

Gemeinde Muggensturm		Beschlussvorschlag	44 / 23 ÖS				
Amt: Hauptamt		Beratungsfolge	Sitzung am				
		Gemeinderat	03.07.2023				
AZ.:			öffentlich				
Beratungsergebnis:							
Bearbeiter: Margita Müller							
Verfasser: Margita Müller							
einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Beschlussvorschlag	Abweichung	Kein Beschluss wird nachgereicht

Neubau eines 6-gruppigen Kindergartens im Faisen Nord II -Vergabe der Rohbauarbeiten Geräteräume

Im Bereich der Außenanlagen sind vor dem Kindergartengebäude als Puffer zur Straße ein niedriges langgestrecktes Gebäude vorgesehen, das jetzt beschränkt ausgeschrieben und submittiert wurde. Da der Bereich vor dem Gebäude die ganze Zeit als Fläche für die Baustelleneinrichtung ausgewiesen war, kann dieses Gebäude erst jetzt ausgeführt werden. Die Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Drei Firmen wurden aufgefordert ein Angebot abzugeben, eine Firma hat ein Angebot abgegeben mit folgendem Ergebnis:

Fa. Ritter, Schutterwald 93.627,81 € 100,00 %

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk liegt bei brutto 60.000,00 €, sodass wir hier **Mehrkosten von 33.627,81 €** (56% zur Kostenberechnung) haben. Das geringe Interesse an der Ausschreibung beweist, dass die Auftragsbücher der Rohbaufirmen noch gut gefüllt sind und deshalb auch die Kosten über dem Kostenansatz liegen. Die Mehrkosten können über die Gesamtkosten ausgeglichen werden.

Die Fa. Ritter aus Schutterwald hat bereits die Stahlbetonarbeiten des Kindergartengebäudes zu unser aller Zufriedenheit ausgeführt. Deshalb schlägt die Verwaltung gemäß Vergabevorschlag des Architekturbüros Adler + Retzbach vor, der Fa. Ritter aus Schutterwald den Auftrag zu erteilen.

Gesamtkostenübersicht

Gewerk	Angebotssumme	Differenz gegenüber KB 07.06.21
<u>Vergaben (KGR 300 Bauwerk + 400 Technik + 600 Ausstattung):</u>		
Bauschild	2.061,56 €	3.888,44 € (65,35 %)
Rohbauarbeiten	681.344,75 €	186.083,25 € (21,45 %)
Erdarbeiten	3.641,00 €	- 0,40 €
Zimmerarbeiten	626.426,78 €	-145.926,78 € (30,37 %)
Gerüstarbeiten	42.807,16 €	15.924,84 € (27,12 %)
Aufzugsanlage	47.284,65 €	30.065,35 € (38,87 %)
Elektroarbeiten	201.090,76 €	223.409,24 € (52,62 %)
Heizungsinstallation	184.719,80 €	53.280,20 € (22,38%)
Blitzschutz	15.738,13 €	61,87 € (0,39 %)
Lüftungsinstallationsarbeiten	441.229,58 €	-18.779,58 € (4,44 %)
Sanitärinstallationsarbeiten	301.298,18 €	-93.048,18 € (44,68 %)
Fenster- und Sonnenschutzarbeiten	461.670,02 €	129.659,98 € (21,93 %)
Dachabdichtungsarbeiten	268.049,70 €	- 45.068,70 € (20,21%)
Estricharbeiten	87.657,33 €	- 9.328,33 € (11,90 %)
Trockenbauarbeiten	256.112,37 €	- 59.848,37 € (30,49 %)
Schlosserarbeiten	512.156,96 €	- 117.471,96 € (29,76 %)
Stahltür (Technik)	6.103,51 €	-603,51 € (10,97 %)
Hinterlüftete Fassade	363.017,75 €	- 22.817,75 € (6,71 %)
Blechenerarbeiten	24.167,03 €	29.906,97 € (55,31 %)
Tischlerarbeiten	410.438,46 €	in Tischler 2 enth.
Küchenbauarbeiten	140.278,39 €	14.421,61 € (9,3%)
Tischlerarbeiten -2	132.305,27 €	-91.491,73 € (224 % zum Rest der KB)

Fliesenarbeiten	72.847,88 €	-3.180,90 € (4,57%)
Bodenbelagsarbeiten	127.596,56 €	-42.251,56 € (49,00%)
Außenanlagen	396.118,72 €	125.250,00 € (24%)
Ausstattung	168.526,02 €	61.473,98 € (26%)
Büromöbel	18.515,21 €	16.484,79 € (47%)
Malerarbeiten	99.252,25 €	- 20.134,25 € (25%)
Maler Unterdecke	7.229,25	- 7.229,25 €
Geräteräume außen	93.627,81 €	- 33.627,81 € (56%)
Aktueller Stand	6.193.312,82 €	179.101,74 € Einsparung)

Haushaltsrechtliche Deckung:

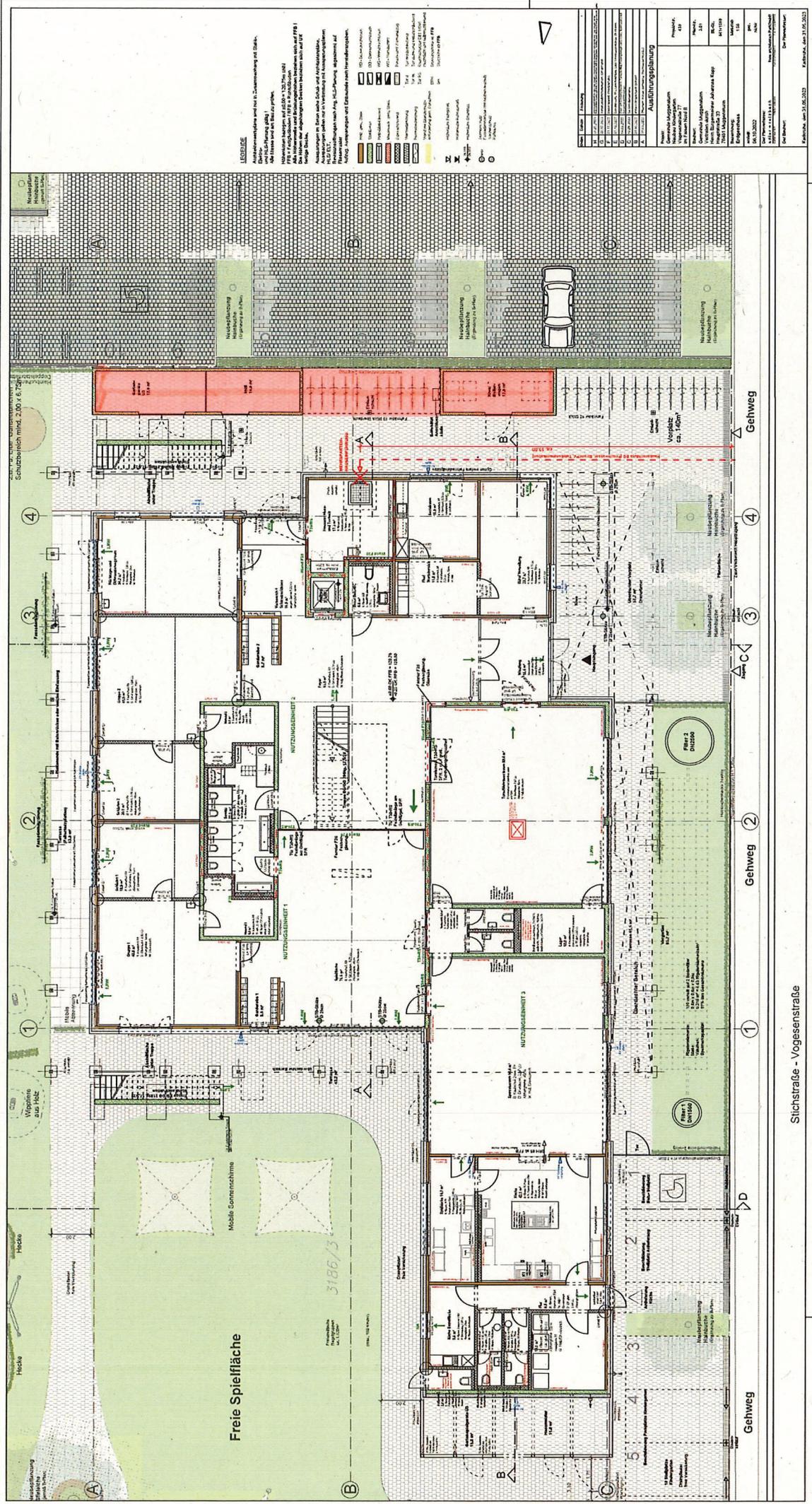
Die Gesamtkosten für das Projekt inkl. Baunebenkosten und den zusätzlichen Ausstattungskosten liegen bei brutto 7,75 Mio €. Im Haushalt 2023 sind 4,16 Mio € unter der Produktgruppe 3650 bei der Investitionsmaßnahme 736500160100 (Errichtung Kindergarten Faisen Nord II) eingestellt.

Beschlussvorschlag:

Beauftragung der Fa. Ritter aus Schutterwald mit der Auftragssumme von 93.627,81 €.

Anlagen:

01-Lageplan-Geräteräume-markiert
Detail-Geräteräume



Freie Spielfläche

Mobile Sonnenschirme

3186/3

LEGENDE

Einzelne Bauteile sind nach der Zusammenfassung in Klassen.
 Die Klassen sind im Folgenden aufgeführt.
 Informationen hierzu sind in den Tabellen 1 bis 10 zu finden.
 Alle Informationen sind in den Tabellen 1 bis 10 zu finden.
 Alle Informationen sind in den Tabellen 1 bis 10 zu finden.
 Alle Informationen sind in den Tabellen 1 bis 10 zu finden.

Code	Bezeichnung	Material
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Ausführungsplanung

Code	Bezeichnung	Material
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Stichstraße - Vogesenstraße

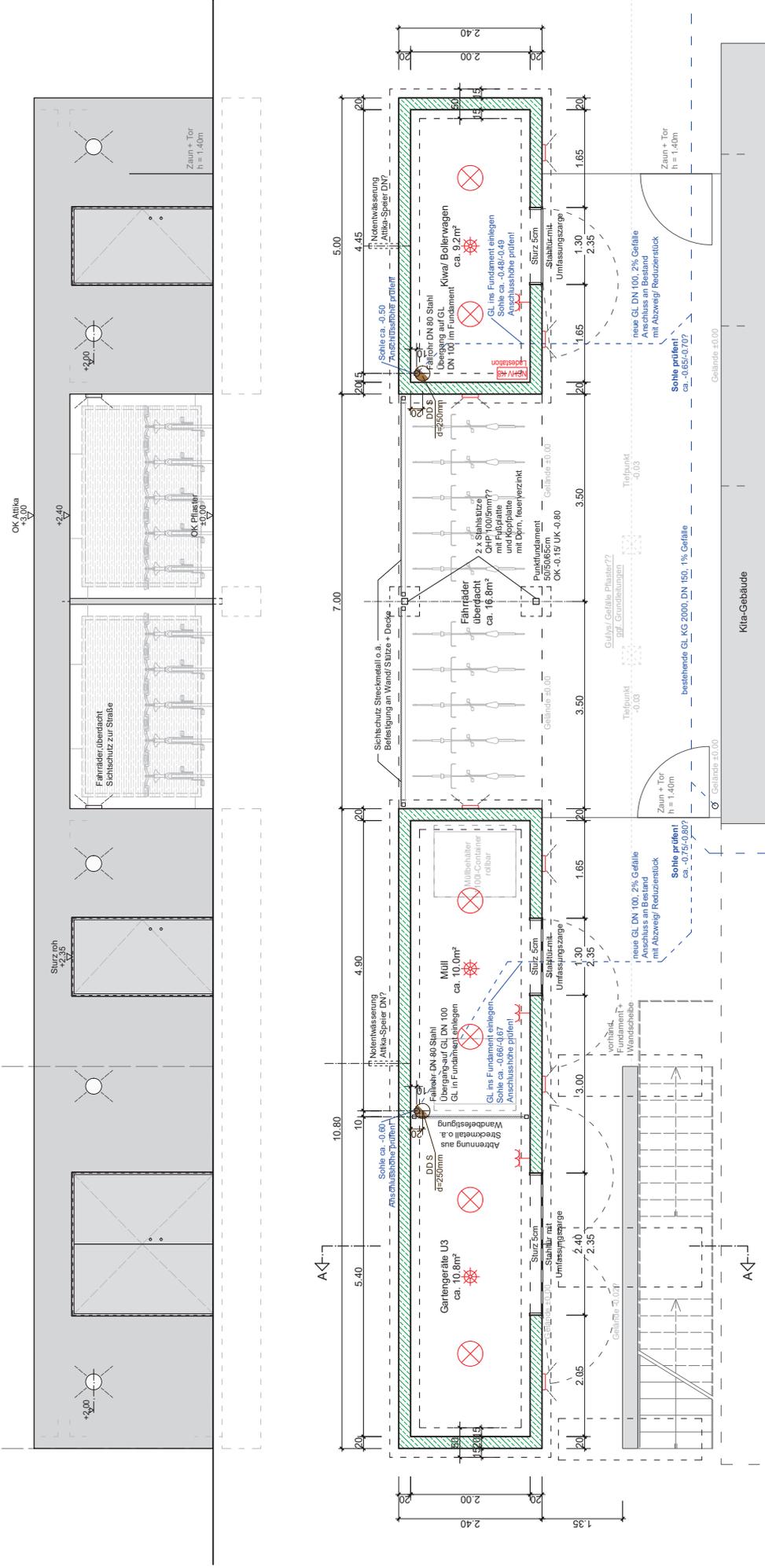
Gehweg

Gehweg

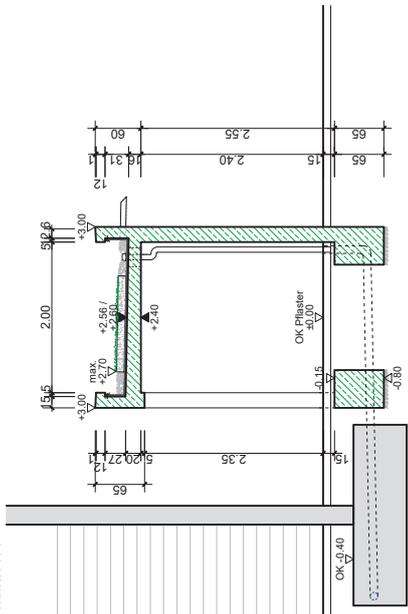
Gehweg

Gehweg

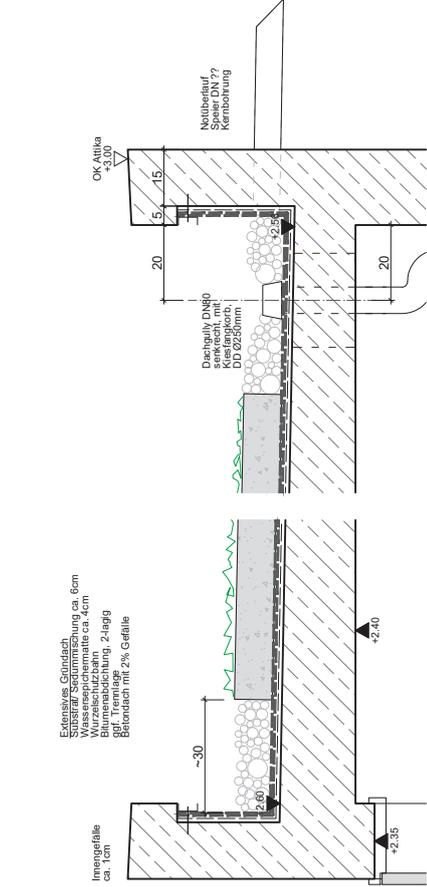
Ansicht von der Kita



Schnitt A-A



Dachdetails 1:10



VORABZUG

B.d.L.e.r. + r.e.i.z.b.a.c.h. freie architekten PartGmbH
 Karlsruhe 49b 76133 Karlsruhe Fax 0721-363110 RA 0721-342764

Neubau 6-gruppiger Kindergarten
 in Muggensturm

Projektnummer 439 Datum 25.05.2022 gezeichnet er

Maßstab 1/50
 Plannummer
 Nebenanlage Geräte/ Fahrrad 3.17
 Grundriss, Ansicht, Schnitt