

|                          |                          |                    |              |              |                         |            |                                     |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|--------------|--------------|-------------------------|------------|-------------------------------------|
| Gemeinde Muggensturm     |                          | Beschlussvorschlag |              | 29/23 ÖS     |                         |            |                                     |
| Amt: Hauptamt            |                          | Beratungsfolge     |              | Sitzung am   |                         |            |                                     |
|                          |                          | Gemeinderat        |              | 08.05.2023   |                         |            |                                     |
| AZ.:                     |                          |                    |              | öffentlich   |                         |            |                                     |
| Beratungsergebnis:       |                          |                    |              |              |                         |            |                                     |
| Bearbeiter: Susanne Volz |                          |                    |              |              |                         |            |                                     |
| Verfasser:               |                          |                    |              |              |                         |            |                                     |
| einstimmig               | Mit Stimmen-<br>mehrheit | Ja-Stimmen         | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Beschlussvor-<br>schlag | Abweichung | Kein Beschluss<br>wird nachgereicht |

## **Zuschussantrag des Reitvereins Muggensturm; Modernisierung der Reitplätze**

Der Reitverein Muggensturm teilte mit Schreiben vom 25.08.2022 mit, dass im Jahr 2023 vorgesehen ist, den Springplatz und den Grasplatz zu modernisieren. Die Fläche von ca. 2.500m<sup>2</sup> (ca. 35x70m) soll mittels Holzumrandung begrenzt und mit einer Reitsandschicht versehen werden.

Der Zuschussantrag zur Modernisierung der Reitplätze wurde bereits dem Kulturausschuss vom 08.12.2022 vorgelegt. Das Gremium sprach sich in dieser Sitzung dafür aus, dass vorab, da das Vorhaben im Landschaftsschutzgebiet liegt, mit dem Naturschutzbund/Baurechtsamt des Landratsamtes Rastatt die Sanierungsmaßnahme durch den Reitverein abgestimmt werden soll.

Mit E-Mail vom 18.04.2023 wurde uns vom Reitverein die Stellungnahmen vom Amt für Umwelt und Gewerbeaufsicht bezüglich der Sanierung der Außenplätze zugesandt.

Folgende Stellungnahmen wurden vorgenommen:

### Gewerbeaufsicht:

*Hier bestehen keine Bedenken.*

### Grundwasserschutz:

*Das Vorhaben befindet sich in der Zone III des Wasserschutzgebietes 216051 „Grau Heck“ der Gemeinde Muggensturm. Die Bestimmungen der Rechtsverordnung des Landratsamtes Rastatt vom 01.07.1986 zum Schutz des Grundwassers im Einzugsgebiet der Grundwasserfassung sind zu beachten.*

*Verbotstatbestände sind durch das Vorhaben lt. Landratsamt nicht betroffen, daher bestehen aus fachlicher Sicht von dort aus keine Einwände.*

### Bodenschutz:

*Die gegenständlichen Reitplätze besitzen eine gültige Baugenehmigung vom 31. Oktober 1980, die Renovierung wird bodenschutzfachlich daher als Änderung im Bestand betrachtet. Der Grad der bereits vorhandenen Bodenversiegelung wird durch den beschriebenen Aufbau der neuen Tretschicht nicht maßgeblich gesteigert. Aus Sicht der unteren Bodenschutzbehörde stellt das Vorhaben somit keinen Ausgleichspflichtigen Eingriff in das Schutzgut Boden im Sinne der §§ 14, 15 BNatSchG dar.*

*Die verwendeten Materialien zum Aufbau der neuen Tretschicht sind gemäß LAGA-Boden auf den Zuordnungswert ZO deklariert, von einer schadlosen Verwendung in offener Einbaukonfiguration kann daher ausgegangen werden.*

*Aus bodenschutzfachlicher Sicht bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken.*

In den Jahren 2018-2021 erhielt der Reitverein einen Gemeindegzuschuss für verschiedene Modernisierungen der Reitplätze i.H.v. € 29.000.

Die nun anstehende Sanierungsmaßnahme der Reitplätze im Jahr 2023 wurde durch den Reitverein dahingehend begründet, dass der derzeitige Springplatz aufgrund der Unterhöhlung von Wühlmausgänge eine Gefährdung für die Pferde und Reiter darstellt. Weiterhin ist die Nutzung des vorhandenen Grasplatzes nicht mehr zeitgemäß, da hier, je nach Wetterbedingungen, andere Beschläge bei den Pferden notwendig wären. Moderne Reitplätze weisen eine Reitschicht aus Sand, bzw. Sand mit Zuschlagstoffen (Vlies/Jute) auf. Diese Beläge kommen dem Bewegungsapparat zugute.

