

Gemeinde Muggensturm		Beschlussvorschlag		75 / 23 ÖS			
Amt: Hauptamt		Beratungsfolge		Sitzung am			
		Gemeinderat		09.10.2023			
AZ.:				öffentlich			
Beratungsergebnis:							
Bearbeiter: Marina Schmidt							
Verfasser: Marina Schmidt							
einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Beschlussvorschlag	Abweichung	Kein Beschluss wird nachgereicht

## **Landessanierungsgebiet „Am Bahnhof,, Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Am Bahnhof“**

### **Aufstockungsantrag im Rahmen der Sanierungsmaßnahme „Am Bahnhof,, im Landessanierungsprogramm 2024**

Das Sanierungsverfahren „Am Bahnhof“ in Muggensturm ist gegenwärtig mit einem Förderrahmen von 1.166.667,00 € und einer entsprechenden Finanzhilfe des Landes (60 %) mit 700.000,00 € ausgestattet. Von dieser Finanzhilfe stehen der Gemeinde nur noch ca. 280.540,00 € zur Verfügung. Der Bewilligungszeitraum der Sanierung endet am 30.04.2024. Die Maßnahme befindet sich trotzdem noch mitten in der Durchführungsphase.

#### **Sachstand**

Folgende Maßnahmen wurden bislang durchgeführt:

- Durchführung von Sprechtagen
- Abschluss von 2 privaten Ordnungsmaßnahmenvereinbarungen
- Abschluss und Förderung von bisher 15 Modernisierungsmaßnahmen mit Zuschüssen von insgesamt 259.243,94 €. Davon sind 15 Maßnahmen abgeschlossen und abgerechnet.
- Beginn Erneuerung Bahnhofsgebäude
- Neugestaltung 1. BA (Ost) Bahnhofplatz/Beethovenstraße

#### **Perspektiven**

Nach derzeitigem Stand sollen die vorhandenen Fördermittel wie folgt eingesetzt werden:

- Neugestaltung Bahnhofplatz (West) 2. BA mit Parkplatz Westseite der Bahnlinie
- Neugestaltung Vogesenstraße/Merkurstraße, 1. Abschnitt zw. Beethoven- und Bahnhofstraße
- Fortsetzung geplante umfassende Erneuerung/Umnutzung Bahnhofsgebäude (Gemeinderat wünscht eine adäquate Nutzung)
- Erneuerung Bahnhofstr. 59
- Modernisierung und Instandsetzung/Abbruch privater Bausubstanz

Zur Umsetzung der Maßnahmen reicht der Förderrahmen bzw. die Finanzhilfe sowie der derzeitige Bewilligungszeitraum nicht mehr aus, um die geplanten Maßnahmen für 2024-2026 durchzuführen. Die Bilanzierung weist eine Unterdeckung des Förderrahmens um ca. 2.950.000,00 € (Finanzhilfe 1.770.000,00 €) aus. Eine Aufstockung um diesen Betrag wird deshalb schon für 2024 benötigt. Hierzu ist ein entsprechender Aufstockungsantrag erforderlich. Ebenso ist eine Verlängerung für mindestens bis 2026 notwendig und sollte daher beantragt werden.

Herr Hildebrand von der KE wird in der Sitzung anwesend sein und einen aktuellen Sachstand zur Sanierungsmaßnahme abgeben.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt den Sachstandbericht zur Sanierungsmaßnahme „Am Bahnhof“ zur

