

Gemeinde Muggensturm		Beschlussvorschlag		20/24 ÖS			
Amt: Hauptamt		Beratungsfolge		Sitzung am			
		Gemeinderat		11.03.2024			
AZ.:				öffentlich			
Beratungsergebnis:							
Bearbeiter:							
Verfasser: Daniela Fischer							
einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Beschlussvorschlag	Abweichung	Kein Beschluss wird nachgereicht

**Neubau eines Tiefbrunnens am Sportplatz für die Bewässerung des Sportplatzes und zur Löschwasser- und Gießwasserentnahme
- Beschluss zur Vergabe der Gewerke
a) Erd-, Stahlbeton- und Rohrverlegearbeiten, Los 1
b) Technische Ausstattung, Los 3**

Die Beschlussfassung zu o. g. Projekt wurde von der Verwaltung für die Sitzung am 26.02.2024 auf die Tagesordnung des Gemeinderats gesetzt. Aus sitzungsökonomischen Gründen wurde der TOP vom Gemeinderat von der Tagesordnung gestrichen und kann daher erst in heutiger Sitzung behandelt werden.

In der Sitzung des Gemeinderats am 23.10.2023, TOP 80/23 ÖS, wurde die Notwendigkeit zum Bau eines Tiefbrunnens am Sportplatz für die Bewässerung des Sportplatzes und zur Löschwasser- und Gießwasserentnahme erläutert. Hierzu wurden Leistungen zum Bau eines Schachtes, zum Bau des Brunnens und zur technischen Ausrüstung, in drei Losen getrennt, im November 2023 öffentlich nach VOB/A ausgeschrieben. Da die öffentliche Ausschreibung für Los 1 und Los 3 überteuerte Angebote deutlich über der Kostenberechnung des Ingenieurbüros Wald + Corbe vom 03.08.2023 gebracht hat, beschloss der Gemeinderat am 18.12.2023 (TOP 103/23 ÖS) die Aufhebung der Lose 1 und 3, Los 2 (Brunnenbauarbeiten) wurde im Dezember 2023 mit einer Auftragssumme von brutto 57.724,19 € an die Firma Hettmannsperger aus Karlsruhe vergeben.

Die Lose 1 und 3 wurden im Januar 2024 erneut, beschränkt, ausgeschrieben. Die erforderlichen Leistungen sind entsprechend nachfolgender Gliederung in verschiedene Gewerke unterteilt:

a) Los 1: Erd-, Stahlbeton- und Rohrverlegearbeiten

- 01 Straßenbauarbeiten
- 02 Wasserversorgung
- 03 Wasserhaltung
- 04 Stundenlohn / Material

b) Los 3: Technische Ausrüstung

- 01 Hydraulische Ausrüstung
- 02 Elektrische Ausrüstung

a) Erd-, Stahlbeton- und Rohrverlegearbeiten, Los 1

Zur Angebotseröffnung am 30.01.2024 wurden 7 elektronisch übermittelte Angebote vorgelegt.

Rang	Firma	Angebotssumme [€, brutto] vor Prüfung	Prozentualer Vergleichswert [%]
1. Bieter	Himmel Bau GmbH & Co. KG	132.391,44 €	100,0 %
2. Bieter		140.071,41 €	105,8 %
3. Bieter		157.835,27 €	119,2 %
4. Bieter		160.721,34 €	121,4 %
5. Bieter		163.584,02 €	123,6 %
6. Bieter		178.318,60 €	134,7 %
7. Bieter		220.062,06 €	166,2 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung des IB Wald + Corbe vom 03.08.2023, welche Kosten auf Grundlage vergleichbarer aktueller Projekte Baukosten aus dem Jahr 2023 in Höhe von 108.227,31 € brutto auswies, liegt die Angebotssumme des günstigsten Bieters (Firma Himmel GmbH & Co. KG) mit 132.391,44 € brutto um einen Betrag von **24.164,13 € brutto bzw. 22,3 % über den geschätzten Kosten.**

Grundsätzlich ist über alle Bieter hinweg ein sehr hohes Preisniveau in der Ausschreibung des Los 1, verglichen mit dem allgemeinen Preisniveau aus dem vergangenen Jahr 2023, vorhanden. Es ist davon auszugehen, dass vor allem die kleinen Baufirmen im Bereich des Tiefbaus noch immer sehr gut ausgelastet sind und nicht auf die Durchführung von öffentliche Kleinmaßnahmen angewiesen sind. Die erneute (beschränkte) Ausschreibung der Maßnahme zu einer Kostenreduktion gegenüber dem günstigsten Bieter der öffentlichen Ausschreibung vom November 2023 von 24.443,36 € bzw. rund 18,5 % geführt. Das Angebot der Firma Himmel GmbH & Co. KG wird nach Prüfung als in sich auskömmliches Angebot eingestuft.

b) Technische Ausstattung, Los 3

Zur Angebotseröffnung am 30.01.2024, wurden 4 elektronisch übermittelte Angebote vorgelegt.

Rang	Firma	Angebotssumme [€, brutto] vor Prüfung	Prozentualer Vergleichswert [%]
1. Bieter	Sülzle Kopf GmbH	105.353,60 €	100,0 %
2. Bieter		109.816,88 €	104,2 %
3. Bieter		110.409,84 €	104,8 %
4. Bieter		110.989,43 €	105,2 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung des IB Wald + Corbe vom 03.08.2023, welche auf Grundlage vergleichbarer aktueller Projekte Baukosten in Höhe von 91.077,49 € brutto auswies, liegt die Angebotssumme des günstigsten Bieters (Firma Sülzle Kopf GmbH) mit 105.353,60 € brutto um einen Betrag von **14.276,11 € brutto bzw. 15,7 % über den geschätzten Kosten.**

Grundsätzlich ist über alle Bieter hinweg ein sehr hohes Preisniveau in der Ausschreibung des Los 3, verglichen mit dem allgemeinen Preisniveau aus dem vergangenen Jahr 2023, vorhanden. Die erneute (beschränkte) Ausschreibung der Maßnahme hat zu einer Kostenreduktion gegenüber dem günstigsten Bieter der öffentlichen Ausschreibung vom November 2023 von 37.915,77 € bzw. rund 36,0 % geführt. Das Angebot der Firma Sülzle Kopf GmbH wird nach Prüfung als in sich auskömmliches Angebot eingestuft.

Nachfolgende Tabelle zeigt die berechneten Kosten (ohne Nebenkosten) sowie die Kosten der Kostenberechnung vom 03.08.2023 des IB Wald + Corbe gegenüber den submittierten bzw. vergebenen Angeboten des günstigsten Bieters sowie deren Abweichungen zur Kostenberechnung.

Die Kosten des Gesamtprojektes sind somit verglichen mit der Kostenberechnung vom 03.08.2023 um rund 12,7 % bzw. 33.202,67 € höher. Dies zeigt das weiterhin hohe Preisniveau und der guten Auslastung der Baufirmen. Durch die erneute Ausschreibung der Los 1 und 3 konnten deutlich günstigere Angebote erzielt werden als in der öffentlichen Ausschreibung im November 2023. Die Gesamtkosten von 357.828,66 € konnten durch die beschränkte Ausschreibung um 62.359,13 € bzw. 21,1 % auf 295.468,23 € reduziert werden. Durch die höhere Anzahl an Angebote hat ein größerer Wettbewerb stattgefunden, was die Wahrscheinlichkeit eines günstigen Angebots erhöhte.

Ausschreibungsergebnisse beider Ausschreibungen:

	Kostenberechnung (KB)	günstigster Bieter 1. Ausschreibung	Abweichung KB	günstigster Bieter 2. (beschr.) Ausschreibung	Abweichung KB
Los 1 (Tiefbau, Schacht)	108.227,31 €	156.834,80 €	+44,90%	132.391,44 €	+ 22,30%
Los 2 (Brunnenbau) bereits vergeben	62.960,76 €	57.724,19 €	- 8,30%	57.724,19 €	- 8,30%
Los 3 (technische Ausstattung)	91.077,49 €	143.269,37 €	+57,30%	105.353,60 €	+ 15,70%
Summe	262.265,56 €	357.828,66 €	+ 36,40%	295.468,23 €	+12,70%

Zu den o. g. Kosten fallen noch Nebenkosten für die Planung, Bauleitung, Voruntersuchung, Probebohrung, SiGeKo, Vermessung, Bestandseinholung, Technische Koordination etc. an. Die **Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich auf rund 385.000 € brutto.**

Ein Vertreter des Büros Wald + Corbe wird die Gesamthematik zur Sitzung vorstellen.

Haushaltsrechtliche Deckung:

Im Haushalt sind unter der Investitionsmaßnahme 742410200202 für das Jahr 2024 Mittel in Höhe von 400.000 € eingeplant.

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe der Erd-, Stahlbeton- und Rohrverlegearbeiten, Los 1 der Ausschreibung an die Firma Himmel Bau GmbH & Co. KG aus Rastatt mit einer Auftragssumme von brutto 132.391,44 €.
2. Vergabe der Technische Ausstattung, Los 3 der Ausschreibung an die Firma Sülzle Kopf GmbH aus Sulz mit einer Auftragssumme von brutto 105.353,60 €.
3. Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel im Jahr 2024 in Höhe von 400.000 €.
4. Die Projektumsetzung erfolgt zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses inkl. Bereitstellung der Haushaltsmittel gem. Text dieser Beschlussvorlage.

Anlagen: