

Gemeinde Muggensturm		Beschlussvorschlag		08/2024 TA			
Amt: Hauptamt		Beratungsfolge		Sitzung am			
		Technischer Ausschuss		16.09.2024			
AZ.:				öffentlich			
Beratungsergebnis:							
Bearbeiter: Marina Schmidt							
Verfasser: Marina Schmidt							
einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Beschlussvorschlag	Abweichung	Kein Beschluss wird nachgereicht

**Landessanierungsprogramm „Am Bahnhof,, Muggensturm;
Förderung einer Modernisierungsmaßnahme
Beethovenstraße 45, Flst. Nr. 2770/8**

Das Grundstück Beethovenstraße 45, Flst. Nr. 2770/8 befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Am Bahnhof“ in Muggensturm.

Bei dem Anwesen handelt es sich um ein Grundstück mit einem 1 ½ geschossigen Wohngebäude und einem rückwärtig angebauten Schopf, in dem sich auch das Badezimmer des Wohnhauses befindet. Das Gebäude stand einige Zeit leer und wurde im Juli von den Eigentümern erworben.

Die Eigentümer planen eine umfassende, auch energetische Erneuerung des Gebäudes. Im Zuge dessen soll das DG ausgebaut und es sollen zeitgemäße Wohnverhältnisse geschaffen werden. Die Eigentümer wollen nach der Sanierung das Wohnhaus selbst nutzen. Weitere Grundrissveränderungen wie das Herausnehmen von Wänden sind zur Anpassung des Grundrisses an die Wohnbedürfnisse vorgesehen.

Die Eigentümer werden ggf. eine zusätzliche Förderung bei der KFW bzw. BAFA beantragen. Für eine Förderung im Rahmen der Sanierung wird ein Zuschuss dann in Abzug gebracht von den Gesamtkosten. Mit den Eigentümern wurde am 11.07.2024 ein Vorvertrag zur Zustimmung zum Vorzeitigen Baubeginn durch die Gemeinde abgeschlossen.

Auf die Einhaltung von gestalterischen Vorgaben bei einer Förderung ist zu achten.

Die Gesamtkosten der geplanten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen belaufen sich auf der Grundlage einer Kostenschätzung des Architekten Speck vom 06.08.2024 auf 251.400,00 €; berücksichtigungsfähigen Aufwendungen konnten in Höhe von 223.400,00 € ermittelt werden.

Die Gemeinde Muggensturm beteiligt sich an der Modernisierungsmaßnahme durch die Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 25 % der berücksichtigungsfähigen Kosten, mit max. **25.000,00 €**. Davon trägt das Land 15.000,00 € und die **Gemeinde 10.000,00 €**.

Haushaltrechtliche Deckung:

Der maximale Förderhöchstbetrag von 25.000 € ist durch die Kostenstelle Investitionszuschüsse an Private LSP III mit der Nr. 751100900300 gedeckt. Mit dem Zuwendungsbescheid vom 07.05.2024 wurde der Aufstockungs- und Verlängerungsbescheid für das Sanierungsgebiet „Am Bahnhof“ bewilligt. Hierbei wurden 900.000,00 € bewilligt und der Förderzeitraum bis zum 30.04.2026 verlängert. Einmal jährlich wird ein Auszahlungsantrag gestellt. Hierbei erhält die Gemeinde Muggensturm den Betrag für den Anteil des Landes am Förderzuschuss. Der Gemeinde Muggensturm entstehen somit durch die geplante Maßnahme Kosten von 10.000,00 € (Anteil der Gemeinde).

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt, vor sich an den Modernisierungsmaßnahmen durch die Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 25 % der berücksichtigungsfähigen Kosten, mit maximal 25.000,00 € zu beteiligen. Davon trägt das Land 15.000 € und die Gemeinde 10.000 €.

Anlagen:

- 01 Kostenzusammenstellung
- 02 Übersichtsplan Sanierungsgebiet
- 03 Übersichtsplan
- 04 Fotos