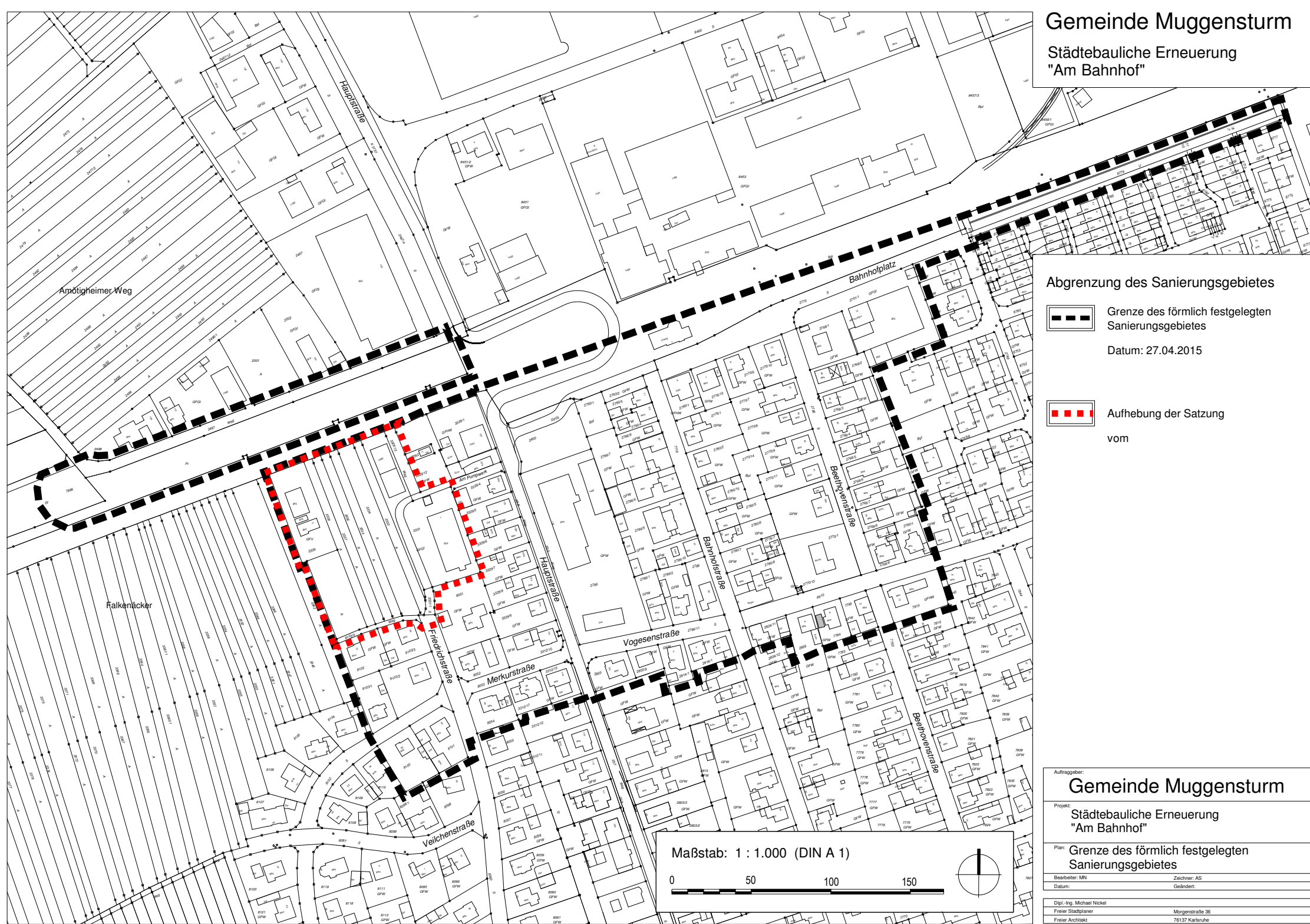
Kenntnis und beschließt dem Antrag zur Aufstockung der Fördermittel wie oben erläutert und der Beantragung einer Verlängerung des Bewilligungszeitraumes zu stellen, zustimmen. Die Verwaltung wird beauftragt, alles Notwendige hierzu zu veranlassen.

**Anlagen:**


01 Übersichtsplan Geltungsbereich des Sanierungsgebiet - Am Bahnhof-

# Gemeinde Muggensturm


Städtebauliche Erneuerung  
"Am Bahnhof"



## Abgrenzung des Sanierungsgebietes

 Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes

Datum: 27.04.2015

 Aufhebung der Satzung vom

Auftraggeber:  
**Gemeinde Muggensturm**

Projekt:  
Städtebauliche Erneuerung  
"Am Bahnhof"

Plan:  
Grenze des förmlich festgelegten  
Sanierungsgebietes

Bearbeiter: MN      Zeichner: AS  
Datum:      Gelände:

Dipl.-Ing. Michael Nickel  
Freier Stadtplaner  
Freier Architekt

Morgenstraße 36  
76137 Karlsruhe

Maßstab: 1 : 1.000 (DIN A 1)

0      50      100      150

