

Gemeinde Muggensturm		Beschlussvorschlag		103 / 23 ÖS			
Amt: Hauptamt		Beratungsfolge		Sitzung am			
		Gemeinderat		18.12.2023			
AZ.:				öffentlich			
Beratungsergebnis:							
Bearbeiter: Margita Müller							
Verfasser: Margita Müller							
einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Beschlussvorschlag	Abweichung	Kein Beschluss wird nachgereicht

Neubau eines Bewässerungs- und Löschwasserbrunnens am Sportplatz - Aufhebung Los 1 und 3 der öffentlichen Ausschreibung und Vergabe der Brunnenbauarbeiten Los 2

Wie in der Gemeinderatssitzung am 23.10.2023 unter dem Tagesordnungspunkt 80/23 ÖS beschlossen, soll am Sportplatz ein Bewässerungs- und Löschwasserbrunnen gebaut werden. Der Brunnen soll in erster Linie zur Sportplatzbewässerung, sowie zur Befüllung der Bewässerungstankfahrzeuge der Gemeinde in den Sommermonaten genutzt werden. Die Gemeinde beabsichtigt zusätzlich zur Sportplatzbewässerung den Brunnen im Bedarfsfall als Löschwasserbrunnen für die Feuerwehr nutzen zu können. Hierzu wurden Leistungen zum Bau eines Schachtes, zum Bau des Brunnens und zur technischen Ausrüstung öffentlich nach VOB/A ausgeschrieben. Die Ausschreibung wurde in drei Lose unterteilt, wobei die losweise Vergabe festgelegt wurde:

Sechs Bieter haben fristgerecht ein Angebot abgegeben, wobei für das Los 1 vier Angebote vorlagen, für das Los 2 fünf Angebote und für das Los 3 zwei Angebote.

Los 1: Erd-, Stahlbeton- und Rohrverlegearbeiten

Rang	Firma	Angebotssumme [€, brutto] vor Prüfung	Prozentualer Vergleichswert [%]
1. Bieter	Gerike	156.834,80	100,0
2. Bieter		161.112,41	102,7
3. Bieter		180.647,72	115,2
4. Bieter		220.062,06	140,3

Im Vergleich zur Kostenberechnung des IB Wald + Corbe vom 03.08.2023, welche Kosten auf Grundlage vergleichbarer aktueller Projekte Baukosten aus dem Jahr 2023 in Höhe von 108.227,31 € brutto auswies, liegt die Angebotssumme des günstigsten Bieters (Fa. Gerike) mit 156.834,80 € brutto um einen Betrag **von 48.607,49 € brutto bzw. 44,9 % über den geschätzten Kosten**. Die restlichen Bieter liegen um bis zu einem Betrag von 111.834,75 € bzw. 103 % über der Kostenberechnung.

Grundsätzlich ist über alle Bieter hinweg ein sehr hohes Preisniveau in der Ausschreibung des Los 1 vorhanden. Verglichen mit ähnlichen Ausschreibungen des IB Wald + Corbe aus dem Jahr 2023 ist bei den vorliegenden Ausschreibungsergebnissen im Mittel von sehr hohen und übersteuerten Angeboten auszugehen. Es ist zu erkennen, dass vor allem die kleinen Baufirmen im Bereich des Tiefbaus noch immer sehr gut ausgelastet sind und somit nicht auf die Durchführung von öffentlichen Kleinmaßnahmen angewiesen sind. Für das Los 1 haben überwiegend größere und überregional tätige Baufirmen ein Angebot vorgelegt.

Los 2: Brunnenbauarbeiten

Rang	Firma	Angebotssumme [€, brutto] vor Prüfung	Prozentualer Vergleichswert [%]
1. Bieter	Hettmannsperger	57.724,19	100,0
2. Bieter		72.569,65	125,7
3. Bieter		97.310,45	168,6
4. Bieter		124.880,98	216,3
5. Bieter		153.309,18	265,6

Im Vergleich zur Kostenberechnung des IB Wald + Corbe vom 03.08.2023, welche auf Grundlage vergleichbarer aktueller Projekte Baukosten in Höhe von 62.960,76 € brutto auswies, liegt die Angebotssumme des günstigsten Bieters (Fa. Hettmannsperger Spezialtiefbau Karlsruhe) mit 57.724,19 € brutto um einen Betrag von 5.236,57 € brutto bzw. 8,3 % darunter.

