

Gemeinde Muggensturm		Beschlussvorschlag		TOP 35/23 ÖS			
Amt: Hauptamt		Beratungsfolge		Sitzung am			
		Gemeinderat		19.06.2023			
AZ.:				öffentlich			
Beratungsergebnis:							
Bearbeiter: Margita Müller							
Verfasser: Margita Müller							
einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Beschlussvorschlag	Abweichung	Kein Beschluss wird nachgereicht

Neubau eines 6-gruppigen Kindergartens im Faisen Nord II -Vergabe der Außenanlagen, Ausstattung der Gruppen- und Nebenräumen, Büromöbel und Malerarbeiten

Bereits in der Gemeinderatssitzung am 13.03.2023 hat Architekt Adler ausführlich die noch ausstehenden Gewerke Außenanlagen und die Ausstattung der Gruppenräume und Büros erläutert. Beim Ortstermin mit dem Gemeinderat am 30. März 2023 wurden u.a. Materialien und Farben des Innenausbaus bemustert und erläutert.

Die Gewerke Außenanlagen und Ausstattung sowie Büromöbel und Malerarbeiten wurden am 09.Mai 2023 submittiert. Die Vergaben sollten in der Gemeinderatssitzung am 22. Mai 2023 beschlossen werden. Da diese Sitzung aufgrund einer anderen Veranstaltung gestrichen wurde, die Vergaben aber erfolgen mussten, um den Bauablauf nicht zu behindern (Lieferzeiten, Baustelleneinrichtung u.ä.), wurde der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 08.Mai 2023 über die notwendige Vergabe informiert und stimmte der Beauftragung, she. nachfolgende Aufstellung, zu. Heute steht der förmliche Beschluss hierzu an.

1.0 Außenanlagen

Diese Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. 6 Firmen haben ein Angebot abgegeben mit folgendem Ergebnis:

1. Fa. bau + grün AG	396.118,72 €	100,00 %
2. Bieter	406.534,99 €	102,60 %
3. Bieter	423.955,41 €	107,00 %
4. Bieter	440.900,83 €	111,30 %
5. Bieter	456.092,13 €	115,10 %
6. Bieter	520.227,98 €	131,30 %

In der Kostenberechnung ist für dieses Gewerk eine Gesamtsumme von 521.369,00 € eingestellt, sodass wir hier **Minderkosten von 125.250,00 €** (24% zur KB) haben.

Die Fa bau + grün AG aus Sinzheim hat unter Berücksichtigung aller technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Nach Prüfung durch das Architekturbüro Adler+Retzbach schlägt die Verwaltung vor, der Fa. bau + grün AG den Auftrag zu erteilen.

2.0 Ausstattung

Dieses Gewerk umfasst die komplette Einrichtung der Gruppenräume wie auch der dazugehörenden Räume. Diese Arbeiten wurden ebenfalls öffentlich ausgeschrieben. 2 Firmen haben ein Angebot abgegeben mit folgendem Ergebnis:

1. Fa. Resch GesmbH	168.526,02 €	100,00 %
2. Bieter	176.855,19 €	104,90 %

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk liegt bei brutto 230.000,00 €, sodass wir hier **Minderkosten von 61.473,98 €** haben (26% zur Kostenberechnung).

Die Fa. Resch hat unter Berücksichtigung aller technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Nach Prüfung der Referenzen und Vorlage der erforderlichen Zertifikate durch das Architekturbüro Adler+Retzbach schlägt die Verwaltung vor, der Fa. Resch

Möbelwerkstätten aus Aigen-Schlägl (Österreich) den Auftrag zu erteilen.

3.0 Büromöbel

Diese Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. 5 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot abzugeben, eine Firma hat ein Angebot abgegeben mit folgendem Ergebnis:

1. Fa. MSB Büroeinrichtungen	18.515,21 €	100,00 %
------------------------------	-------------	----------

Die Kostenberechnung für das Gewerk Büromöbel liegt bei brutto 35.000,00 €, sodass wir hier **Minderkosten von 16.484,79 €** (47% zur Kostenberechnung) haben.

Die Fa. MSB aus Rastatt hat unter Berücksichtigung aller technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Nach Prüfung durch das Architekturbüro Adler+Retzbach schlägt die Verwaltung vor, der Fa. MSB Büroeinrichtungen aus Rastatt den Auftrag zu erteilen.

4.0 Malerarbeiten

Diese Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. 2 Firmen haben ein Angebot abgegeben mit folgendem Ergebnis:

1. Fa. Heinrich Schmid	99.252,25 €	100,00 %
2. Bieter	108.101,98 €	108,90 %

Die Kostenberechnung für das Gewerk Malerarbeiten liegt bei brutto 79.118,00 €, sodass wir hier **Mehrkosten von 20.134,25 €** (25% zur Kostenberechnung) haben.

Die Fa. Heinrich Schmid aus Rastatt hat unter Berücksichtigung aller technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Nach Prüfung durch das Architekturbüro Adler+Retzbach schlägt die Verwaltung vor, der Fa. Heinrich Schmid GmbH & CoKG aus Baden-Baden den Auftrag zu erteilen.

Gesamtkostenübersicht

Gewerk 07.06.21	Angebotssumme	Differenz gegenüber KB
<u>Vergaben (KGR 300 Bauwerk + 400 Technik + 600 Ausstattung):</u>		
Bauschild	2.061,56 €	3.888,44 € (65,35 %)
Rohbauarbeiten	681.344,75 €	186.083,25 € (21,45 %)
Erdarbeiten	3.641,00 €	- 0,40 €
Zimmerarbeiten	626.426,78 €	-145.926,78 € (30,37 %)
Gerüstarbeiten	42.807,16 €	15.924,84 € (27,12 %)
Aufzugsanlage	47.284,65 €	30.065,35 € (38,87 %)
Elektroarbeiten	201.090,76 €	223.409,24 € (52,62 %)
Heizungsinstallation	184.719,80 €	53.280,20 € (22,38%)
Blitzschutz	15.738,13 €	61,87 € (0,39 %)
Lüftungsinstallationsarbeiten	441.229,58 €	-18.779,58 € (4,44 %)
Sanitärinstallationsarbeiten	301.298,18 €	-93.048,18 € (44,68 %)
Fenster- und Sonnenschutzarbeiten	461.670,02 €	129.659,98 € (21,93 %)
Dachabdichtungsarbeiten	268.049,70 €	- 45.068,70 € (20,21%)
Estricharbeiten	87.657,33 €	- 9.328,33 € (11,90 %)
Trockenbauarbeiten	256.112,37 €	- 59.848,37 € (30,49 %)
Schlosserarbeiten	512.156,96 €	- 117.471,96 € (29,76 %)
Stahltür (Technik)	6.103,51 €	-603,51 € (10,97 %)
Hinterlüftete Fassade	363.017,75 €	- 22.817,75 € (6,71 %)
Blechnerarbeiten	24.167,03 €	29.906,97 € (55,31 %)
Tischlerarbeiten	410.438,46 €	in Tischler 2 enth.
Küchenbauarbeiten	140.278,39 €	14.421,61 € (9,3%)
Tischlerarbeiten -2	132.305,27 €	-91.491,73 € (224 % zum Rest der KB)
Fliesenarbeiten	72.847,88 €	-3.180,90 € (4,57%)
Bodenbelagsarbeiten	127.596,56 €	-42.251,56 € (49,00%)

Außenanlagen	396.118,72 €	125.250,00 € (24%)
Geräteräume außen	60.000,00 €	- 60.000,00 €
Ausstattung	168.526,02 €	61.473,98 € (26%)
Büromöbel	18.515,21 €	16.484,79 € (47%)
Malerarbeiten	99.252,25 €	- 20.134,25 € (25%)
Maler Unterdecke	7.229,25	- 7.229,25 €
<hr/>		
Aktueller Stand	6.092.455,76	152.729,55 € (Einsparung)

Haushaltsrechtliche Deckung:

Die Gesamtkosten für das Projekt inkl. Baunebenkosten und den zusätzlichen Ausstattungskosten liegen bei brutto 7,75 Mio €. Im Haushalt 2023 sind 4,16 Mio € unter der Produktgruppe 3650 bei der Investitionsmaßnahme 736500160100 (Errichtung Kindergarten Faisen Nord II) eingestellt.

Beschlussvorschlag:

- 1.0 Beauftragung der Fa. bau + grün AG aus Sinzheim mit der Auftragssumme von 396.118,72 €.
- 2.0 Beauftragung der Fa. Resch Möbelwerkstätten aus Aigen-Schlägl (Österreich) mit der Auftragssumme von 168.526,02 €.
- 3.0 Beauftragung der Fa. MSB Büroeinrichtungen aus Rastatt mit einer Auftragssumme von 18.515,21 €.
- 4.0 Beauftragung der Fa. Heinrich Schmid aus Baden-Baden mit einer Auftragssumme von 99.252,25 €.

Anlagen: