktives, funktional ausgestattetes Wohnumfeld zu bieten. Das Ingenieurbüro Wald & Corbe Consulting GmbH, das die Gemeinde in der Planung begleitet, hat hierfür einen umfassenden Lageplan erarbeitet. Dieser beinhaltet sowohl die vorgesehenen Begrünungsmaßnahmen als auch die Planung von Ausstattungselementen wie Bänken, Mülleimern, Fahrradabstellmöglichkeiten und Hundekotbehältern.

Ziel der Maßnahme ist es, die klimatische Situation nachhaltig zu verbessern, indem standortgerechte Bepflanzungen vorgesehen werden, die das Mikroklima positiv beeinflussen. Gleichzeitig soll die Artenvielfalt durch die Pflanzung heimischer Gehölze, Obstbäume und Blühflächen gezielt gefördert werden. Durch die Gestaltung attraktiver, naturnaher Wege- und Aufenthaltsräume wird die Aufenthaltsqualität für die Bürgerinnen und Bürger deutlich erhöht. Abgerundet wird das Konzept durch eine bedarfsgerechte Möblierung und Ausstattungselemente, die den öffentlichen Raum funktional und ansprechend aufwerten.

### **Begrünungsmaßnahmen**

Die geplanten Begrünungsmaßnahmen sollen einen wesentlichen Beitrag zur Aufwertung des Ortsbilds und zur Verbesserung des Mikroklimas leisten. Dabei wird besonderer Wert auf eine standortgerechte, vielfältige und ökologische Pflanzenauswahl gelegt. Die Begrünungsmaßnahmen folgen in allen sieben Planausschnitten einem einheitlichen, naturnahen Bepflanzungskonzept, das standortgerecht an die jeweiligen Teilflächen angepasst wird.

#### **1 Baumpflanzungen**

Entlang der Hauptwege, Aufenthaltsbereiche und Spielplätze werden Baumgruppen aus robusten und standortgerechten Arten gepflanzt. Vorgesehen sind u. a. Feldahorn, Erle spaethii, Blumenesche, Hainbuche und Amberbaum, meist in Gruppen von 2–3 Exemplaren pro Art. Diese Bäume sorgen durch ihre Wuchsform, Blüte und Herbstfärbung für ein abwechslungsreiches Gesamtbild, spenden Schatten und verbessern das Mikroklima.

In Planausschnitt 7 liegt der Schwerpunkt zusätzlich auf Obstgehölzen, u. a. Apfelbäume (Berlepsch, Bohnapfel, Boskoop), Kirsche (Kordia) und Birne (Grüne Jagdbirne, Pastorenbirne).

#### **2 Strauchpflanzungen**

Ergänzend werden heimische Sträucher gepflanzt: Hartriegel, Hasel, Weißdorn, Pfaffenhütchen, Liguster, Schlehe, Rotblättrige Rose, Purpurweide, Holunder und Schneeball. Pro Art sind ca. 10 Exemplare vorgesehen. Diese Sträucher bieten Blüten und Früchte als Nahrung für Insekten und Vögel, dienen als Sichtschutz, gliedern die Flächen naturnah und schaffen strukturreiche Saumzonen.

### 3 Obstgehölze

In ausgewählten Bereichen ergänzen standortgerechte Obstgehölze das Konzept. Sie knüpfen an die Streuobstwiesen-Tradition an und erweitern das Blüten- und Fruchtangebot für Mensch und Natur.

### 4 Blühflächen

Rund um die Versickerungsbecken sowie an geeigneten Randbereichen werden heimische Blühwiesen angelegt. Diese extensiven Wiesenflächen bieten über die gesamte Vegetationsperiode ein vielfältiges Nahrungsangebot für Bestäuber, fördern die Versickerung und tragen zur ökologischen Aufwertung bei.

### 5. Lärmschutzwand

Die Begrünung der Lärmschutzwand mit Efeu, Immergrüner Geißschlinge, Wildem Wein, Gemeiner Waldrebe und Kletterrosen dient nicht nur der optischen Aufwertung, sondern verbessert auch die Schalldämmung und bietet zusätzlichen Lebensraum für Vögel und Insekten.

### Übersicht der Begrünung nach Planausschnitten

Die detaillierte Übersicht ist der Tabelle in der Anlage 3 zu entnehmen.

### Möblierung und Ausstattung des öffentlichen Raums

Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf der Ausstattung des öffentlichen Raums mit Sitzbänken, Abfallbehältern, Fahrradabstellanlagen und gegebenenfalls Umlaufsperrern. Diese dienen nicht nur der Aufenthaltsqualität, sondern auch der funktionalen Nutzung durch Anwohnende, Besuchende und Radfahrende. Die konkreten Standorte dieser Ausstattungselemente sind im Lageplan (siehe Anlage 4) enthalten und werden im Rahmen der Gemeinderatssitzung am 28.07.2025 durch das Ingenieurbüro Wald & Corbe im Detail vorgestellt.

Folgende Sitzbänke werden vorgeschlagen:

- **Variante 1:** Bank „Bitburg“ der Westeifel Werke, mit Rückenlehne und Armlehnen, Materialpreis ca. 577,15 € brutto (ohne Lieferung und Montage).
- Aufstellfläche: Wassergebundene Decke, eingefasst mit Tiefbordstein.
- **Variante 2:** Bank „Flexus“ der Firma Nusser, mit Rückenlehne und Armlehnen, Materialpreis ca. 1.868,30 € brutto (ohne Lieferung und Montage). Aufstellfläche: Befestigt durch Pflasterbelag, eingefasst mit Tiefbordstein.

Die Verwaltung empfiehlt aus Wirtschaftlichkeits- und Montagegründen das Modell „Bitburg“.

Abfallbehälter:

Geplant ist der Abfallbehälter „SHIPLEY“ der Firma Ziegler, wahlweise mit oder ohne Ascher.

Fahrradbügel:

Für die Fahrradbügel wird der Anlehnbügel „Utah“, feuerverzinkt (Firma Ziegler), vorgeschlagen. Die Flächen können je nach Standortvariante entweder durch Rasenfugenpflaster befestigt, auf einer wassergebundenen Decke oder mit Pflasterbelag ausgeführt werden, jeweils eingefasst mit Tiefbordstein.

Hundekotbehälter:

Vorgesehen ist der Hundekotbehälter „Dog Station Typ M5“, Ausführung Edelstahl V2A, pulverbeschichtet (Materialpreis ca. 831,81 € brutto).

Umlaufsperrern:

Im Zuge der Spielplatzgestaltung sollen im nördlichen Bereich aus Sicherheitsgründen zwei schwenkbare Umlaufsperrern errichtet werden, um einen sicheren Zugang zum zukünftigen Spielplatz zu gewährleisten.

## Übersicht der Ausstattungselemente

Ausstattungselement	Modell	Anzahl	Standorte
Sitzbänke	Bank „Bitburg“ Westeifel Werke	8	Hauptwege, Aufenthaltsplätze, Spielplätze
Abfallbehälter	„SHIPLEY“ (Ziegler)	8	Bei Bänken, Spielplätzen, Wegkreuzungen
Fahrradbügel	Anlehnbügel „Utah“ (Ziegler)	20 Stpl.	Zentrale Plätze, Spielplatz, Nahversorgung
Hundekotbehälter	Dog Station Typ M5, Edelstahl V2A	3	Zugänge zu Grün- und Auslaufflächen
Umlaufsperrn	Schwenkbares Modell in Klärung W+C	2	Zugangsbereiche Spielplatz

### Fazit

Mit dem vorgestellten Begrünungs- und Ausstattungskonzept wird eine attraktive, standortgerechte und artenreiche Gestaltung der öffentlichen Flächen in allen Planausschnitten sichergestellt. Die geplanten Bäume, heimischen Sträucher, Obstgehölze und Blühwiesen leisten einen wertvollen Beitrag zum Klimaschutz, fördern die biologische Vielfalt und schaffen naturnahe Aufenthaltsräume für Bürgerinnen und Bürger.

Die abgestimmte Möblierung ergänzt das Gesamtkonzept funktional und erhöht die Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum nachhaltig.

Kostenträger über die Kommunalentwicklung (KE) als Erschließungsträger.

### Haushaltrechtliche Deckung:

### Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, dem dargestellten Begrünungs- und Ausstattungskonzept für die Planausschnitte 1 bis 7 zuzustimmen.
2. Die Umsetzung der Begrünungsmaßnahmen sowie der Möblierung erfolgt in enger Abstimmung mit dem Ingenieurbüro Wald & Corbe.

### Anlagen:

- Anlage 1 Lagepläne Planausschnitte 1-7
- Anlage 2 Pflanzliste - Artenübersicht
- Anlage 3 Übersicht Begrünungsmaßnahmen
- Anlage 4 Möblierungs- und Ausstattungslageplan
- Anlage 5 Kostenübersicht