Das Angebot Fa. Hettmannsperger wird nach Prüfung als preisgünstig aber in sich auskömmliches Angebot eingestuft.

Nach rechnerischer Prüfung der Angebote ist die Fa. Hettmannsperger Spezialtiefbau Karlsruhe mit **57.724,19 Euro (brutto)** wirtschaftlichster Bieter für Los 2.

Los 3: Technische Ausrüstung

Rang	Firma	Angebotssumme [€, brutto] vor Prüfung	Prozentualer Vergleichswert [%]
1. Bieter	Johann Joos	143.269,37	100,0
2. Bieter		189.966,67	132,6

Im Vergleich zur Kostenberechnung des IB Wald + Corbe vom 03.08.2023 welche auf Grundlage vergleichbarer aktueller Projekte Baukosten in Höhe von 91.077,71 € brutto auswies, liegt die Angebotssumme des günstigsten Bieters (Fa. Johann Joos) mit 143.269,37€ brutto um einen Betrag von 52.191,66 € brutto bzw. 57,3 % darüber.

Beide Bieter führen die Arbeiten des Los 3 nicht in Ihrem eigenen Betrieb aus. Laut KEV-Formblatt 176.1 werden die Leistungen des Loses 3 zu großen Anteilen von Nachunternehmer durchgeführt. Somit ist kein Angebot einer Firma vorhanden, welche die Leistungen im eigenen Betrieb durchführt. Es wird davon ausgegangen, dass in den Angebotspreisen sehr hohe Nachunternehmerzuschläge vorhanden sind, welche in Größenordnungen von über 30 % liegen, was den anderen Angeboten mit Subunternehmern, die auch direkt das Los 2 angeboten haben, zu entnehmen ist.

Somit stellt sich im Vergleich zur Kostenberechnung folgendes Ergebnis da:

	Kostenberechnung	Günstigster Bieter	Abweichung
Los 1 (Tiefbau, Schacht)	108.227,31 €	156.834,80 €	+44,9 %
Los 2 (Brunnenbau)	62.960,76 €	57.724,19 €	-8,3 %
Los 3 (TA)	91.077,49 €	143.269,37 €	+57,3 %
Summe	262.265,56 €	357.828,66 €	+36,4 %

Aufgrund der Gesamtkostensteigerung der Maßnahme gegenüber der Kostenberechnung von im Mittel 36,4 % gegenüber den günstigsten Bietern, empfiehlt die Verwaltung, auch mit Rücksprache mit der Gemeindeprüfungsanstalt, die Lose 1 und 3 der vorliegenden Ausschreibung aufzuheben und jeweils einzeln beschränkt auszuschreiben. Um auf vertretbare Angebote hinzuwirken, sollen kleinere regional tätige Bauunternehmen für das Los 1 berücksichtigt werden, welche Interesse an derartigen Kleinmaßnahmen haben. Für Los 3 sind Firmen zu berücksichtigen, welche auf die ausgeschriebenen Arbeiten eingerichtet sind, um hohe Nachunternehmerzuschläge zu vermeiden.

Das Los 2, Brunnenbauarbeiten, das um 8% unter der Kostenberechnung liegt, wird an die Fa. Hettmannsperger Spezialtiefbau aus Karlsruhe mit einer Auftragssumme von brutto 57.724,19 € vergeben.

Im Haushalt 2023 sind für die Maßnahme 185.000,00 € unter der Investitionsnummer 742410200202 eingestellt.

Beschlussvorschlag:

Aufhebung des Los 1 (Erd-, Stahlbeton- und Rohrverlegearbeiten) und Los 3 (Technische Ausrüstung) der Ausschreibung „Neubau eines Bewässerungs- und Löschwasserbrunnens am Sportplatz“ wegen Überschreitung der geschätzten Kosten von im Mittel ca. 36%.

Vergabe der Brunnenbauarbeiten, Los 2 der Ausschreibung, an die Fa. Hettmannsperger Spezialtiefbau aus Karlsruhe mit einer Auftragssumme von brutto 57.724,19 €.

Anlagen: