

Gemeinde Muggensturm		Beschlussvorschlag		99 / 23 ÖS			
Amt: Hauptamt		Beratungsfolge		Sitzung am			
		Gemeinderat		04.12.2023			
AZ.:				öffentlich			
Beratungsergebnis:							
Bearbeiter: Margita Müller							
Verfasser: Margita Müller							
einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Beschlussvorschlag	Abweichung	Kein Beschluss wird nachgereicht

Neubau eines 6-gruppigen Kindergartens im Faisen Nord II / Herstellen eines öffentlichen Parkplatzes - Vergabe Garten- und Landschaftsbau

Zusammen mit dem Neubau des 6-gruppigen Kindergartens in der Vogesenstraße, der in der Gemeinderatssitzung am 25. Oktober 2021 beschlossen wurde, wurde auch die Anlage eines öffentlichen Parkplatzes beschlossen.

Der Gemeinderat hatte sich in dieser Sitzung für einen kompakten zweigeschossigen Baukörper entschieden, der möglichst nah an der Vogesenstraße angeordnet sein sollte, um Richtung Bahn viel Platz für die Außenspielfläche zu erhalten, aber soweit von der Straßenkante zurück, dass davor ein öffentlicher Parkplatz mit 18 Stellplätzen sowie ein Gehweg zur Anbindung an die Fußgängerquerungen angeordnet werden können.

Diese Fläche diente während der Bauphase des Kindergartens als Lagerfläche. Jetzt ist in Kürze das Gebäude komplett fertiggestellt, sodass der Parkplatz hergestellt werden kann.

Die Stellplatzfläche beträgt ca. 500 m² und weitere ca. 250 m² Grünfläche. Die Zufahrt erfolgt über die Vogesenstraße (Stichstraße). Geplant sind 18 Stellplätze für PKW, davon ein Behindertenstellplatz und zusätzlich Abstellflächen für Zweiräder. Weiterhin soll eine Station für E-Mobilität für PKW vorgesehen werden.

Die Oberflächen sind entsiegelt d.h. das Regenwasser versickert direkt vor Ort. Die Pflasterbeläge sind analog der bereits verlegten im Bereich des Kindergarten JONA gewählt. Schattenspendende, mittelkronige sowie witterungsresistente Bäume werden in den Grünflächen gepflanzt, sowie Hecken und Büsche zur Eingrünung der Fläche.

Die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben.

Drei Firmen haben ein Angebot abgegeben mit folgendem Ergebnis:

1. Fa. bau + grün AG, Sinzheim	113.190,97 €	100,00 %
2. Bieter	123.451,79 €	109,10 %
3. Bieter	131.414,08 €	116,10 %

Der Kostenanschlag lag für diese Maßnahme bei brutto 149.321,00 €, sodass wir hier Minderkosten von 36.130,00 € verbuchen können.

Die Fa. bau + grün AG aus Sinzheim hat unter Berücksichtigung aller technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Die Firma hat bereits die Außenanlagen bei diesem Projekt zur Zufriedenheit aller ausgeführt, sodass die Verwaltung vorschlägt, der Fa. bau + grün AG aus Sinzheim den Auftrag zu erteilen.

Die Arbeiten beginnen - soweit es die Witterung zulässt - sofort nach der Auftragsvergabe und werden bis ca. Februar / März 2024 abgeschlossen sein.

Haushaltsrechtliche Deckung:

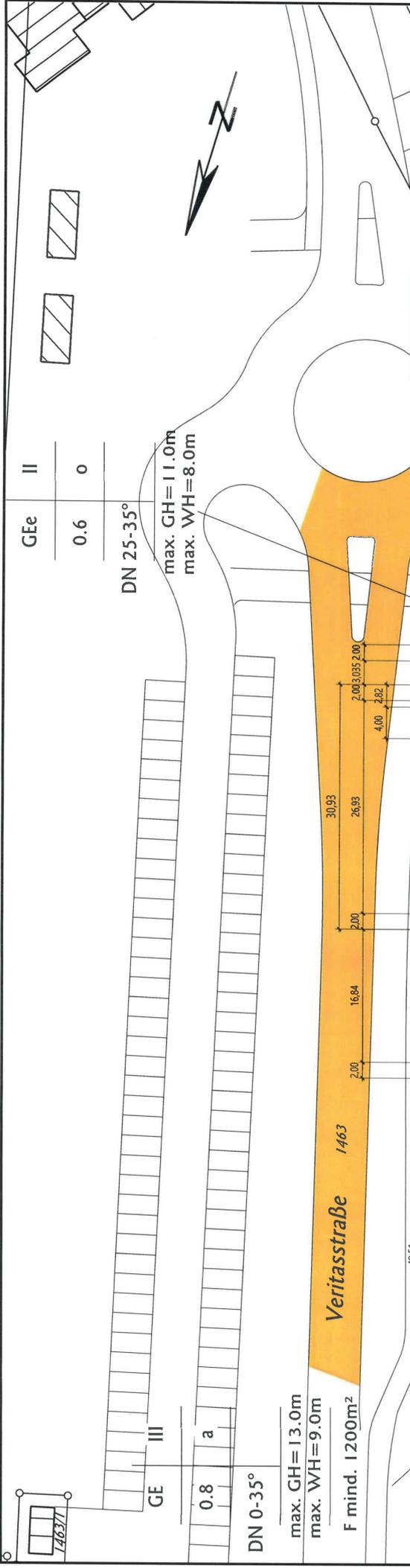
Im Haushalt 2023 sind für das Projekt Parkplatz inkl. Baunebenkosten 200.000,00 € angesetzt. Im Haushalt 2024 weitere 100.000,00 €.

Beschlussvorschlag:

Beauftragung der Fa. bau+grün AG aus Sinzheim mit der Auftragssumme von brutto 113.190,97 €.

Anlagen:

Gesamtlageplan mit Parkplatz
Lageplan-Parkplatz



Lageplan - M 1:500

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag.

Landkreis: Rastatt
Gemeinde: Muggensturm
Gemarkung: Muggensturm
Flurstücknr.: 3186/3

Bauvorhaben: Kindergarten, Schuppen, Überdachung

Bauherr: Gemeinde Muggensturm, vertreten durch Herrn Bürgermeister Dietmar Späth
Hauptstraße 33
76461 Muggensturm

Vermessung: Ingenieurbüro **ibom** Malige
VERMESSUNG & 3D-OBJEKTERFASSUNG
Friedrich-Ebert-Str. 27 · D-76461 Muggensturm
Tel.: 07222 - 91 60 300 · Fax: 07222 - 91 60 364
Mail: buero@ib-malige.de · Web: www.ib-malige.de

Datum: 12.05.2021

GfE II
0.6 0

DN 25-35°
max. GH=11.0m
max. WH=8.0m

DN 0-35°

max. GH=13.0m
max. WH=9.0m
F mind. 1200m²

GfE III
0.8 a

DN 0-35°
max. GH=13.0m
max. WH=9.0m

3186/1

3186/2

14775

1483

8610

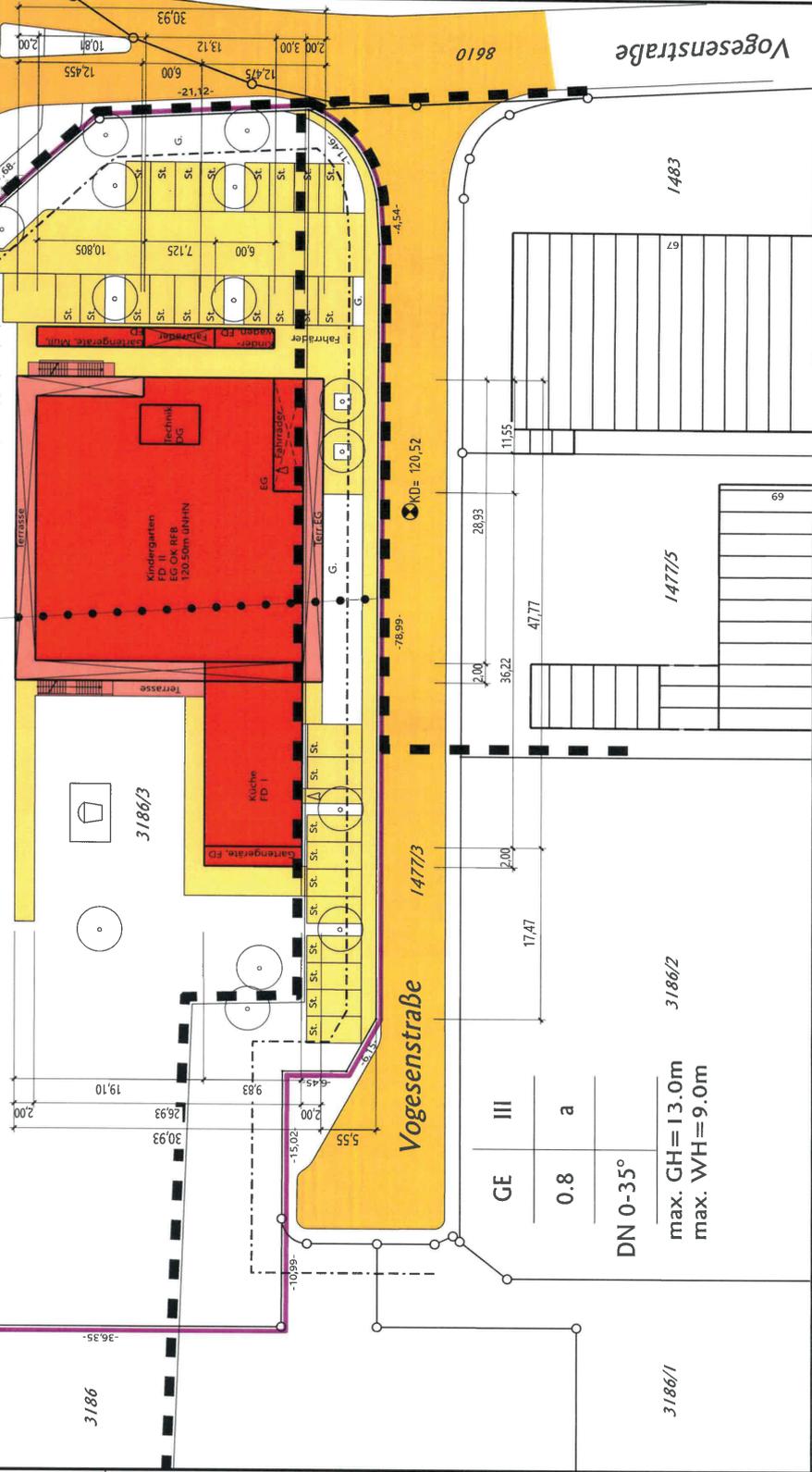
Vogesenstraße

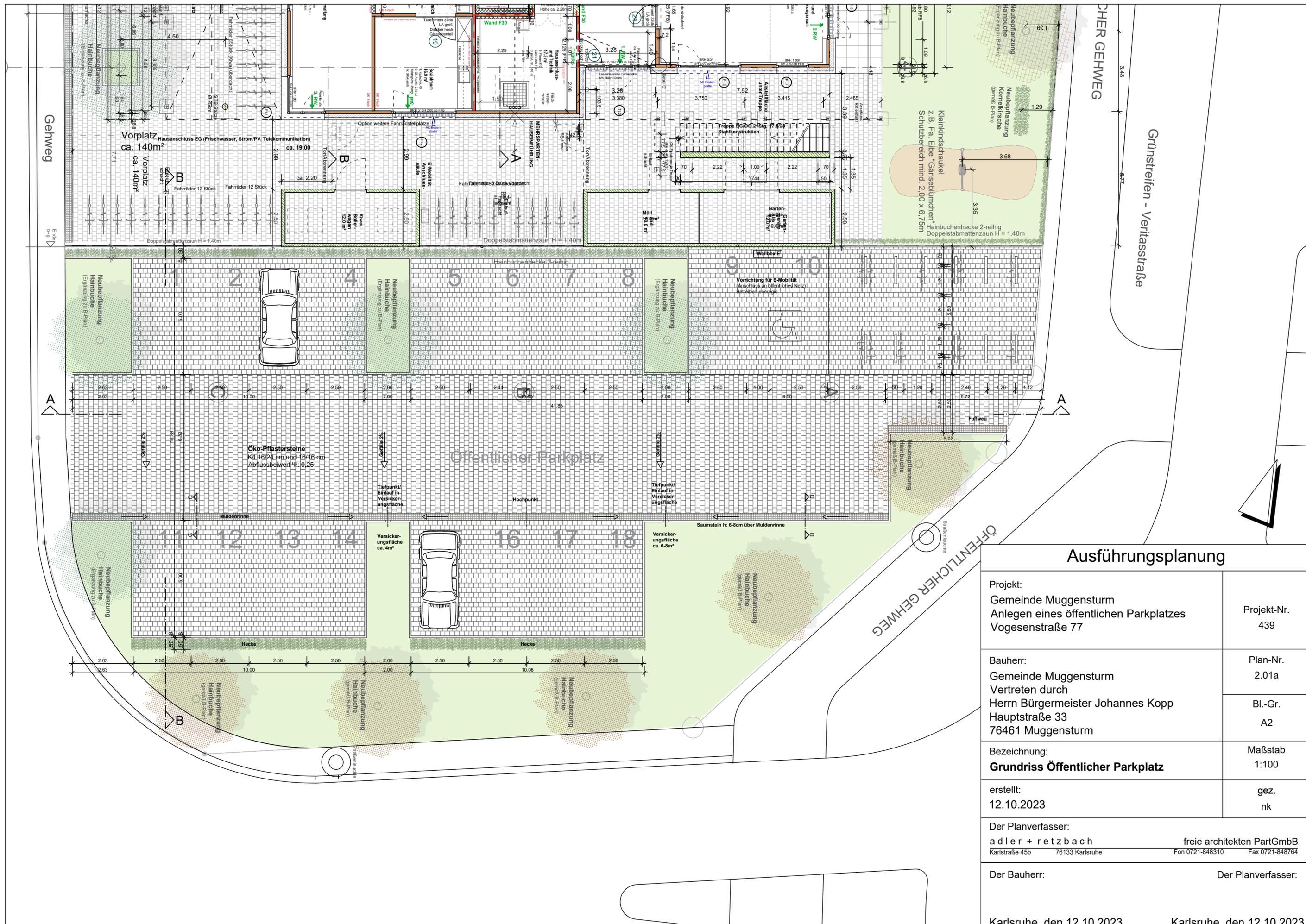
Veritasstraße 1463

Vogesenstraße 14773

3186/3

3186





Ausführungsplanung	
Projekt: Gemeinde Muggensturm Anlegen eines öffentlichen Parkplatzes Vogesenstraße 77	Projekt-Nr. 439
Bauherr: Gemeinde Muggensturm Vertreten durch Herrn Bürgermeister Johannes Kopp Hauptstraße 33 76461 Muggensturm	Plan-Nr. 2.01a Bl.-Gr. A2
Bezeichnung: Grundriss Öffentlicher Parkplatz	Maßstab 1:100
erstellt: 12.10.2023	gez. nk
Der Planverfasser: adler + retzbach Karlstraße 45b 76133 Karlsruhe	freie architekten PartGmbH Fon 0721-848310 Fax 0721-848764
Der Bauherr:	Der Planverfasser:
Karlsruhe, den 12.10.2023	Karlsruhe, den 12.10.2023