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN UND ERMITTLUNG
DES KOSTENERSTATTUNGSBETRAGES**

Maßnahme: Modernisierung und Instandsetzung
Beethovenstr. 45, Flst. Nr. 2770/8

Grundlage: Kostenschätzung Architekt Spreck vom 06.08.2024

1. ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

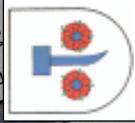
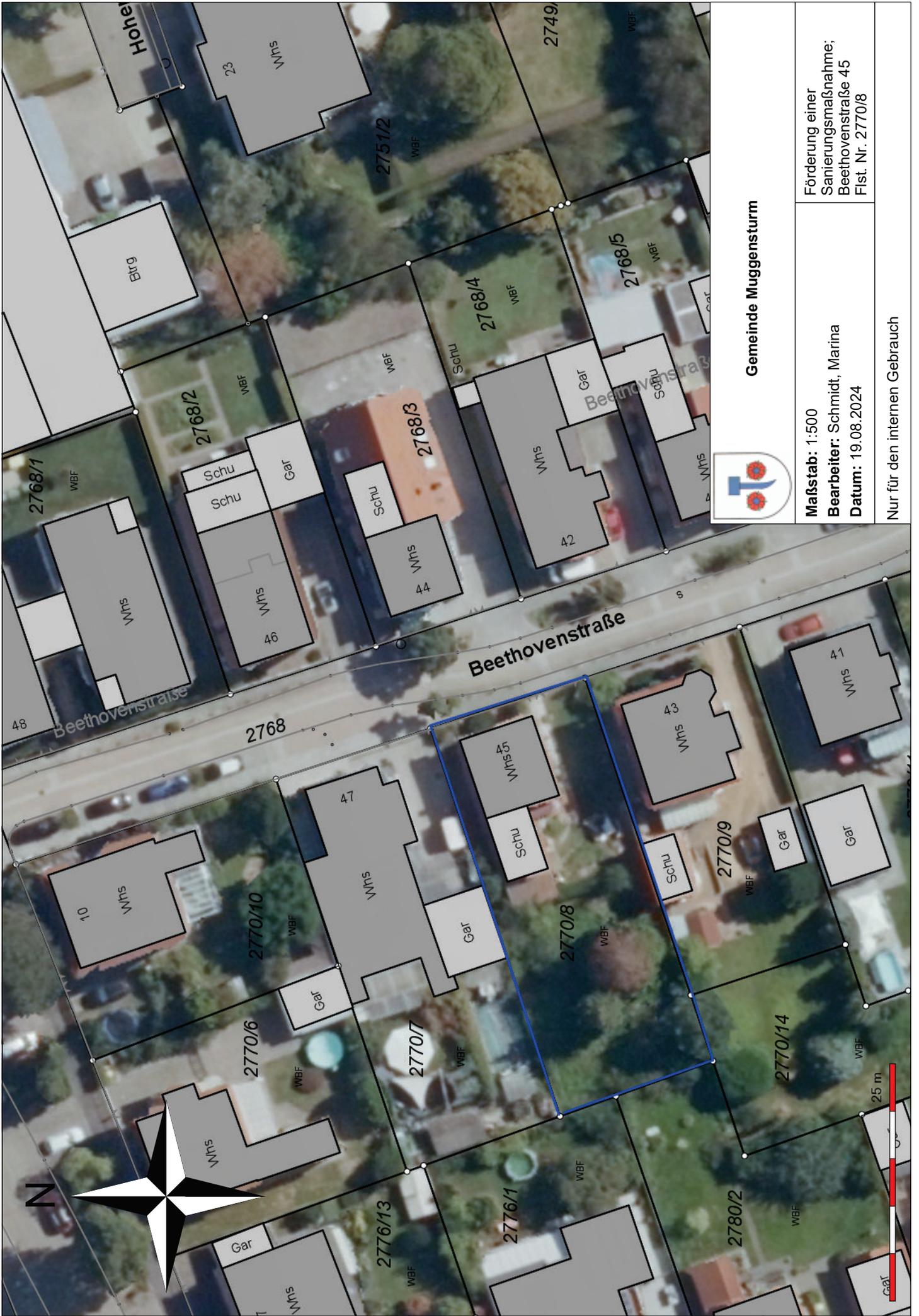
1.1	Abbrucharbeiten	3.300,00 €
1.2	Abdichtungsarbeiten	3.200,00 €
1.3	Gerüstarbeiten	4.500,00 €
1.4	Zimmererarbeiten	15.300,00 €
1.5	Dachdeckungsarbeiten	25.800,00 €
1.6	Blechnerarbeiten	10.400,00 €
1.7	Fenster- und Rollladenarbeiten, Türen	52.500,00 €
1.8	Gipserarbeiten	15.500,00 €
1.9	Trockenbauarbeiten	15.400,00 €
1.10	Tischlerarbeiten	17.500,00 €
1.11	Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten	11.700,00 €
1.12	Malerarbeiten	8.000,00 €
1.13	Leitungsarbeiten	2.000,00 €
1.14	Elektroarbeiten	8.900,00 €
1.15	Sanitärarbeiten	16.000,00 €
1.16	PV-Anlage	8.000,00 €
1.17	Außenanlagen	11.500,00 €
1.18	Ausstattung (Küche)	20.000,00 €
1.19	Baunebenkosten	1.900,00 €
		251.400,00 €

2. ERMITTLUNG DES KOSTENERSTATTUNGSBETRAGES

2.1	Gesamtkosten	251.400,00 €
	Abzug Pos. 1.16	-8.000,00 €
	Abzug Pos. 1.18	-20.000,00 €
2.2	Berücksichtigungsfähige Kosten*	223.400,00 €

2.3	Kostenerstattungsbetrag (= vorläufiger Zuschuss)	
	25 % aus Pos. 2.2 maximal	25.000,00 €

* Etwaige Zuschüsse/Tilgungszuschüsse von KFW/BAFA etc. werden von den berücksichtigungsfähigen Kosten in Abzug gebracht.



Gemeinde Muggensturm

<p>Maßstab: 1:500 Bearbeiter: Schmidt, Marina Datum: 19.08.2024</p>	<p>Förderung einer Sanierungsmaßnahme; Beethovenstraße 45 Flst. Nr. 2770/8</p>
<p>Nur für den internen Gebrauch</p>	





Stand: August 2024