Um den Mitgliedern des Reitvereins sowie den Besuchern eine möglichst zeitgemäße Anlage und Reitplätze zu bieten, ist daher notwendig, diese Modernisierungsmaßnahme durchzuführen.

Lt. Reitverein könnte nach dieser Sanierungsmaßnahme einzigartige Turniere in Muggensturm ausgetragen werden und hochklassige Dressurprüfungen sowie hochkarätige Springen bis zu der Klasse S stattfinden.

Der Reitverein hat verschiedene Angebote eingeholt. Die Bruttokosten des teuren Angebots liegen bei € 81.608, die bei dem günstigeren Angebot liegen bei € 73.793,09.

Beim günstigeren Angebot handelt es sich um Quarzsand ohne Zertifikat. Trotz Anfrage durch die Verwaltung wurde kein Angebot vorgelegt, welches zertifizierten Quarzsand (she. damalige Diskussion im Gemeinderat) beinhaltet, da dies lt. Reitverein deutlich teurer wäre, jedoch wäre das Angebot für den Reitsport, als auch für die Natur gut geeignet.

Lt. Reitverein baut die teure Firma hauptsächlich mit Matten (Untergrund Matten, als Deckschicht ein nicht qualifizierter Reitsand). Eine Umrandung muss hier noch zusätzlich von einer anderen Firma angefragt werden, da diese Firma diese nicht verbaut.

Zur Finanzierung des Projektes verfügt der Reitverein derzeit über eigene Mittel i.H.v. € 10.000, welche zum Großteil aus Einnahmen/Sponsoring des Turniers im Juli 2022 stammen.

Als Eigenleistung erfolgt durch den Verein nach Absprache mit dem Reitplatzbauer das Abtragen der Grasnarbe und Umfahren des Materials mit eigenem Radlader von der Kippstelle zum Bauvorhaben sowie der Einbau der Reitplatzeinfassung. Lt. Reitverein wird die Einfassung durch einen Sponsor gefördert, so dass die Eigenleistungen mit € 3.998,40 zu verzeichnen sind.

Bestätigt wurde durch die Vorsitzende des Reitvereins, Frau Reiser, mit Schreiben vom 16.10.2022, dass nach dieser Modernisierungsmaßnahme keine weiteren Sanierungs- bzw. Umbaumaßnahmen der Reitplatzanlage anstehen.

Die Gemeinde Muggensturm bezuschusst Bau- und Sanierungsmaßnahmen gem. Ziff. II. dieser Richtlinie mit max. 50% der Gesamtkosten gem. Ziff. III dieser Richtlinie nach vorheriger Einbeziehung von Verbandszuschüssen, Entschädigungsbeträgen von Versicherungen, natürlichen oder juristischen Personen sowie einer angemessenen Höhe an Eigenleistung des Vereines. Der Höchstbetrag des Zuschusses der Gemeinde Muggensturm beläuft sich je Maßnahme auf € 30.000,00.

Bei einem Gesamtbruttobetrag von ca. € 73.793,09 des günstigeren Unternehmens (= ohne zertifizierte Lösung), der Firma Reitsand GmbH, nach Abzug des Finanzierungsanteils des Eigenkapitals des Vereines, mindestens 20% (= € 14.759), des Zuschusses durch den Sportbund 30% (= € 22.138), verbleibt hier noch eine Gesamtsumme von € 36.896. Dies bedeutet, dass lt. Vereinsförderungsrichtlinien für Bau- und Sanierungsmaßnahmen durch die Gemeinde ein 50%iger Zuschuss i.H.v. € 18.448 – aufgerundet auf € 19.000 – gewährt wird.

Aufgrund der jährlichen Teilnahme am Sommerferienprogramm mit jeweils zwei Veranstaltungen, sowie der Ausrichtung von verschiedenen Turnieren, ist die Verwaltung der Auffassung, dem Reitverein die letztmalige Sanierungsmaßnahme nach der günstigeren Lösung i.H.v. € 19.000 zu unterstützen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Modernisierungsmaßnahme der Außenplätze wird mit € 19.000 von der Gemeinde gefördert. Entsprechende HH-Mittel wurde bereits in den HH-Plan 2023 mitaufgenommen.